

Žádám tímto Ministerstvo pro místní rozvoj oblast Pohřebnictví o poskytnutí informace (podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů) a zodpovězení následujících dotazů:

1.) jak má správce hřbitova/provozovatel veřejného pohřebiště postupovat při zpětném vystavování smluv k hrobovým místům, kde bylo vybráno v minulosti nájemné např. na 50let a nebyla vystavena nájemní smlouva? Jedná se hlavně o období, kdy tato povinnost ze zákona nebyla.

2.) je povinnost uvádět ve smlouvách ceny nájemného za 1m² a za služby s nájmem místa spojené a jejich výpočet popř. podle kterého zákona?

Ad. 2) Pokud ano, jaké částky za pronájem 1m² a služby s pronájmem místa spojené máme do těchto smluv uvést, když nám už není známa výše nájmu za 1m² a služeb v konkrétním roce. Pozn.: v evidenčních kartách je uveden pouze údaj, kdy byl nájem vybrán a do kdy je zaplacený např. 1983 do 2050.

3.) existují na stránkách Ministerstva pro místní rozvoj vzorové nájemní smlouvy k hrobovým místům, kdy se nájemní smlouva sepisuje zpětně již k vybranému nájemnému?

Odpověď:

1) Povinnost uzavírat nájemní smlouvy k hrobovým místům vyplynula až ze zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a změně některých zákonů. Podle § 26 přechodných ustanovení zákona o pohřebnictví se nájemní smlouvy uzavíraly nikoli zpětně, ale až ode dne 1. 1. 2002. Do té doby nebylo uzavírání smluv povinné a záleželo na dohodě obou stran – stačila např. i neformální slovní úmluva

Z uvedeného vyplývá, že provozovatel veřejného pohřebiště není oprávněn smlouvu o pronájmu hrobového místa uzavřít s datem před 1. 1. 2002.

2) Tyto informace Vám dne 9. března 2021 zaslalo Ministerstvo financí, které bylo, jak jste byl informován dne 29. 1. 2021, požádáno o součinnost. Z odpovědi Ministerstva financí citujeme: „Nájemné z pozemků pro hrobová místa bylo dlouhodobě regulováno formou maximální ceny stanovené cenovým rozhodnutím (výměrem) Ministerstva financí v Kč/m²/rok. Tato regulace byla zrušena výměrem MF č. 01/2021, kterým se vydává seznam zboží rovněž regulovány. Obce a kraje mohly v rámci přenesené působnosti nařízením stanovit maximální ceny. Pokud tyto cenové orgány tuto možnost nevyužily, pak ceny uvedených služeb hřbitovních podléhaly regulaci formou věcného usměrňování cen. Tzn., že ceny byly regulovány vždy. Obecně do věcně usměrňované ceny lze zahrnout pouze ekonomicky oprávněné náklady doložitelné z účetnictví, přiměřený zisk a příslušnou daň. Kalkulace ceny má stanovenou strukturu jednotlivých položek.“ Tedy platí, že od 1. ledna 2021 záleží na rozhodnutí jednotlivých provozovatelů pohřebišť, jakým způsobem budou postupovat. Obecná právní úprava Ministerstva financí byla změněna. Viz „Věstník“: „Obec může stanovit maximální cenu nájmu pozemků pro hrobová místa, nájmu hrobových míst (pro vyhrazené místo v úložišti jednotlivých uren) a souvisejících služeb.“

3) Dále sdělujeme, že v současné době nejsou k dispozici vzory tzv. „zpětných“ smluv k hrobovým místům.