



Metodický pokyn pro výběr dodavatele pro příjemce dotace z programu Podpora bydlení 2023

1. Závaznost a účinnost.....	1
2. Definice pojmů.....	1
3. Příprava výběru dodavatele	2
3.1. Určení předmětu a předpokládané hodnoty zakázky	2
4. Režimy zakázek podle výše předpokládané hodnoty	2
5. Výběr dodavatele dle typu příjemce dotace	3
6. Kontrola výběru dodavatele	3

1. Závaznost a účinnost

Tento Metodický pokyn pro výběr dodavatele pro příjemce dotace z programu Podpora bydlení 2021 (dále jen „MP“) **je závazný pro příjemce** dotace z programu Podpora bydlení, na které se **nevztahuje povinnost zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení** dle §2 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

MP definuje povinnosti v oblasti výběru dodavatele u příjemců dotace, kteří jsou veřejnými zadavateli a zadávají veřejnou zakázku malého rozsahu, nebo kteří nejsou zadavateli podle §4 ZZVZ.

2. Definice pojmů

Veřejný zadavatel je Česká republika, územní samosprávný celek nebo jeho příspěvková organizace a další dle §4 odst. 1 ZZVZ.

Zadavatel (§4 odst. 2 ZZVZ) je osoba, která k úhradě nadlimitní nebo podlimitní veřejné zakázky použije více než 200 mil. Kč, nebo více než 50% peněžních prostředků, poskytnutých z:

- rozpočtu veřejného zadavatele;
- rozpočtu EU nebo veřejného rozpočtu cizího státu s výjimkou, kdy je veřejná zakázka plněna mimo území EU.

Příjemce dotace je veřejný nebo soukromý subjekt zodpovědný za zahájení, realizaci či udržení akce spolufinancované z rozpočtu MMR, který na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace přijímá dotaci z programu Podpora bydlení.

Zakázka na dodávky je zakázka, jejímž předmětem je pořízení věcí, pokud nejsou součástí veřejné zakázky na stavební práce. Pořízením se rozumí zejména koupě, nájem nebo pacht.

Zakázka na stavební práce je zakázka, jejímž předmětem je poskytování činností:

- zhotovení stavby, nebo
- poskytnutí souvisejících projektových činností, pokud jsou zadávány společně se stavebními pracemi.

3. Příprava výběru dodavatele

3.1. Určení předmětu a předpokládané hodnoty zakázky

V procesu zadávání zakázky příjemce nejprve určí **předmět zakázky**. Předmětem jedné zakázky jsou všechna plnění, jejichž předměty plnění tvoří jeden funkční celek, nebo všechna obdobná a spolu související plnění, která příjemce zamýšlí zadat v rámci jednoho účetního období.

Následně příjemce v rámci přípravy výběru dodavatele (tzn. před jeho zahájením) stanovuje **předpokládanou hodnotu zakázky**, tj. určuje předpokládanou výši peněžitého závazku vyplývající pro příjemce z plnění zakázky. Předpokládaná hodnota zakázky je rozhodující pro určení dalšího postupu příjemce při výběru dodavatele.

Při stanovení předpokládané hodnoty zakázky je vždy rozhodná cena bez DPH. Při určování předpokládané hodnoty příjemce vychází z ceny zakázek s obdobným plněním. Nemá-li příjemce k dispozici takové údaje, je nezbytné, aby před zahájením zadávání provedl průzkum cen v místě plnění zakázky, popřípadě stanovil předpokládanou hodnotu na základě údajů a informací získaných jiným vhodným způsobem.

Příjemce je povinen postupovat tak, aby nedocházelo k dělení předmětu zakázky na menší zakázky s cílem snížit předpokládanou hodnotu zakázky pod limity stanovené pro jednotlivé postupy.

4. Režimy zakázek podle výše předpokládané hodnoty

4.1. Zakázka, jejíž předpokládaná hodnota bez DPH činí u:

- stavebních prací ≤ 6 000 000 Kč bez DPH
- dodávek ≤ 2 000 000 Kč bez DPH

nebo se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu dle §27 ZZVZ.

4.2. Zakázka, jejíž předpokládaná hodnota bez DPH činí u:

- stavebních prací: > 6 000 000 Kč bez DPH
- dodávek > 2 000 000 Kč bez DPH

5. Výběr dodavatele dle typu příjemce dotace

Příjemce je povinen při zadávání zakázky dodržovat zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení¹ a zákazu diskriminace.

Příjemce nesmí omezovat účast těm dodavatelům, kteří mají sídlo nebo místo podnikání v jiném členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci.

Zadávání zakázek, na které se **nevztahují postupy upravené zákonem**, se řídí postupy pro výběr dodavatele upravenými v této kapitole.

Výběr dodavatele provede tento příjemce následujícím způsobem:

- V případě zakázek dle bodu 4.1. osloví příjemce prokazatelně (poštou, emailem, datovou schránkou nebo jiným prokazatelným způsobem) minimálně 3 dodavatele s výzvou k předložení nabídky. Výzva musí obsahovat identifikační údaje příjemce, popis předmětu zakázky a údaje o přístupu k zadávací dokumentaci, kritéria, na základě kterých bude dodavatel vybrán, váhu jednotlivých kritérií a způsob hodnocení, lhůtu a místo pro podání nabídky.
- V případě zakázky dle bodu 4.2. osloví příjemce prokazatelně (poštou, emailem, datovou schránkou nebo jiným prokazatelným způsobem) minimálně 5 dodavatelů s výzvou k předložení nabídky. Výzva musí obsahovat identifikační údaje příjemce, popis předmětu zakázky a údaje o přístupu k zadávací dokumentaci, kritéria, na základě kterých bude dodavatel vybrán, váhu jednotlivých kritérií a způsob hodnocení, lhůtu a místo pro podání nabídky.

6. Kontrola výběru dodavatele

Výběr dodavatele podléhá kontrole. Kontrola je prováděna před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Příjemce dokládá výběr dodavatele v rámci doplňujících náležitostí. Příjemce doloží formulář pro kontrolu výběru dodavatele, který je přílohou tohoto MP, kopie výzev k předložení nabídky včetně dokladu o doručení a kopie předložených nabídek. Originály výzev a předložené nabídky je nutné archivovat s doklady o poskytnutí dotace. Kontrola výběru dodavatele bude provedena bez účasti žadatele na základě předložených dokladů.

¹ Upozorňujeme, že pokud příjemce a dodavatele spojuje stejná osoba, může to být považováno za porušení zásady rovného zacházení. Se zřetelem k výsledku výběru dodavatele, nesmí příjemci vzniknout osobní výhoda nebo újma, nesmí mít osobní zájem na zadání zakázky a s uchazeči je nesmí spojovat osobní ani pracovní či jiný obdobný poměr.



Příloha

Formulář pro kontrolu výběru dodavatele	
Příjemci, kteří nezadávají zakázku v zadávacím řízení	
Identifikační číslo EDS	117D.....
Název projektu	
Název žadatele o dotaci	
Předpokládaná hodnota zakázky bez DPH	
Způsob stanovení předpokládané hodnoty	<i>např. průzkum trhu, předběžné konzultace</i>
Vybraný dodavatel	<i>název dodavatele, který předložil vítěznou nabídku</i>
Zdůvodnění rozhodnutí o výběru dodavatele	<i>žadatel popíše, na základě jakých kritérií rozhodl o výběru dodavatele v souladu s výzvou pro předkládání nabídek (např. 90% cena, 10% záruční doba)</i>

Seznam předložených nabídek			
Dodavatel	Nabídková cena v Kč bez DPH	Hodnota dalších kritérií (pokud byla rozhodující pro výběr) <i>např. záruční doba 60 měsíců</i>	Poznámka

Prohlášení k akci financované z programu „Podpora bydlení“ pro rok 2023

Já, (příjmení, jméno, titul).....žadatel/statutární zástupce¹ (název žadatele o dotaci).....
prohlašuji, že při výběru dodavatele byly dodrženy zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

.....
datum; razítko a podpis žadatele / statutárního zástupce

Přílohy: kopie výzev pro podání nabídek prokazatelně zaslaných dodavatelům (prokazuje se kopií dokladů o odeslání výzev např. podacími lístky, emailem, dokladem o osobním předání), kopie doručených nabídek

¹ Nehodící se škrtněte