

Vážení,

obracím se na Vás jako spoluvlastník pozemků, oba v katastrálním území Praha - Modřany s žádostí o poskytnutí informací ohledně způsobů výpočtů v územních studiích obecně, a dále konkrétně v mém případě ve vztahu k Územní studii Komořany (ÚS Komořany). Výpočty ploch na veřejné vybavení (např. náměstí, zelené stezky apod.), tak jako výpočty HPP m² (za použití změněných koeficientů funkčního využití) v Územní studii Komořany považuji za věcně nesprávné a žádám o vysvětlení k výše uvedeným výpočtům, zejm. pak o poskytnutí informací o metodice a postupech, které byly k výpočtu užity, a to formou poskytnutí informací.

Je základem pro výpočet plochy veřejných prostranství podle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. plocha pozemků bez pozemních komunikací nebo hrubá podlažní plocha v m²?

Dle jakého postupu a metody se vypočítává velikost při navrhování náměstí? Jaké území tvoří základ pro určení velikosti? Jaké území tvoří základ v tomto konkrétním případě?

Jaký je postup a metoda určování Kódů funkčního využití území? Čím je způsobena odchylka Kódů funkčního využití území s Kódů funkčního využití území v Územní studii Komořany? Jsou pozměněné Kódů funkčního využití území v Územní studii Komořany správné?

Žadateli bylo zasláno sdělení o odložení žádosti s doporučením, aby se obrátil na Magistrát hlavního města Prahy, jako pořizovatele územní studie.