**Přehled úkolů z „Koncepce bydlení České republiky do roku 2020“**

| **Cíl** | **Úkol** | **Odpovědnost** | **Konečný termín** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Dostupnost** | D 1.1 Navrhnout úpravu stávajících podpor poskytovaných státem, případně jejich úplné zrušení, nahrazení či doplnění podporami novými. | **MMR****SFRB** | průběžně , do 30. 6. 2012  |
| D 1.2. Předložit vládě legislativní úpravu pilotního programu – návrh nařízení upravující podmínky poskytování nízkoúročených úvěrů na výstavbu nájemních bytů, případně rekonstrukci, s výší úrokové sazby diferencované podle cílové skupiny nájemců. | **MMR** **SFRB** | 31. 7. 2011 |
| D 1.3 .Vyhodnotit pilotní program úvěrové podpory nájemního bydlení z pohledu zájmu investorů a rozhodnout o dalším pokračování. | **MMR** **SFRB** | 30. 4. 2012 |
| D 2.1. Návrh nařízení upravující podmínky poskytování podpory na vznik bytů pro seniory a osoby se zdravotním postižením, prostřednictvím výstavby a odstraňováním bariér ve stávajících bytech. | **MMR****SFRB** | 30. 4. 2012 |
| D 2.2. Revize stavebních předpisů z pohledu ekonomické přiměřenosti požadovaných vlastností budov a na jejím základě příprava novely příslušných právních úprav. | **MMR**  | 31. 12. 2012 |
| D 2.3. Analýza stávajícího legislativního prostředí v oblasti péče o sociálně ohrožené skupiny obyvatel s vyšším prahem dostupnosti kvalitního bydlení a návrh jeho úpravy s cílem zvýšení dostupnosti podpory bydlení v této oblasti (především pro neziskové organizace), která bude předložena vládě. | **MPSV** **MMR** **SFRB** **Zmocněnec pro LP** | 31. 12. 2012 |
| D 2.4. V zákoně o sociální práci legislativně upravit speciální nástroj sociální práce, který bude účinně řešit problém bydlení osob ohrožených ztrátou bydlení a osob bez domova.  | **MPSV** **MMR**  | 1. 1. 2014 |
| D 2.5. Analýza a případná revize sociálních dávek v oblasti bydlení, analýza možného převodu finančních prostředků určených na příspěvek a doplatek na bydlení spolu se zakotvením komplexní kompetence obcí v otázkách bydlení, která bude předložena vládě. | **MPSV** **MMR**  | 31. 12. 2012 |
| D 2.6. a) návrh legislativní úpravy „osob v bytové nouzi“.  | **MPSV** | 31. 12. 2012 |
| D.2.2. b) Návrh komplexního řešení sociálního bydlení s využitím institutu tzv. bytové nouze. Bytovou nouzi je nutno definovat prostřednictvím sociální situace, resp. událostí, ve které se oprávněné osoby nacházejí, a to ve spojení s neuspokojenou bytovou potřebou. | **MMR****MPSV** | 21. 12. 2013 |
| D 3.1. Vytvoření jednotného stabilního nástroje podpory snižování energetické náročnosti bydlení. | **MMR** **SFRB** | 31. 12. 2012 |
| D 3.2. Zakotvení motivačního prvku, který povede k dosahování vyššího energetického standardu. do všech programů podpory výstavby a rekonstrukcí. | **MMR** **SFRB** | průběžně |
| D 4.1 .Revize stávajícího portfolia programů na pomoc postiženým živelní pohromou s důrazem na prevenci. | **MMR****SFRB** | 31. 12. 2012 |
| D 4.2 .Realizace pilotního projektu programu přemístění zástavby z ohrožených území. Na jeho základě je třeba formulovat doporučení pro projekt Motivačního programu na zlepšení urbanizace v území s významným povodňovým rizikem. | **MMR** **SFRB** | 31. 12. 2013 |
| D 4.3. Připravit a předložit vládě Motivační program na zlepšení urbanizace v území s významným povodňovým rizikem. Bude připraven v návaznosti na úkoly z „Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v ČR s využitím technických a přírodě blízkých opatření“, kterou přijala vláda ČR usnesením č. 799 ze dne 10. listopadu 2010. | **MMR** **MZe** **MŽP** | 31. 12. 2015 |
| **Stabilita** | S 1.1. Metodická pomoc územním samosprávám při přípravě společných projektů veřejného a soukromého sektoru. | **SFRB** | průběžně |
| S 1.2. Je nutno „zahrnout podporu bydlení mezi intervence v rámci přípravy rozvojových priorit ČR pro budoucí programové období 2014-2020“. | **MMR** **SFRB** | průběžně |
| S 1.3 .Pilotní prověření možného využití nástroje JESSICA v oblasti bydlení, kde SFRB bude vystupovat jako fond rozvoje měst nebo holdingový fond na národní úrovni. | **SFRB****MMR** | 31. 12. 2012 |
| S 1.4. Navrhnout a předložit vládě ke schválení nezbytné legislativní úpravy spojené se zapojením SFRB do implementačního systému evropských fondů a nástrojů finančního inženýrství. | **MMR** **SFRB** | 31. 8. 2011 |
| S 1.5. Návrh na využití finančních prostředků získaných z prodeje emisních povolenek na podporu revitalizace zanedbaného bytového fondu. | **MMR** **SFRB** **MŽP** | 31. 12. 2011 |
| S 2.1. Revize stávající podpory poskytované MMR a SFRB z pohledu jejich udržitelnosti a z pohledu předpokládaného vývoje veřejných financí a předložit návrhy úprav s důrazem na upřednostnění revolvingových nástrojů, zachování dotačních nástrojů ponechat pouze tam, kde jsou nezbytné. | **MMR** **SFRB** | 30. 4. 2012 a vždy s předloženým návrhem rozpočtu |
| S 3.1 .Zahájit diskusi o budoucí podobě úpravy oblasti stavebního práva za účelem dosažení přehlednosti a maximální bezkoliznosti práva. | **MMR**  | 31. 12. 2013 |
| S 4.1. Předložit vládě prováděcí předpisy v oblasti vlastnictví a nájmu bytu, které předpokládá nový kodex občanského práva. | **MMR** | 30. 6. 2013  |
| S 4.2 Pokračování deregulace nájemného a nájemních vztahů. | **MMR** | průběžně |
| S 4.3 Předložit vládě zákon, kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor. | **MMR** | 31. 12. 2011 |
| S 4.4. Revize vyhlášky o rozúčtování nákladů na teplo a teplou vodu. | **MMR** | 31. 12. 2011 |
| S 4.5. Rozbor právních aspektů institutu trvalého pobytu, formulace doporučení úprav. | **MMR** | 31. 12. 2011 |
| S 4.6. Analyzovat stávající úpravu družstevního vlastnictví bytů a případně předložit návrhy legislativních úprav. | **MMR**  | 30. 6. 2013 |
| S 5.1. Respektovat kompetenci a odpovědnost ministerstva pro místní rozvoj při realizaci státní bytové politiky. | **všechny resorty** | trvale |
| S 6.1. Posílení informační báze týkající se trhu bydlení, volně přístupné pro veřejnost. | **SFRB** | trvale |
| S 7.1. Analýza a případně návrh možných způsobů jednoznačného vymezení kompetence a odpovědnosti ministerstva pro místní rozvoj v rámci bytové politiky státu. | **MMR** **SFRB** | 31. 12. 2011 |
| S 7.2 Koncipovat SFRB jako stabilní nástroj pro naplňování části investiční podpory státu v oblasti bydlení a pro poskytování servisu v rámci bytové politiky státu. |  **MMR** **SFRB** | 31. 12. 2011 |
| S 7.3. Vytvoření systému sběru aktuálních informací v oblasti bydlení. | **SFRB****MMR** | 30. 6. 2012 |
| S 7.4. Naplňování cílů koncepce státu v oblasti bydlení - předkládání zpráv vládě. | **všechny resorty** | ročně ke 30. 4. |
| S 8.1. Návrh legislativních změn směřujících k vyššímu zapojení obcí do zajišťování bytových potřeb. | **MMR** | 31. 12. 2012 |
| **Kvalita** | K 1.1 Revize stávajících programů na podporu revitalizace bytového fondu, a návrh jednotného programu v oblasti bydlení s cílem zvýšit komplexnost rekonstrukcí a maximálně snižovat energetickou náročnost. | **SFRB** **MMR** **MŽP** | 31. 12. 2012 a následně průběžně |
| K 2.1 Připravit návrh politiky rozvoje stavební kultury (architektury) a předložit vládě ke schválení. | **MMR****SFRB**  | 31. 12. 2013 |
| K 3.1. Revidovat stávající programy na podporu revitalizace rezidenčních oblastí a navrhnout jejich případné úpravy či rozšíření s cílem snižování dluhu v rezidenčním prostředí starší bytové zástavby. | **SFRB** **MMR**  | 30. 6. 2012 |