



117D162 Výstavba technické infrastruktury v oblasti se strategickou průmyslovou zónou 2019

I. Cíl

Cílem programu je podpořit nabídku zainvestovaných pozemků pro následnou bytovou výstavbu v území dotčeném působením velkého investora. Jedná se o území, kde dochází k disproporcii mezi rychle rostoucí nabídkou pracovních příležitostí a nízkou nabídkou trvalého bydlení. Zvýšení počtu bytů v bytových či rodinných domech přispěje ke zvýšení počtu trvale hlášených obyvatel, snížení dojížděky za prací a omezení přechodného ubytování. Dojde tak ke zlepšení životních podmínek v obcích, které se bez potřebné infrastruktury potýkají s nadměrným přílivem pracovní síly. Zvýšení nabídky zainvestovaných pozemků přispěje k nárůstu trvale bydlících obyvatel s dopadem na rozpočty místních samospráv, kterým se tak rozšíří možnosti ke zvyšování bezpečnosti, ke zlepšování životního prostředí a k dalšímu rozšiřování potřebných služeb pro své občany

II. Parametry podprogramu

Počet stavebních pozemků, které budou díky vybudované infrastruktuře dostupné pro následnou bytovou výstavbu.

Indikátor podprogramu přírůstek trvale žijících obyvatel.

III. Územní vymezení

Podpora bude poskytována na území obcí do 40 tisíc obyvatel v oblastech se strategickou průmyslovou zónou

IV. Vymezení pojmů

Pro účely tohoto subtitulu (podprogramu) se rozumí:

- a) strategickou průmyslovou zónou (dále jen „SPZ“) území, ve kterém se nachází průmyslová zóna, podpořená státem podle usnesení vlády č. 1100 ze dne 31. 8. 2005 k zabezpečení investiční přípravy území pro umístění strategických průmyslových zón a k pokrytí nezajištěných prostředků státního rozpočtu na výstavbu průmyslových zón pro období od roku 2005 na území České republiky, usnesení vlády č. 41 ze dne 11. 1. 2010 k Informaci o průběhu výstavby nejvýznamnějších průmyslových zón a o změně a doplnění usnesení vlády ze dne 31. srpna 2005 č. 1100, ze dne 10. května 2006 č. 550 a ze dne 28. května 2008 č. 641 a usnesení vlády č. 97 ze dne 9. 2. 2015 a č. 469 ze dne 21. 6. 2017 k zabezpečení investiční přípravy akce Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice - Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu;
- b) oblastí se SPZ oblast, ve které se nachází SPZ a která je vymezena dojezdovou vzdáleností maximálně 30 km do nejbližšího provozu umístěného ve SPZ;
- c) technickou infrastrukturou (dále jen TI) dopravní a technická infrastruktura, kterou jsou:

- a) místní komunikace¹, tj.
 - místní komunikace III. třídy² včetně jejich součástí,
 - místní komunikace IV. třídy³ včetně jejich součástí,
- b) vodovod, tj.
 - místní vedení 2. kategorie rozvodné vodovodní sítě,⁴
 - místní vedení 3. kategorie rozvodné vodovodní sítě;⁴
- c) kanalizace, tj.
 - místní vedení 2. kategorie rozvodné stokové sítě,⁵
 - místní vedení 3. kategorie rozvodné stokové sítě,⁵
 a to i jednotlivě, pokud nejsou hrazeny provozovatelem sítí;
- d) doplňkovou aktivitou projektu výstavba veřejného osvětlení. Tato aktivita může být hrazena z dotace do 10 % z celkových uznatelných výdajů;
- e) uznatelnými výdaji výdaje, které byly vynaloženy na pořízení předmětu dotace a které je možné hradit z dotace;
- f) metodickým pokynem závazný dokument specifikující další podmínky a postupy pro podání žádosti, realizaci a ukončení akce;
- g) bytovou výstavbou rodinných nebo bytových domů.

V. Příjemce dotace

Příjemcem dotace je obec ve vymezeném území.

VI. Charakter a výše dotace

Podpora se poskytuje ve formě účelové investiční dotace na konkrétní akci.

Maximální výše dotace 85 % z uznatelných výdajů. Uznatelné výdaje jsou specifikovány v metodickém pokynu pro tento podprogram.

Příjemce dotace si vybere mezi režimem, který nezakládá veřejnou podporu, nebo režimem „de minimis“.

V režimu „de minimis“ je dotace poskytována v souladu s předpisem Evropských společenství⁶ podle pravidla „de minimis“. Součet všech veřejných podpor poskytnutých žadateli podle pravidla „de minimis“ nesmí v kterémkoliv tříletém období přesáhnout částku v Kč odpovídající 200 000 EUR v přepočtu kursem devizového trhu vyhlášeným Evropskou centrální bankou platným ke dni schválení dotace Rozhodnutím o poskytnutí dotace.

¹ § 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

² § 6 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb.,

³ § 6 odst. 2 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

⁴ § 1a písm. c) vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, ČSN 73 6005.

⁵ § 1a písm. g) vyhlášky č. 428/2001 Sb., ČSN 73 6005.

⁶ Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití čl. 107 a 108 Smlouvy o fungování EU na podporu de minimis

VII. Podmínky pro poskytnutí dotace

Dotaci lze poskytnout obci, jsou-li splněny následující podmínky:

- a) žádost o dotaci je podána na Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen ministerstvo) v termínu stanoveném správcem programu;
- b) žádost o dotaci splňuje všechny základní povinné náležitosti žádosti stanovené metodickým pokynem;
- c) obec nemá ke dni podání žádosti o dotaci závazky po době splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu nebo státním fondům;
- d) pozemek, na kterém bude provedena výstavba technické infrastruktury, je ve vlastnictví obce nebo je vztah k pozemku, který vlastní stát nebo jeho složka nebo státní instituce, zajištěn smlouvou mezi obcí a vlastníkem pozemku ve vztahu k budoucí technické infrastruktuře. Na pozemku ve vlastnictví obce nevázne zástavní právo nebo exekuce ve prospěch třetí osoby;
- e) obec má zpracovanou zastavovací studii s vyznačením stavebních pozemků, na které žádá o dotaci;
- f) obec má zdůvodněnou potřebnost výstavby technické infrastruktury;
- g) zainvestovaný stavební pozemek pro následnou bytovou výstavbu není v záplavovém území, nebo musí být pojistitelný proti povodni a vodoprávní úřad pro něj musí vydat souhlasné stanovisko s případnými omezujícími podmínkami;
- h) pozemky, na kterých vznikne následná bytová výstavba, jsou ve vlastnictví obce. Tato podmínka neplatí pro žádosti, které jsou v režimu „de minimis“;
- i) obec doloží zdroje na dofinancování výstavby technické infrastruktury;
- j) obec má na výstavbu technické infrastruktury vydaný platný doklad o povolení stavby⁷;
- k) akce nesmí být ukončena před datem vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

VIII. Podmínky pro použití dotace

- a) Příjemce dotace je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající ze znění textu podprogramu “Výstavba technické infrastruktury v oblasti se strategickou průmyslovou zónou;
- b) příjemce dotace je povinen akci realizovat v souladu s doklady předloženými se žádostí o poskytnutí dotace, případně v souladu se změnami schválenými správcem programu, a v souladu s posledním vydaným Rozhodnutím o poskytnutí dotace a zároveň v souladu s obecně závaznými předpisy;
- c) stavební práce budou zahájeny do konce příslušného roku, ve kterém je vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace;
- d) termín ukončení realizace akce nesmí překročit lhůtu 2 let od data vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace;
- e) pozemky pro budoucí výstavbu budou zájemcům prodány v otevřeném, transparentním a nediskriminačním řízení;
- f) následná bytová výstavba na odpovídajícím počtu pozemků musí být ukončena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do 5 let od ukončení výstavby technické infrastruktury.

⁷ zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

- g) nesplnění podmínky podle bodu f) tohoto oddílu bude v souladu s § 14 odst. 6 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, sankcionováno ve výši poměru počtu nesplněných parametrů k celkové výši dotace;
- h) plnění podmínek v bodě f) této části musí být ministerstvu doloženo ověřenými kopiemi kolaudačních souhlasů nebo kolaudačních rozhodnutí nebo jiným průkazným způsobem, a to do dvou měsíců po uplynutí stanovené lhůty;
- i) infrastruktura musí být využita v souvislosti s bydlením, nikoliv napojením jiné infrastruktury využívané k ekonomickým činnostem třetích stran. Tato podmínka neplatí pro akce, na které je dotace poskytována v režimu „de minimis“;
- j) nesplnění podmínky podle bodu i) tohoto oddílu bude v souladu s § 14 odst. 6 rozpočtových pravidel sankcionováno v celkové výši dotace;
- k) případný zisk z prodeje pozemků zainvestovaných pro budoucí výstavbu bude reinvestován do obecné infrastruktury, která je zpřístupněna bezplatnému veřejnému užívání (např. dopravní a pěší komunikace, veřejné osvětlení, veřejná zeleň, veřejná prostranství atd.) nebo bude vrácen poskytovateli dotace. Tato podmínka neplatí pro akce, na které je dotace poskytována v režimu „de minimis“;

IX. Kontrola

Ministerstvo zajišťuje kontrolu podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Kontrola může být prováděna ode dne podání žádosti, a to administrativní i fyzická na místě. Při kontrole dodržování podmínek poskytnutí a použití dotace podle tohoto podprogramu a uplatnění sankcí při neoprávněném použití nebo zadržení dotace se postupuje podle rozpočtových pravidel.