**Kritéria**

**pro výběr žádostí podaných podle podmínek subtitulu 117D0640 Podporované byty pro rok 2020**

**Dotační titul č. 3 KoDuS**

**Maximálně 100 bodů**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Kvalita projektu | |
| *Komplexní posouzení řešení projektu, komparace s projekty v rámci výzvy.* | *max. počet bodů celkem 40* |
| *Společenský a urbanistický kontext projektu v rámci obce (prokázání přínosu projektu pro řešení urbanistického konceptu a veřejného prostoru obce, prokázání potřeby komunitního domu seniorů v rámci obce, způsob výběru nájemníků – existence komunitních aktivit před podáním žádosti, podpora komunitních aktivit po dokončení projektu); organizační a finanční zajištění přípravy a realizace projektu a provozu po dokončení stavby.* | *max. 10* |
| Projekt prokazuje významný přínos urbanistickému konceptu a/nebo veřejnému prostoru obce. | *max.* 2 |
| Projekt dokládá potřebu komunitního domu seniorů a způsob výběru nájemníků v rámci obce. | *max.* 2 |
| Projekt prokazuje reálnou existenci komunitních aktivit souvisejících s projektem. | *max.* 2 |
| Projekt dokládá organizační a finanční zajištění přípravy a realizace stavby. | *max.* 2 |
| Projekt dokládá organizační a  finanční zajištění provozu po dokončení stavby. | *max. 2* |
| *Funkční využití a dispoziční řešení stavby, přiměřenost sdílených prostor (hodnocení bude vycházet zejména ze vzájemného srovnání projektů v rámci výzvy).* | *max. 20* |
| Projekt prokazatelně přináší mimořádně kvalitní funkční (provozní) a dispoziční řešení bytů a stavby, navrhuje jasné a mimořádně hodnotné využití sdílených prostor. | *max. 10* |
| Plocha hlavní místnosti sdílených prostor má minimální velikost 40 m2 | *max. 5* |
| U sdílené místnosti je společná toaleta s umyvadlem | *max. 5* |
| *Inovativní stavební nebo technologické řešení; využití alternativních zdrojů energie, řešení významně snižující energetickou náročnost budovy* | *max. 10* |
| Projekt dokládá významný inovativní přínos ve stavebním nebo technologickém řešení, prokazuje využití alternativních zdrojů energie nebo řešení významně snižující energetickou náročnost budovy. | *max.* 5 |
| Opatření proti suchu (definice pojmu v metodickém pokynu podprogramu)Projekt dokládá řešení systému pro využití přečištěných odpadních vod s nebo bez využití srážkových vod nebo komplexní systém pro využití srážkové vody jako vody užitkové. | *max. 5* |
| Doklad | příloha žádosti č. 3 v bodech dle struktury této tabulky |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Poskytnuté dotace do okresů za období 2003-2019 | |
| *Hodnotit se bude výše poskytnutých dotací do okresu na výstavbu podporovaných bytů k počtu obyvatel daného okresu.**Kritérium upřednostňuje žádost žadatele, který akci realizuje v okrese s menším podílem dotací, tzn. čím menší dotace do okresu tím větší bodový zisk.* | *max. počet bodů 11* |
| *Postup bodování:*  *Po transformaci exponenciálního statistického rozdělení objemů dotací do jednotlivých okresů na rovnoměrné rozdělení bude vytvořeno 11 rovnoměrných intervalů, do kterých budou okresy rozděleny.* *K vyhodnocení bude zpracována tabulka o poskytnutých dotacích do okresu celkem.* |
| Doklad | žádost |
| Podklad správce | - seznam poskytnutých dotací - počty obyvatel okresů k 31. 12. 2018 |

|  |  |
| --- | --- |
| 3. Místo realizace | |
| *Zvýhodněny budou projekty, které se realizují v obci nacházející se ve státem podporovaném regionu dle přílohy usnesení vlády č. 344 ze dne 15. 5. 2013.* | *max. počet bodů 5* |
| Obec se nachází v regionu dle přílohy usnesení vlády č. 344 ze dne 15. 5. 2013. | 5 |
| Obec se nenachází v regionu dle přílohy usnesení vlády č. 344 ze dne 15. 5. 2013. | 0 |
| Doklad | žádost |
| Podklad správce | usnesení vlády č. 344 ze dne 15. 5. 2013 |

|  |  |
| --- | --- |
| **4. Potřeba realizace projektu KoDuS** | |
| *Podíl osob starších 60 a zároveň mladších 70 let na celkovém počtu obyvatel okresu, ve kterém vznikne KoDuS.* | *max. počet bodů 9* |
| Okresy s podílem osob starších 60 let a zároveň mladších 70 na celkovém počtu obyvatel okresu větším než 14,0 % (tj. hodnoty podílu 14,0 % a více). | 9 |
| Okresy s podílem osob starších 60 let a zároveň mladších 70 na celkovém počtu obyvatel okresu větším než 13,1 % a současně nižším nebo rovným 13,9 % (tj. hodnoty podílu 13,1-13,9 %). | 6 |
| Okresy s podílem osob starších 60 let a zároveň mladších 70 na celkovém počtu obyvatel okresu větším než 12,1 % a současně nižším nebo rovným 13% (tj. hodnoty podílu 12,1-13%). | 3 |
| Okresy s podílem osob starších 60 a zároveň mladších 70 let na celkovém počtu obyvatel okresu nižším nebo rovným 12,0 % (tj. hodnoty podílu do 12,0 % včetně). | 0 |
| Podklad správce | statistické údaje z ČSÚ o věkovém složení obyvatel k 31. 12. 2018 |

|  |  |
| --- | --- |
| 5. Občanská vybavenost obce | |
| *Zvýhodněny budou obce, které mají vyšší občanskou vybavenost, dostupnost zdravotních služeb a to přímo v obci nebo místní části (pokud tato přímo nenavazuje na obec a je v ní KODUS umístěn)* | *max. počet bodů 15* |
| Pošta, obchod v obci. | Za každý z uvedených příkladů získá žadatel 5 bodů.Pro získání stanovených bodů stačí splnit jednu z možností uvedenou v řádku. |
| Dostupnost pracoviště zdravotní služby v obci (nemocnice / poliklinika / ordinace praktického lékaře). |
| Vyšší občanská vybavenost, pracoviště státní správy v místě nebo dostupné alespoň 6 spoji veřejné dopravy denně. |
| Doklad | přílohy žádosti |

|  |  |
| --- | --- |
| **6. Projektová dokumentace** | |
| ***Příprava akce***  *Hodnotí se připravenost akce k realizaci a čerpání dotačních prostředků v okamžiku předložení žádosti.* | *max. počet bodů* ***20*** |
| na akce je vydáno povolení stavby a žadatel má zpracovanou projektovou dokumentaci pro provedení stavby | 20 |
| na akci je vydáno pravomocné povolení stavby | 10 |
| na akci je vydáno nepravomocné povolení stavby | 0 |
| Doklad | žádost |

|  |  |
| --- | --- |
| Pořadí doručení žádosti | |
| *V případě, že více žádostí bude mít stejný počet bodů, rozhodne při výběru datum a hodina doručení žádosti na MMR.* | |
| Doklad | razítko podatelny |