1. **Cíl**

Cílem podprogramu je podpořit nabídku zainvestovaných pozemků pro následnou bytovou výstavbu v území dotčeném působením velkého investora. Jedná se o území, kde dochází k disproporci mezi rychle rostoucí nabídkou pracovních příležitostí a nízkou nabídkou trvalého bydlení. Zvýšení počtu bytů v bytových či rodinných domech přispěje ke zvýšení počtu trvale hlášených obyvatel, snížení dojížďky za prací a omezení přechodného ubytování. Dojde tak ke zlepšení životních podmínek v obcích, které se bez potřebné infrastruktury potýkají s nadměrným přílivem pracovní síly. Zvýšení nabídky zainvestovaných pozemků přispěje k nárůstu trvale hlášených obyvatel s dopadem na rozpočty místních samospráv, kterým se tak rozšíří možnosti ke zvyšování bezpečnosti, ke zlepšování životního prostředí a k dalšímu rozšiřování potřebných služeb pro své občany.

1. **Parametr a indikátor podprogramu**

Parametrem podprogramu je počet zainvestovaných stavebních pozemků.

Indikátorem podprogramu je přírůstek trvale hlášených obyvatel v obci.

1. **Územní vymezení**

Podpora bude poskytována na území obcí do 40 tisíc obyvatel v oblastech se strategickou průmyslovou zónou

1. **Vymezení pojmů**

Pro účely tohoto subtitulu (podprogramu) se rozumí:

1. strategickou průmyslovou zónou (dále jen „SPZ“) území, ve kterém se nachází průmyslová zóna, podpořená státem podle usnesení vlády č. 1100 ze dne 31. 8. 2005 k zabezpečení investiční přípravy území pro umístění strategických průmyslových zón a k  pokrytí nezajištěných prostředků státního rozpočtu na výstavbu průmyslových zón pro období od roku 2005 na území České republiky, usnesení vlády č. 41 ze dne 11. 1. 2010 k Informaci o  průběhu výstavby nejvýznamnějších průmyslových zón a o změně a doplnění usnesení vlády ze dne 31. srpna 2005 č. 1100, ze dne 10. května 2006 č. 550 a ze dne 28. května 2008 č. 641 a usnesení vlády č. 97 ze dne 9. 2. 2015 a č. 469 ze dne 21. 6. 2017 k zabezpečení investiční přípravy akce Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice - Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v  Královéhradeckém regionu;
2. oblastí se SPZ oblast, ve které se nachází SPZ a která je vymezena dojezdovou vzdáleností maximálně 30 km do nejbližšího provozu umístěného ve SPZ;
3. technickou infrastrukturou (dále jen TI) dopravní a technická infrastruktura, kterou jsou:
   1. místní komunikace[[1]](#footnote-1), tj.
   * místní komunikace III.třídy[[2]](#footnote-2) včetně jejich součástí,
   * místní komunikace IV. třídy[[3]](#footnote-3) včetně jejich součástí,
   1. vodovod, tj.

* místní vedení 2. kategorie rozvodné vodovodní sítě,[[4]](#footnote-4)
* místní vedení 3. kategorie rozvodné vodovodní sítě;4
  1. kanalizace, tj.
* místní vedení 2. kategorie rozvodné stokové sítě,[[5]](#footnote-5)
* místní vedení 3. kategorie rozvodné stokové sítě,5

a to i jednotlivě;

1. doplňkovou aktivitou projektu výstavba veřejného osvětlení. Tato aktivita může být hrazena z dotace do 10 % z celkových uznatelných výdajů;
2. uznatelnými výdaji výdaje, které byly vynaloženy na výstavbu předmětné technické infrastruktury a které je možné hradit z dotace;
3. metodickým pokynem závazný dokument specifikující další podmínky a postupy pro podání žádosti, realizaci a ukončení akce;
4. bytovou výstavbou výstavba rodinných nebo bytových domů.
5. **Příjemce dotace**

Příjemcem dotace je obec ve vymezeném území.

1. **Charakter a výše dotace**

Podpora je poskytována ve formě účelové investiční dotace na konkrétní akci.

Maximální výše dotace je 85 % z uznatelných výdajů. Uznatelné výdaje jsou specifikovány v metodickém pokynu pro tento podprogram.

Příjemce dotace si vybere mezi režimem, který nezakládá veřejnou podporu, a režimem „de minimis“.

V režimu „de minimis“ je dotace poskytována v souladu s předpisem Evropských společenství[[6]](#footnote-6) podle pravidla „de minimis“. Součet všech veřejných podpor poskytnutých žadateli podle pravidla „de minimis“ nesmí v kterémkoliv tříletém období přesáhnout částku v Kč odpovídající 200 000 EUR v přepočtu kursem devizového trhu vyhlášeným Evropskou centrální bankou platným ke dni schválení dotace Rozhodnutím o poskytnutí dotace.

1. **Podmínky pro poskytnutí dotace**

Dotaci lze poskytnout obci, jsou-li splněny následující podmínky:

1. žádost o dotaci je doručena na Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen ministerstvo) v termínu stanoveném správcem programu;
2. žádost o dotaci obsahuje všechny základní povinné náležitosti žádosti stanovené metodickým pokynem;
3. obec nemá ke dni podání žádosti o dotaci závazky po době splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu nebo státním fondům;
4. obec má zdůvodněnou potřebnost výstavby technické infrastruktury;
5. obec má zajištěny zdroje na dofinancování výstavby předmětné technické infrastruktury;
6. obec nesmí na dofinancování akce čerpat dotaci z ESIF ani z jiných prostředků krytých z rozpočtu EU nebo českého dotačního programu/titulu, ani z finančních mechanismů Evropského hospodářského prostoru, Norska a Programu švýcarsko-české spolupráce
7. výstavba předmětné technické infrastruktury je v souladu s platným územním plánem
8. zainvestované stavební pozemky pro výstavbu domů nejsou v záplavovém území, nebo vodoprávní úřad pro výstavbu domů na nich vydá souhlasné stanovisko s případnými omezujícími podmínkami;
9. obec má na výstavbu technické infrastruktury vydaný platný doklad o povolení stavby[[7]](#footnote-7).
10. vlastnictví pozemků
    * v režimu „de minimis“ - obec doloží vlastnictví pozemků pro výstavbu technické infrastruktury (na pozemcích nevázne zástavní právo nebo exekuce ve prospěch třetí osoby);
    * mimo režim „de minimis“ - obec doloží vlastnictví pozemků pro výstavbu technické infrastruktury (na pozemcích nevázne zástavní právo nebo exekuce ve prospěch třetí osoby) i vlastnictví pozemků pro výstavbu domů (pozemky pro výstavbu domů jsou ve výlučném vlastnictví obce);

Dotaci nelze poskytnout na akci ukončenou před datem vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Dotace není poskytována na výstavbu přípojek, na přeložky ani na stavební úpravy.

1. **Podmínky pro použití dotace**

* 1. Příjemce dotace je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající ze znění textu podprogramu “Výstavba technické infrastruktury v oblasti se strategickou průmyslovou zónou“;
  2. příjemce dotace je povinen akci realizovat v souladu s doklady předloženými se žádostí o poskytnutí dotace, případně v souladu se změnami schválenými správcem programu, a v souladu s posledním vydaným Rozhodnutím o poskytnutí dotace a zároveň v souladu s obecně závaznými předpisy;
  3. stavební práce budou zahájeny do konce příslušného roku, na který byla výzva, v níž žádost o dotaci uspěla, vypsána;
  4. termín ukončení realizace akce nesmí překročit lhůtu 2 let od data podpisu Rozhodnutí o poskytnutí dotace;
  5. na stavebních pozemcích zainvestovaných s pomocí dotace podle tohoto podprogramu bude postaven stejný počet rodinných nebo bytových domů, jako je počet zainvestovaných pozemků, na které byla dotace poskytnuta (nebo větší počet); výstavba domů a technické infrastruktury může probíhat současně; následná bytová výstavba odpovídajícího počtu domů musí být ukončena nejpozději do 5 let od ukončení výstavby technické infrastruktury; ukončení výstavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů znamená, že stavba je schopna samostatného užívání:
* na základě kolaudačního rozhodnutí/souhlasu u staveb, na které bylo vydáno stavební povolení;
* na základě jiného dokladu (výstavba domů);

nesplnění této podmínky bude v souladu s § 14 odst. 5 zák. č. 218/20000 Sb. o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, sankcionováno ve výši poměru počtu nesplněných parametrů k celkové výši dotace;

* 1. plnění podmínek v bodě e) této části musí být ministerstvu doloženo ověřenými kopiemi kolaudačních souhlasů nebo kolaudačních rozhodnutí nebo jiným dokladem o ukončení výstavby domů, a to do dvou měsíců po uplynutí stanovené lhůty;
  2. v případě, že byla dotace poskytnuta mimo režim „de minimis“, budou pozemky pro výstavbu domů prodány v otevřeném, transparentním a nediskriminačním řízení;
  3. v případě, že byla dotace poskytnuta mimo režim „de minimis“, bude případný zisk z prodeje pozemků zainvestovaných pro budoucí výstavbu reinvestován do obecné infrastruktury, která bude zpřístupněna bezplatnému veřejnému užívání (např. dopravní a pěší komunikace, veřejné osvětlení, veřejná zeleň, veřejná prostranství atd.) nebo bude vrácen poskytovateli dotace;
  4. v případě, že byla dotace poskytnuta mimo režim „de minimis“, musí být na zainvestovaných pozemcích postaveny bytové nebo rodinné domy sloužící po dobu udržitelnosti (5 let od ukončení výstavby předmětné technické infrastruktury) pouze pro bydlení fyzických osob;
  5. v případě, že byla dotace poskytnuta mimo režim „de minimis“, nesmí být po dobu udržitelnosti k infrastruktuře vybudované podle tohoto podprogramu připojena infrastruktura, která bude sloužit k jiným účelům, než k obsluze objektů bydlení fyzických osob (např. výrobní podniky, objekty poskytování služeb nebo developerské projekty).

1. **Kontrola**

Ministerstvo zajišťuje kontrolu podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Kontrola může být prováděna ode dne podání žádosti, a to administrativní i fyzická na místě. Při kontrole dodržování podmínek poskytnutí a použití dotace podle tohoto podprogramu a uplatnění sankcí při neoprávněném použití nebo zadržení dotace se postupuje podle rozpočtových pravidel.

1. § 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů [↑](#footnote-ref-1)
2. § 6 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb.,. [↑](#footnote-ref-2)
3. § 6 odst. 2 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. [↑](#footnote-ref-3)
4. § 1a písm. c) vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, ČSN 73 6005. [↑](#footnote-ref-4)
5. § 1a písm. g) vyhlášky č. 428/2001 Sb., ČSN 73 6005. [↑](#footnote-ref-5)
6. Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití čl. 107 a 108 Smlouvy o fungování EU na podporu de minimis [↑](#footnote-ref-6)
7. zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění [↑](#footnote-ref-7)