

Kritéria

pro výběr žádostí podaných podle podmínek podprogramu 117D161 Výstavba bytů v oblastech se strategickou průmyslovou zónou (SPZ) pro rok 2018

Předmětem hodnotících kritérií je především porovnání žádostí mezi sebou v rámci daného kola výzvy za účelem určení jejich pořadí.

Celkem 100 bodů

1. Projekt	max. 50 bodů
Kvalita předložené žádosti. <i>Hodnotí se formální stránka předložené žádosti, tzn. předložení informací a příloh požadovaných výzvou a podmínkami podprogramu.</i>	
žádost obsahuje všechny požadované informace a přílohy	5
v žádosti chybí max. 2 informace nebo přílohy	2
v žádosti chybí 3 a více informací nebo příloh	0
Kvalita předloženého projektu. <i>Přínos projektu k řešení potřeby výstavby nájemních bytů v rámci oblastí se strategickou průmyslovou zónou; prokázání organizačního zajištění přípravy a realizace projektu.</i>	
připravenost k výstavbě: na akce je vydáno pravomocné povolení stavby a žadatel má zpracovanou projektovou dokumentaci pro provedení stavby	25
na akci je vydáno pravomocné povolení stavby	20
na akci je vydáno nepravomocné povolení stavby	15
na akci bylo požádáno o povolení stavby	10
na akci je zpracována projektová dokumentace ke stavebnímu řízení	5
na akci není zpracována projektová dokumentace ke stavebnímu řízení	0
projekt je navržen na území brownfields definovaných v územní studii: ¹⁾	10
ano	10
ne	0
projekt je navržen v dojížděkové vzdálenosti do 5 km od strategické průmyslové zóny (dostupnost pěšky a na kole) ²⁾ :	10
ano	10
ne	0
Inovativní stavební nebo technologická řešení, využití alternativních zdrojů energie, řešení významně snižující energetickou náročnost budov.	

¹ Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice-Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou, Šindlerová, Felcman, VI. 2017, příloha č. 3 – databáze rozvojových ploch území;

² Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice-Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou, Šindlerová, Felcman, VI. 2017, příloha č. 3 – databáze rozvojových ploch území, str. 53-55 – vymezení centrální rozvojové oblasti a její doplnění na sever, str. 91-97 – přímá pěší a cyklistická dostupnost strategické průmyslové zóny;

Projekt dokládá významný inovativní přínos ve stavebním nebo technologickém řešení, prokazuje využití alternativních zdrojů energie nebo řešení významně snižující energetickou náročnost budovy. (třída A, pasiv): ano	5
ne	0
Doklad	žádost územní studie ³

2. Soulad s potřebami rozvoje oblasti se SPZ		max. 30 bodů
<i>Zvýhodněny budou projekty, které se realizují v obcích identifikovaných jmenovitě v územně plánovacích podkladech (územních studiích ve smyslu § 11 odst. 1 vyhlášky 500/2006 Sb., zpracovaných pro oblasti se SPZ jako sídla s nejvyšším a doplňkovým rozvojovým potenciálem⁴.</i>		
Obec s nejvyšším rozvojovým potenciálem		30
Obec s doplňkovým rozvojovým potenciálem		15
Ostatní		0
Doklad		žádost územní studie

3. Občanská vybavenost obce		max. 5 bodů
<i>Zvýhodněny budou obce, které mají vyšší občanskou vybavenost, dostupnost zdravotních služeb.</i>		
Pošta, obchod, policejní služebna v obci.	Za každý z uvedených příkladů získá žadatel 1 bod. Pro získání stanovených bodů stačí splnit jednu z možností uvedenou v řádku.	
Dostupnost pracoviště zdravotní služby v obci (nemocnice / poliklinika / ordinace praktického lékaře / lékárna).		
Dostupná a funkční veřejná nebo podniková doprava v obci.		
Mateřská škola, základní škola v obci.		
Kulturní nebo sportovní zařízení (např. hostinec se sálem, společenský dům, sportoviště, tělocvična).		
Doklad		přílohy žádosti

4. Stávající vybavení obce technickou infrastrukturou		max. 15 bodů
<i>Komplexnost zasíťování stavebních pozemků – stávající vybavení obce technickou infrastrukturou</i>		
v obci je: - veřejný vodovod - kanalizace - čistírna odpadních vod		za každou položku 5
Doklad		žádost

³ územní studie ve smyslu § 11 odst. 1 vyhlášky 500/2006 Sb., zpracovaná pro danou oblast se SPZ)

⁴ Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice-Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou, Šindlerová, Felcman, VI. 2017, str. 111, Doporučení pro usměrnění bytové výstavby, bod 1.;