



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zkušenosti z aplikace jednotného standardu územně plánovací dokumentace

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Ing. arch. Josef Morkus, Ph.D.

Workshop ke standardizaci ÚPD

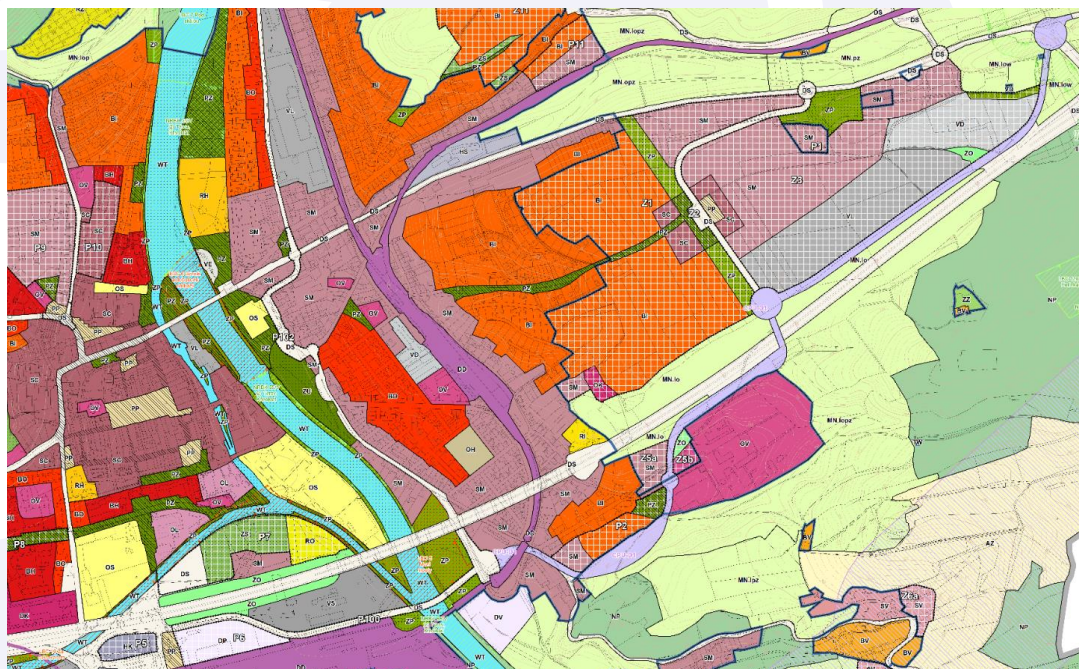
Praha 25. 9. 2023



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Předchůdci jednotného standardu

- Jednotné standardy uplatňované v krajích
- Jednotný standard uplatňovaný jako metodika MMR od 2019





Právní úprava od 2023

- Povinnost zpracovávat vybrané části ÚPD, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 stavebního zákona (účinnost od 3/2020).
- Podrobnosti jednotného standardu, zejména územních plánů, zavedla novela vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb. (účinnost 1/2023)
- Přejícná ustanovení pro nové ÚPD a pro změny/aktualizace ÚPD. Povinnost uvést ÚPD do souladu s jednotným standardem první změnou či aktualizací (s výjimkou některých „starých“ ÚPD).



Územní plán – standardizované jevy

- řešené území,
- zastavěné území,
- zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině,
- plochy s rozdílným způsobem využití,
- koridory dopravní a technické infrastruktury,
- plochy a koridory územních rezerv,
- plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,
- veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace,
- územní systém ekologické stability,
- systém sídelní zeleně,
- systém významných veřejných prostranství,
- vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu.



Dotační podpora

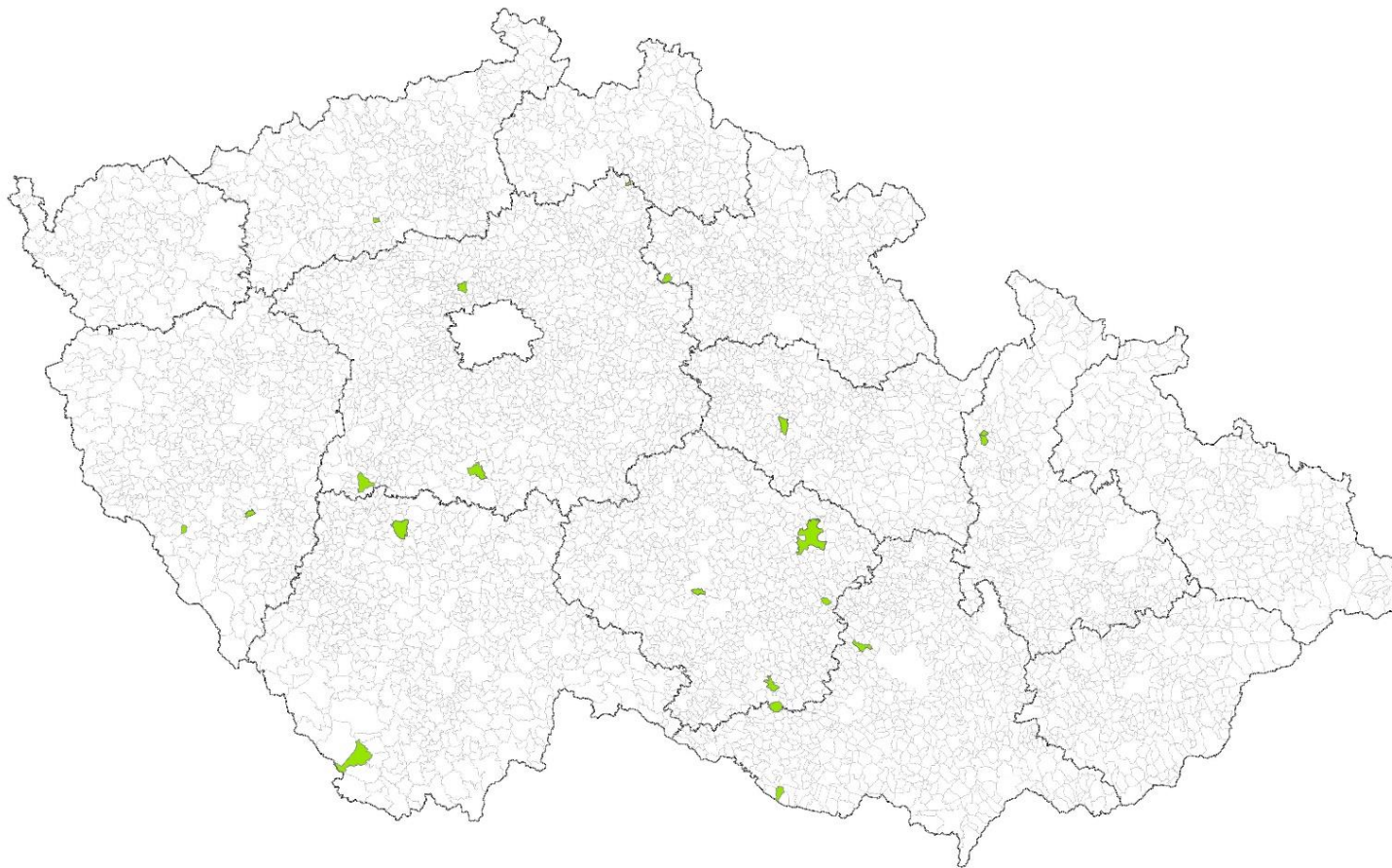
- Obce **nad 5 000 obyvatel** mohou využít dotace z **Integrovaného regionálního operačního programu – IROP**, zaměřené na změny územních plánů, které uvedou územní plán do jednotného standardu.
- Vyhlášeny jsou dvě průběžné výzvy – pro méně rozvinuté regiony (výzva 75) a pro přechodové regiony (výzva 76).
- Obce **do 5 000 obyvatel (včetně)** mohou využít dotace z národního programu **11755 Podpora územně plánovacích činností obcí 2023+**, zaměřené na pořízení nových územních plánů (u obcí, které nemají územní plán nebo obcí, které mají územní plán schválený před 1. 1. 2007) nebo na změny územních plánů, které uvedou územní plán do jednotného standardu.
- Termín pro podání žádostí z aktuální výzvy (alokace 90 mil. Kč) je **31. 10. 2023 do 12hod.**



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Kontroly územních plánů před vydáním

Potvrzení o souladu ÚP s jednotným standardem platným od 1.1.2023 vydaná MMR





Plánované další kroky

- ETL – pro pracovníky krajských úřadů od 1.11.2023, pro projektanty a pořizovatele od 1.1.2024.
- Doplnění standardu záborů ZPF a PUPFL – pouze formou metodiky
- Standard ZÚR
- Standard databáze ÚAP
- Výzkumný projekt TAČR na standardizaci prostorové regulace
- Vyhláška k novému stavebnímu zákonu (předpokládaná účinnost 7/2024)
 - Bude maximálně vycházet ze stávající úpravy
 - Doplní podrobnější standard RP
 - Doplní podrobnější standard ZÚR
 - Doplní standard vymezení zastavěného území
 - Doplní standard územního opatření o stavební uzávěře a o asanaci území



Obecnější témata k diskusi

- Forma řešení „nестandardizovaných“ jevů – řešení metadat a upřesnění požadavků na „nестandardizované“ jevy
- Označení prvků dotčených rozsudkem soudu – připravujeme v rámci jednotného standardu ZÚR
- Řešení regulativů / textové části



Obecnější témata k diskusi

- Připustit změny v krajině i v zastavěném území – nelze kvůli definici plochy změny v krajině v § 2 odst. 1 písm. k) SZ: *plochou změny v krajině plocha vymezená v územním plánu, u které se předpokládá změna ze stávajícího využití nezastavěného území na jiné využití nezastavěného území.*
- Námět v měřítku 1 : 10 000 používat jiné (agregované) členění ploch s rozdílným způsobem využití (městská obytná / městská rekreační / městská produkční / nezastavitelná přírodní / nezastavitelná rekreační / nezastavitelná produkční + plochy a koridory infrastruktury překryvem).
- Doladit vyhlášku formálně (plochy se dělí na stabilizované a návrh vs. plochy změn...)
- Stanovit ve vyhlášce vybraná topologická pravidla (překryvy, pokrytí...)?



Konkrétní problémy k diskusi

1. Rozdělit v plochách zemědělských do samostatných typů ve „druhé“ úrovni
 - pole
 - trvalé travní porosty

§ 14. A -zemědělské	AU	zemědělské všeobecné		255-240-100	AU	AU	R.1	
	AP	pole a trvalé travní porosty		255-245-220	AP	AP	R.1	
	AP		AP.p	pole	255-245-220	AP.p	AP.p	R.1
	AP		AP.t	trvalé travní porosty	255-245-220	AP.t	AP.t	R.1
	AT	trvalé kultury		255-220-120	AT	AT	R.1	
	AX	zemědělské jiné		255-240-170	AX	AX	R.1	



Konkrétní problémy k diskusi

2. Rozlišit systém sídelní zeleně na stav a návrh v hlavním výkresu.

system sídelní zeleně		+		--- 0-0-0		---
-----------------------	--	---	--	--------------	--	-----

3. Odlížit v grafice zastavitelné plochy (vodorovnou šrafovou) a plochy přestavby (svislou šrafovou), ne oboje „čtverečkovanou“ šrafovou.

		stabilizované (obrys / výplň)				
			transformační			
				zastavitelné		



Konkrétní problémy k diskusi

4. Možnost vymezovat všechny typy infrastruktury překryvem (ne jen plochami s rozdílným využití)
 - Dopravní infrastruktura
 - Technická infrastruktura
 - **Zelená infrastruktura**
 - **Občanské vybavení**
 - Veřejná prostranství



Konkrétní problémy k diskusi

5. Světlejší plochy smíšené obytné všeobecné.

§ 8	S - smíšené obytné	SU	smíšené obytné všeobecné			167-87-87	SU		R.1
		SV	smíšené obytné venkovské			229-153-153	SV		R.1
		SM	smíšené obytné městské			200-140-150	SM		R.1
		SC	smíšené obytné centrální			180-100-110	SC		R.1
		SX	smíšené obytné jiné			225-135-155	SX		R.1

	SU	SV	SM	SC	SX	SU nová
RGB	167-87-87	229-153-153	200-140-150	180-100-110	225-135-155	219-131-137
HSL	255/80/127	255/151/191	248/90/170	250/89/140	246/153/180	252/110/175



Konkrétní problémy k diskusi

6. Sjednotit barevnost hranice (obrysu) a šrafy koridoru do stejné barvy, případně též u plošně vymezených koridorů.

GPU	koridor plošně vymezený územním plánem	210-140-240 210-200-255	
CPZ	koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace	210-140-240 210-200-255	
CNU	koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem	210-140-240 210-200-255	
CNZ	koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace	210-140-240 210-200-255	

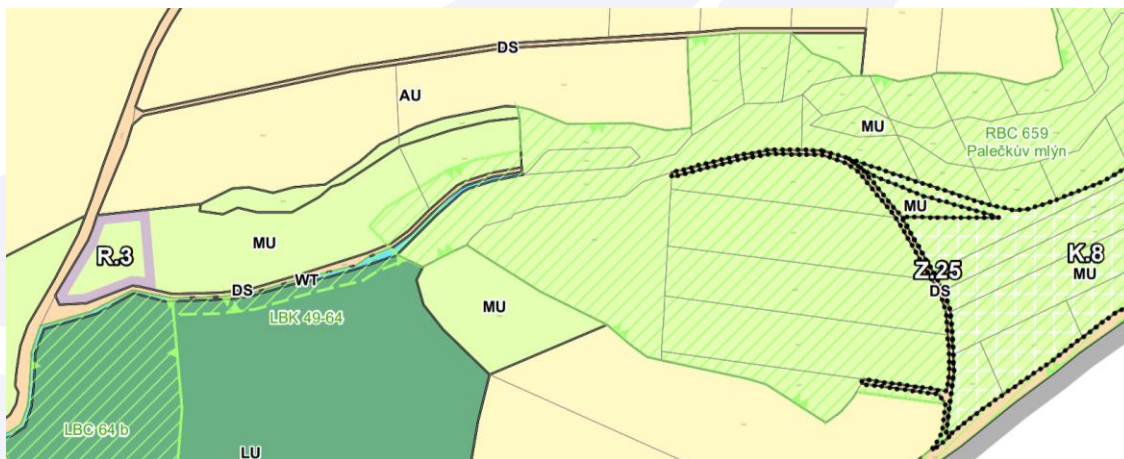
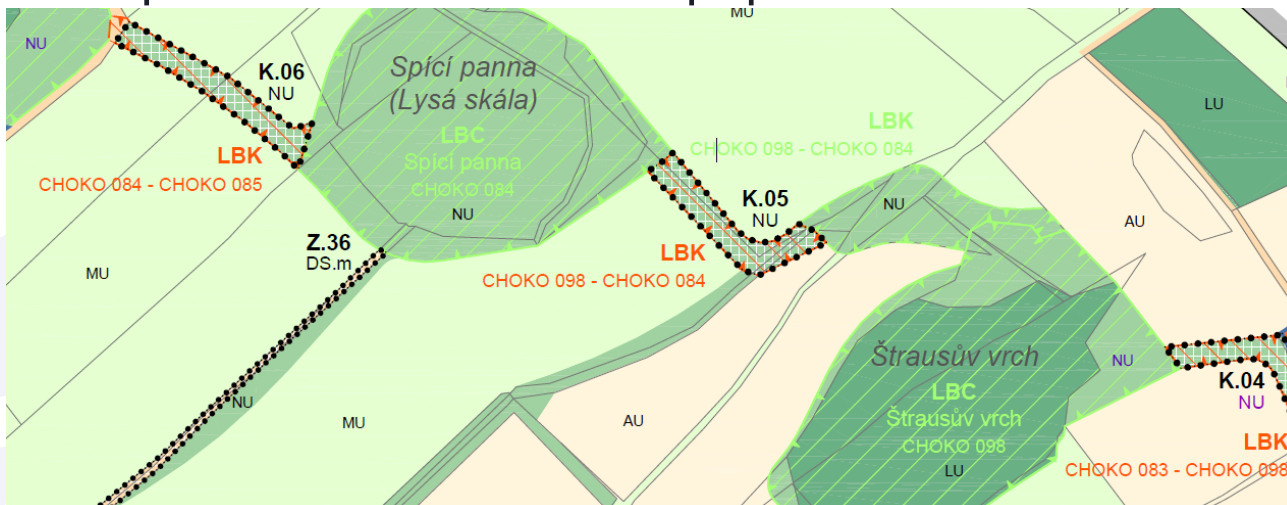
7. Sjednotit barevnost vymezení částí ÚP s prvky regulačního plánu na výkrese ZČÚ – hranice (obrys), šrafa (tečky) i text stejnou barvou.

U	část územního plánu s prvky regulačního plánu			0-0-0 0-92-230	
---	---	--	--	-------------------	--



Konkrétní problémy k diskusi

8. Špatně čitelné značení i popis ÚSES





Konkrétní problémy k diskusi

9. Úprava datové části standardizovaných jevů

Vést u všech atributů, které mají standardizovanou první část, samostatně typ (např. CPU/CPZ) a samostatně index (libovolné znaky)?

Vrstva GIS			Atributy			
Název vrstvy	Geo- metrie	Obsah	Název atributu	Obsah	Datový typ	Povolená hodnota
ReseneUzemi_p	plocha	řešené území	Obec_Kod	šestimístné identifikační číslo obce dle RÚIAN	celé číslo	
UzemiPrvkyRP_p	plocha	vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu	Id	identifikátor plochy	text	U ^a
ZastaveneUzemi_p	plocha	zastavěné území	Obec_Kod	šestimístné identifikační číslo obce dle RÚIAN	celé číslo	
PlochyRZV_p	plocha	plochy s rozdílným způsobem využití	CasH	časový horizont:	celé číslo	
				stabilizované	číslo	1
				návrh		Z
				Typ	typ plochy RZV	text
Index	index plochy RZV	text	dle přílohy č. 22 ^a			
UzemniRezervy_p	plocha	plochy a koridory územních rezerv	Id	identifikátor plochy	text	R ^a
				Typ	charakteristický typ	text
KoridoryP_p	plocha	koridory plošně vymezené	Id	identifikátor koridoru:	text	
				koridor vymezený územním plánem		CPU ^a
				koridor vyplývající z nadřazené dokumentace		CPZ ^a

10. Označování předávaných dat v případě změn – odlišení dat ÚP, změny, úplného znění v názvech?



Sumarizace konkrétních problémů k diskusi

1. Rozdělit v plochách zemědělských do samostatných ploch pole a trvalé travní porosty.
2. Rozlišit systém sídelní zeleně na stav a návrh v hlavním výkresu.
3. Odlišit v grafice zastavitelné plochy (vodorovnou šrafovou) a plochy přestavby (svislou šrafovou), ne oboje „čtverečkovanou“ šrafovou.
4. Možnost vymezovat všechny typy infrastruktury překryvem.
5. Světlejší plochy smíšené obytné všeobecné.
6. Sjednotit barevnost hranice (obrysu) a šrafy koridoru do stejné barvy, případně též u plošně vymezených koridorů.
7. Sjednotit barevnost vymezení částí ÚP s prvky regulačního plánu na výkrese ZČÚ – hranice (obrys), šrafa (tečky) i text stejnou barvou.
8. Špatně čitelné značení i popis ÚSES.
9. Úprava datové části standardizovaných jevů – samostatně typ a index.
10. Označování předávaných dat v případě změn.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Děkuji za pozornost