

# KONFERENCE

---

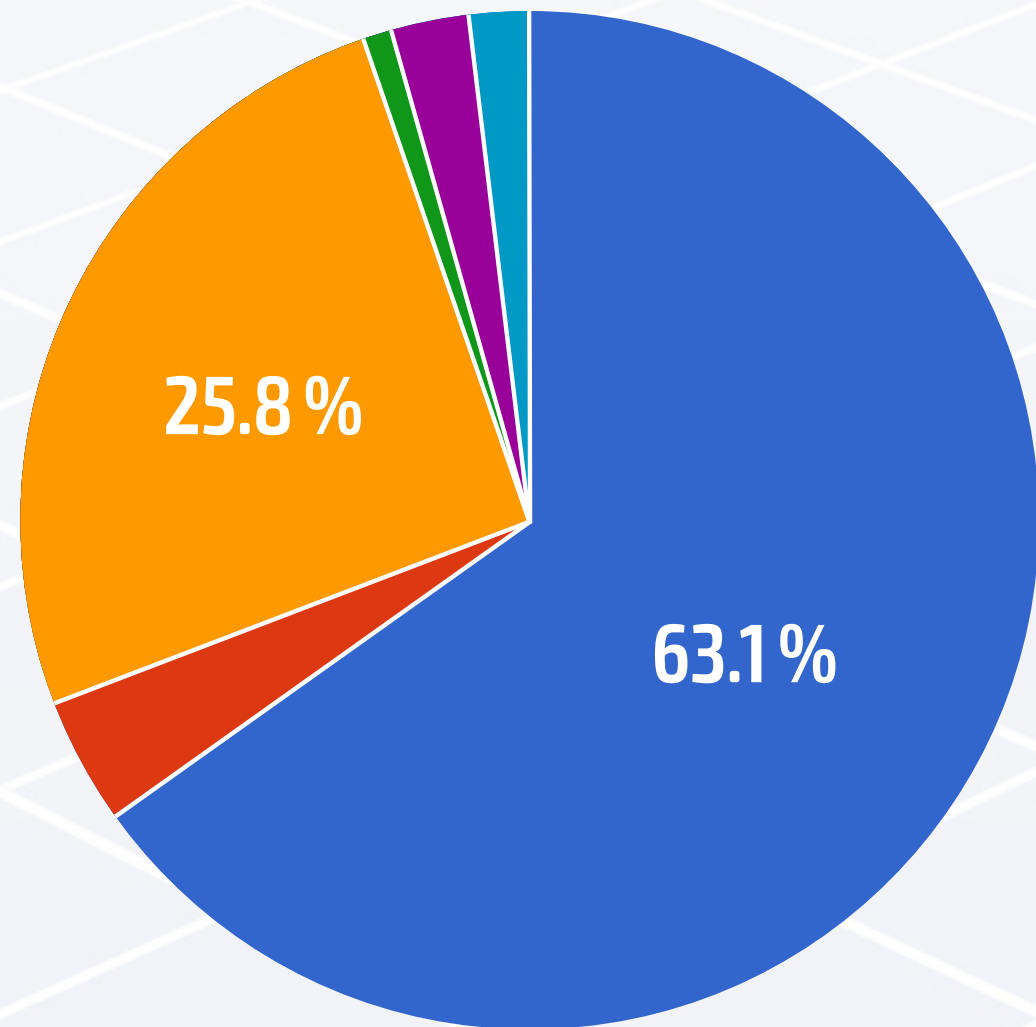
o nové legislativě a stavebním rozvoji

# Počet obyvatel Prahy

---

- oficiálně **1.325.280** (zdroj: ČSÚ)
- reálně **1.600.000** (zdroj: data mobilních operátorů)

# Pro **63 %** lidí je největším problémem Prahy málo bytů a vysoké ceny bydlení



## Průzkum: Jaký je podle vás největší problém Prahy?

- Málo bytů a vysoké ceny bydlení
- Bezpečnost
- Doprava
- Školství
- Zdravotní péče
- Sociální služby

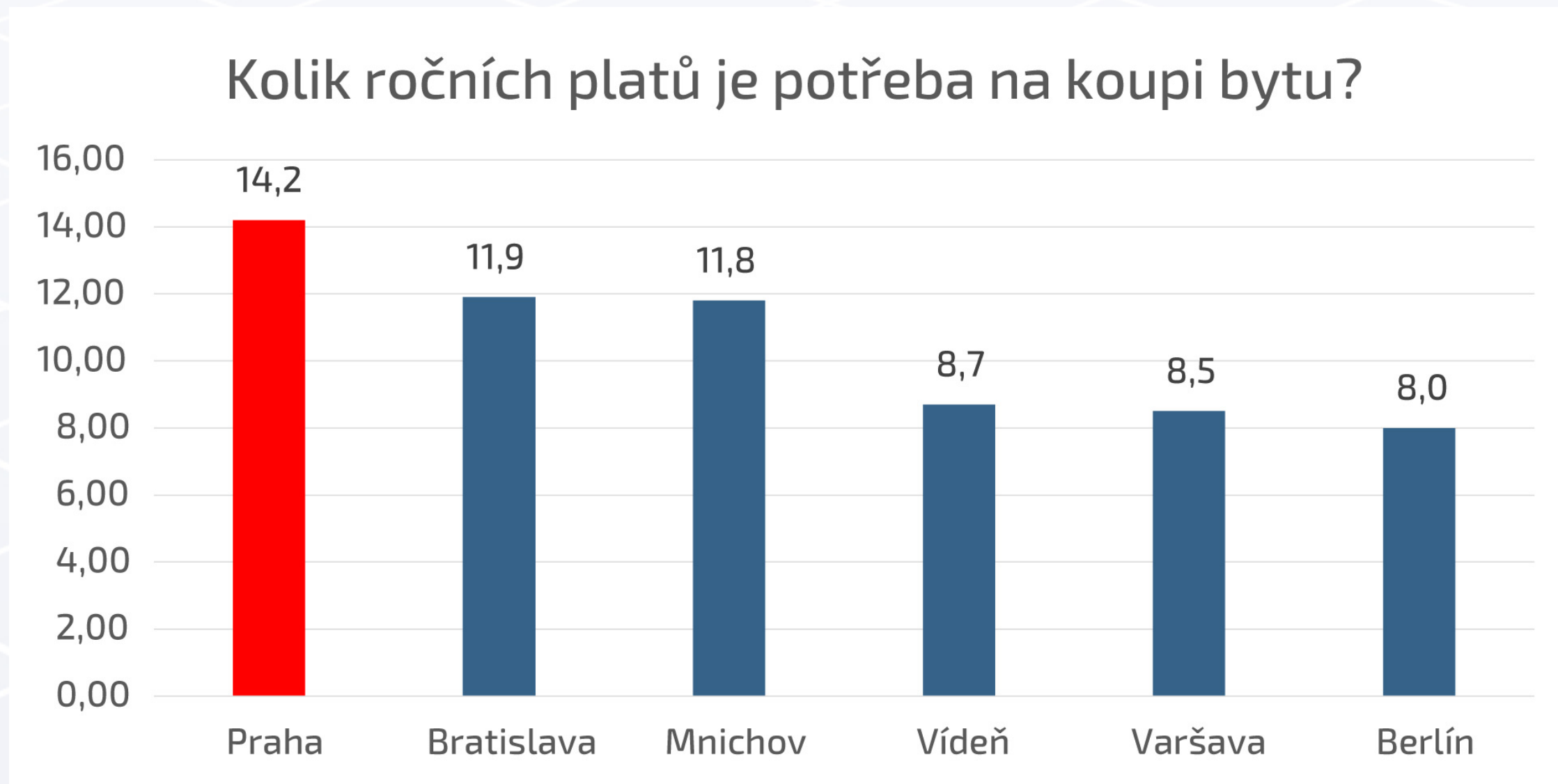
Zdroj: Průzkum Central Group. Sběr dat byl realizován prostřednictvím aplikace Instant Research agentury Ipsos, 1000 respondentů, Praha – září 2020

# Ročně v Praze přibývá podle ČSÚ zhruba **14–15 tisíc** obyvatel

---

⇒ za 10 let může být v Praze  
o cca **150.000** lidí více

# Bydlení je v Praze z okolních metropolí nejméně dostupné



Zdroj: Analýza Central Group

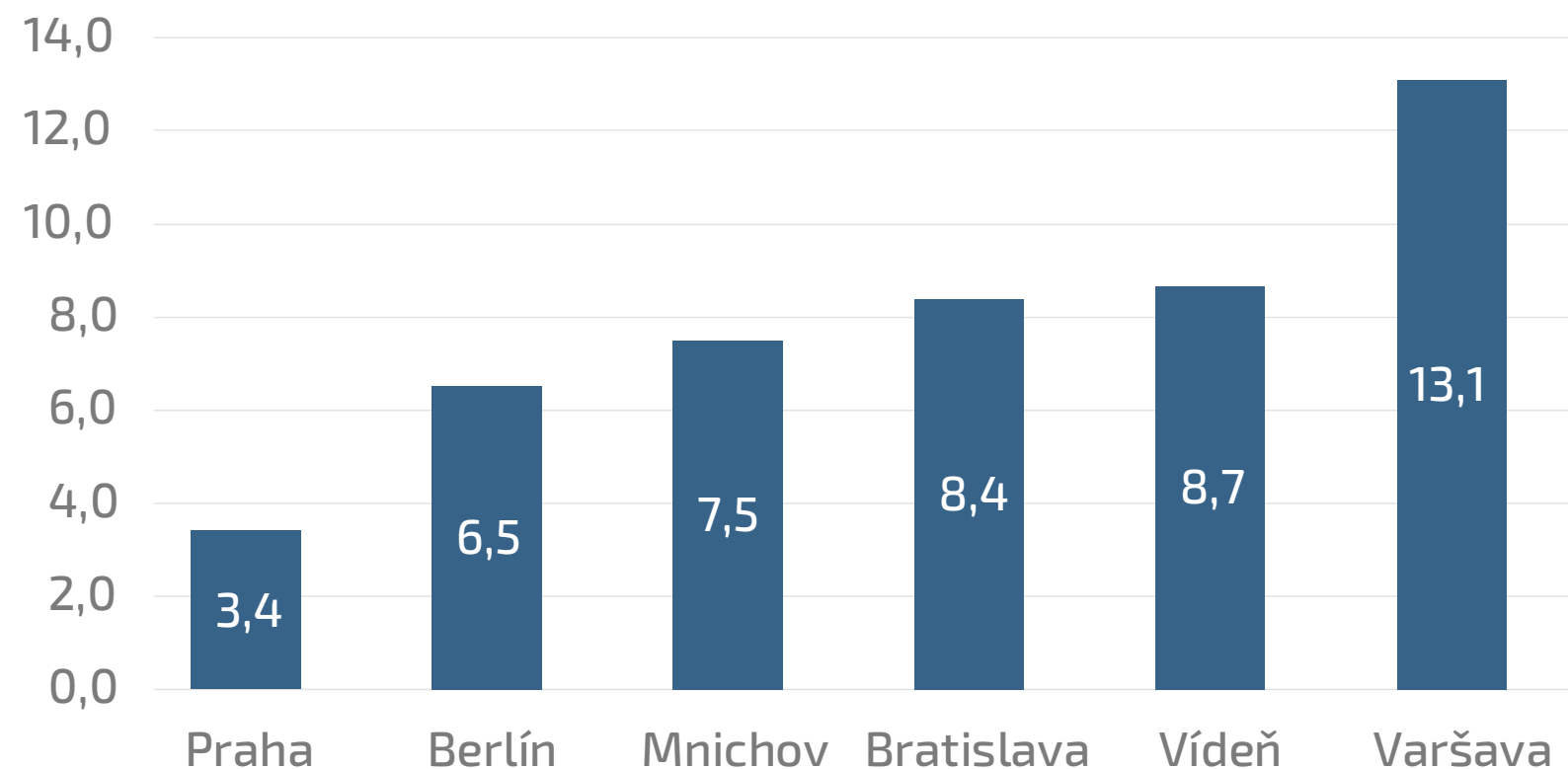
# Praha potřebuje minimálně **10.000** nových bytů ročně

---

⇒ ale povoluje se jich dlouhodobě jen  
zhruba  $\frac{1}{4}$  (v minulém roce výjimečně  $\frac{1}{2}$ )

# V Praze se v přepočtu na 1.000 obyvatel povoluje nejméně bytů z okolních metropolí

Počet povolených bytů na 1000 obyvatel ročně



Zdroj: Výpočet Central Group na základě údajů statistických úřadů (průměr za 5 let)

**CENTRAL  
GROUP**

Pokud se povolování nezrychlí,  
může v Praze za 10 let chybět  
bydlení až pro **250.000** lidí



# V přípravě je v Praze více než **116.000** nových bytů

---

=> připravovaných bytů je dostatek, ale jsou dlouhodobě „zamrzlé“ v nefunkčním povolovacím procesu

# Nejdůležitější aktuální události týkající se stavebního rozvoje

---

- nový stavební zákon
- třístranná spolupráce magistrátu, městských částí a investorů v Praze

# Nový stavební zákon

(možné pozměňovací návrhy v Poslanecké sněmovně)

---

- ⇒ návrat k principům progresivního věcného záměru
- ⇒ zapracování připomínek velkých měst ohledně územního plánování a stavebních předpisů

# Třístranná spolupráce magistrátu, městských částí a investorů v Praze

---

- ⇒ jasné vymezení rolí a závazků veřejného a soukromého sektoru
- ⇒ příspěvky investorů do fondu veřejných investic maximálně ve výši 500 – 1.500 Kč / m<sup>2</sup> HPP (jinak dojde ke zvýšení cen bytů)
- ⇒ závazek veřejné správy k výstavbě škol a dalších veřejných staveb

# KONFERENCE

---

o nové legislativě a stavebním rozvoji