

Dodatek č. 1
ze dne 12. února 2018,
Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č.j. ČÚZK-01768/2018-22,
Ministerstva pro místní rozvoj, sekce výstavby a veřejného investování
č.j. MMR 9988/2018-82,

kterým se mění

Společný pokyn
Českého úřadu zeměměřického a katastrálního č.j. ČÚZK-3095/2017-22 a
Ministerstva pro místní rozvoj, sekce stavebního práva č.j. 9865/2017-82
ze dne 2. března 2017 pro spolupráci katastrálních úřadů, stavebních úřadů a úřadů územního
plánování při revizi katastru nemovitostí

Český úřad zeměměřický a katastrální a Ministerstvo pro místní rozvoj, sekce výstavby a veřejného investování vydávají tento dodatek č. 1:

Čl. 1

1. V bodě 1 (Úvodní ustanovení) větě první se slovo „bydlení“ nahrazuje slovem „území“.

2. Bod 5. se nahrazuje tímto zněním:

Katastrální úřad

a) předá stavebnímu úřadu předem dohodnutým způsobem popis zjištěných nesouladů, u kterých:

- i. není schopen určit, zda se jedná o stavby podléhající posouzení podle stavebního zákona, a ke kterým je proto nutné vyjádření podle bodu 6 a),
- ii. je v katastru i v RÚIAN evidován jiný způsob využití stavby (účel užívání), než zjištěný v terénu, a které budou řešeny podle bodu 6 b),
- iii. nedokáže určit, zda se jedná o zastavěný stavební pozemek pro posouzení katastrálním úřadem, zda je nutné od vlastníka doložení souhlasu o odnětí ze ZPF, a ke kterému je proto nutné vyjádření podle bodu 6 c).

b) podle § 37 odst. 1 písm. f) katastrálního zákona vyzve vlastníka neevidované stavby nebo stavby, u které byla zjištěna změna obvodu stavby (např. přístavba), k předložení příslušných listin pro zápis do katastru nemovitostí; po marném uplynutí stanovené lhůty podá katastrální úřad příslušnému stavebnímu úřadu podnět k dalšímu postupu podle stavebního zákona,

c) předá úřadu územního plánování v případech, kdy obec dosud nezajistila zveřejnění úplného znění územního plánu nebo regulačního plánu podle čl. II bodů 6. a 7. zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, návrhy na sloučení parcel nevyhovujících definici obsažené v § 2 písm. a) katastrálního zákona k vyjádření; v případě vyjádření úřadu územního plánování, že navrhované sloučení není v rozporu s územním plánem nebo s regulačním plánem, nebo na základě vlastního takového zjištění katastrálním úřadem v případě zveřejněného úplného znění územního plánu nebo regulačního plánu podle čl. II bodů 6. a 7. zákona č. 225/2017 Sb., provede katastrální úřad sloučení parcel.

3. Bod 6. se nahrazuje tímto zněním:

Stavební úřad se vyjádří k možným způsobům odstranění nesouladů zjištěných katastrálním úřadem při pochůzce v terénu, jejichž seznam katastrální úřad stavebnímu úřadu předá dohodnutým způsobem, zejména pak:

- a) k nově zjištěným stavbám spojeným se zemí pevným základem, u kterých není schopen katastrální úřad určit, zda podléhají posouzení podle stavebního zákona, sdělí katastrálnímu úřadu, zda se jedná o stavby na stavebním pozemku u rodinného domu nebo u stavby pro rodinnou rekreaci, které nevyžadují vydání rozhodnutí nebo jiného opatření podle stavebního zákona [jejich provedení nevyžaduje rozhodnutí nebo opatření nebo jiný úkon podle stavebního zákona – např. stavby uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. n) nebo o) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona)],
- b) u staveb, u kterých je v katastru evidován jiný způsob využití (účel užívání) než zjištěný v terénu, sdělí katastrálnímu úřadu, zda účel užívání stavby byl povolen (nový způsob využití stavby bude u předmětného stavebního objektu zapsán bezodkladně i do RÚIAN), nebo že změna v účelu užívání nebyla povolena,
- c) pro vyjasnění, zda bude nutné v případě změny druhu pozemku, týkající se pozemku u rodinného domu, stavby pro rodinnou rekreaci nebo jiné stavby (např. změny zemědělského pozemku na pozemek s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha) od vlastníka požadovat doložení souhlasu orgánu ochrany ZPF s odnětím, sdělí katastrálnímu úřadu, zda se u změnou dotčeného pozemku (části pozemku) jedná o zastavěný stavební pozemek (§ 2 stavebního zákona).

4. Bod 7. se nahrazuje tímto zněním:

Úřad územního plánování se vyjádří, zda navrhované sloučení parcel nevyhovujících definicím pozemku a parcely podle § 2 písm. a) a b) katastrálního zákona, které katastrální úřad v případě, že obec dosud nezajistila zveřejnění úplného znění územního plánu nebo regulačního plánu podle čl. II bodů 6. a 7. zákona č. 225/2017 Sb., předá úřadu územního plánování dohodnutým způsobem (zpravidla v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu), není v rozporu s územním plánem nebo s regulačním plánem.

Čl. 2

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. března 2018.



Český úřad zeměměřický a katastrální
Ing. Karel Štencel
místopředseda



Ministerstvo pro místní rozvoj
Ing. Marcela Pavlová
náměstkyně pro řízení sekce výstavby a veřejného investování