

20231/2019

Dobrý den,

Obracím se na Vás se žádostí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Chtěl bych se zeptat:

Je právními předpisy dána nějaká minimální vzdálenost mezi budovou nemocnice (odd. ARO, oddělení gynekologie a porodnické) a jednotlivými druhy pozemní komunikace dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích? V jakých právních předpisech je případně tato minimální nutná vzdálenost upravena?

Odpověď:

Obecně k Vašemu dotazu lze uvést:

budova nemocnice je ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., s o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, stavbou, na kterou se vztahují obecné požadavky pro stavby podle tohoto zákona obdobně jako pro jakoukoliv stavbu. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona definuje obecné požadavky na výstavbu jako obecné požadavky na využívání území, technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy. Tyto obecné požadavky na stavby jsou předmětem prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a komplexně tvoří soubor podmínek, které musí každá stavba splňovat. Stavební zákon pak v § 169 ukládá právníkům a fyzickým osobám a příslušným orgánům veřejné správy při územně plánovací a projektové činnosti, při povolování, provádění, užívání a odstraňování staveb tyto požadavky respektovat.

Parametry umístování staveb na pozemcích stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „OPVÚ“), ve znění pozdějších předpisů, která uvedenou problematiku řeší ve dvou ustanoveních, a to konkrétně v § 23 odst. 2, dle něhož platí, že stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek; umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku; a v § 25, v odst. 1, který stanovuje, že vzájemné odstupy staveb musí splňovat mj. zejména požadavky urbanistické, hygienické, životního prostředí, bezpečnosti, civilní obrany nebo požární ochrany. Musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení.

Stavební zákon ani jeho prováděcí právní předpisy neřeší konkrétně odstupy od pozemní komunikace. Na silnici a místní komunikaci lze připojit nemovitost pouze na základě povolení vydaného silničním správním úřadem. Napojení pozemku na komunikaci se řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 104/1997, kterou se provádí tento zákon, a normou ČSN 73 6110. Tyto právní předpisy však nespádají do kompetence Ministerstva pro místní rozvoj, proto k těmto předpisům nejsme oprávněni se vyjádřit.