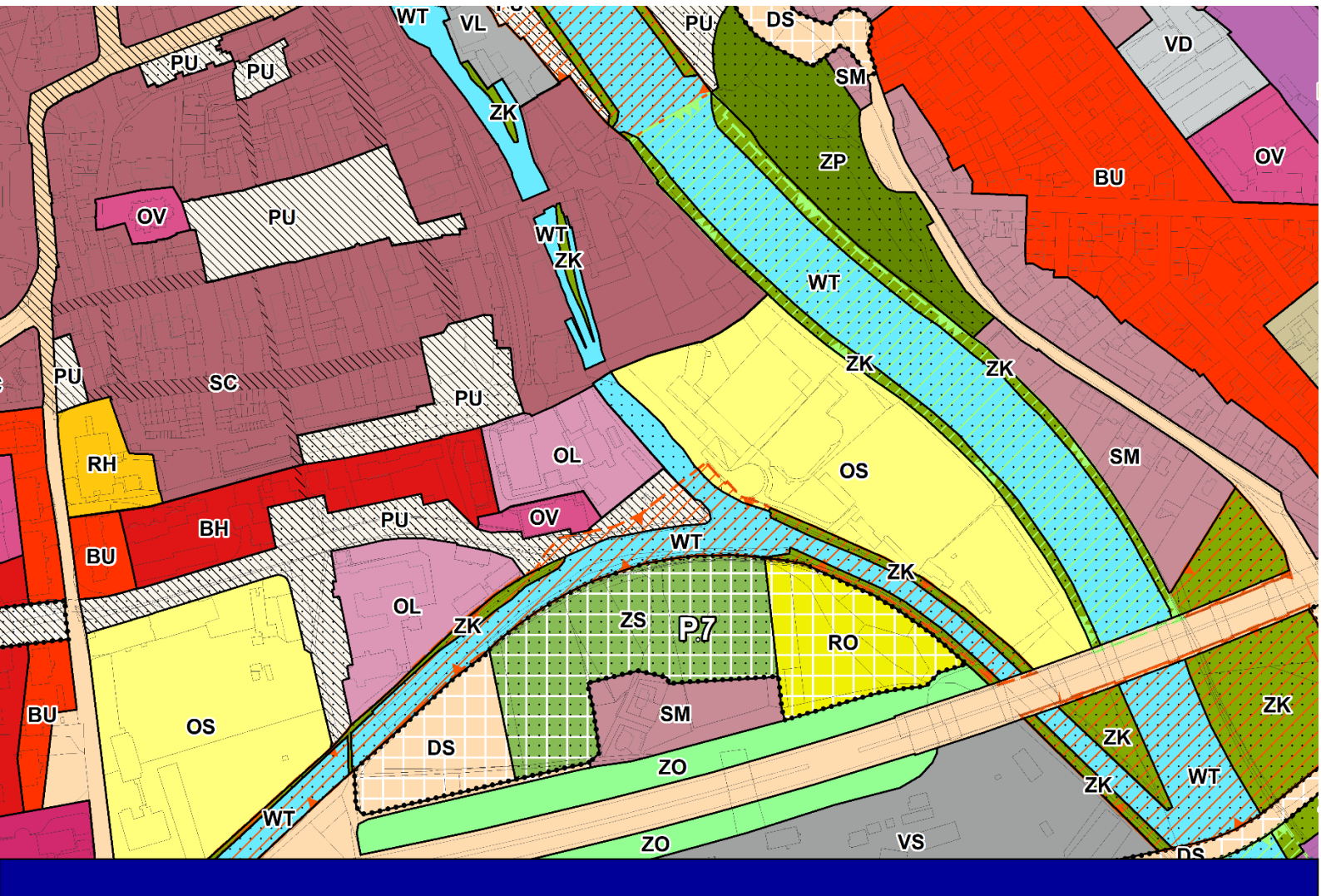




MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Standard vybraných částí územního plánu

Metodický pokyn, 2. vydání

Verze 2. 1. 2023

Rozvoj ve všech oblastech

www.mmr.cz



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Standard vybraných částí územního plánu Metodický pokyn, 2. vydání Verze 2. 1. 2023

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Praha, 2023



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Č. j. MMR-82626/2022-81

ISBN 978-80-7538-449-2 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, online verze

Obsah

1	Úvod	6
2	Předmět standardizace a základní zásady standardizace územních plánů	7
2.1	Předmět standardizace	7
2.2	Základní zásady standardizace ÚP	8
3	Standard jevů výkresů výrokové části ÚP	9
3.1	Výkres základního členění území	9
3.2	Hlavní výkres	9
3.2.1	Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	10
3.2.2	Koridory	11
3.2.3	Územní rezervy	12
3.2.4	Překryvná značení	12
3.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	14
3.3.1	Obsah výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	14
3.3.2	Identifikace veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	15
4	Tabulka ploch s rozdílným způsobem využití	16
5	Charakteristiky ploch s rozdílným způsobem využití	19
6	Obecné požadavky na digitální zpracování vektorových dat	34
6.1	Společné obecné požadavky	34
6.2	Specifické informace ke zpracování dat v GIS	35
6.3	Specifické informace ke zpracování dat v CAD	36
7	Standardní vektorová data územního plánu v GIS	39
7.1	Vrstva „ReseneUzemi_p“	39
7.2	Vrstva „UzemiPrvkyRP_p“	39
7.3	Vrstva „ZastaveneUzemi_p“	40
7.4	Vrstva „PlochyRZV_p“	40
7.5	Vrstva „UzemniRezervy_p“	41
7.6	Vrstva „KoridoryP_p“	42
7.7	Vrstva „KoridoryN_p“	42
7.8	Vrstva „PlochyZmen_p“	43
7.9	Vrstva „PlochyPodm_p“	44
7.10	Vrstva „VpsVpoAs_p“	44
7.11	Vrstva „VpsVpoAs_l“	45
7.12	Vrstva „USES_p“	46
7.13	Vrstva „SystemSidelniZelene_p“	47
7.14	Vrstva „SystemVerProstr_p“	47



8	Standardní vektorová data územního plánu v CAD	48
8.1	Řešené území	48
8.1.1	Vrstva “ReseneUzemi_p”	48
8.1.2	Vrstva “ ReseneUzemi_d”	48
8.2	Vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu	48
8.2.1	Vrstva “UzemiPrvkyRP_p”	48
8.2.2	Vrstva “UzemiPrvkyRP_id”	49
8.3	Zastavěné území	49
8.3.1	Vrstva “ZastaveneUzemi_p”	49
8.3.2	Vrstva “ ZastaveneUzemi_d”	49
8.4	Plochy s rozdílným způsobem využití (dále též plochy RZV)	49
8.4.1	Vrstva “PlochyRZV_p”	50
8.4.2	Vrstva “PlochyRZV_typ1”	50
8.4.3	Vrstva “PlochyRZV_typ2”	50
8.5	Územní rezervy	51
8.5.1	Vrstva “UzemniRezervy_p”	51
8.5.2	Vrstva “ UzemniRezervy_id”	51
8.5.3	Vrstva “UzemniRezervy_typ”	51
8.6	Koridory plošně vymezené	52
8.6.1	Vrstva “KoridoryP_p”	52
8.6.2	Vrstva “KoridoryP_id”	52
8.7	Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití	52
8.7.1	Vrstva “KoridoryN_p”	52
8.7.2	Vrstva “KoridoryN_id”	53
8.8	Plochy změn	53
8.8.1	Vrstva “PlochyZmen_p”	53
8.8.2	Vrstva “PlochyZmen_id”	53
8.8.3	Vrstva “PlochyZmen_etapizace”	54
8.9	Plochy a koridory s podmínkou pro rozhodování o změnách v území	54
8.9.1	Vrstva “PlochyPodm_p”	54
8.9.2	Vrstva “PlochyPodm_id”	54
8.9.3	Vrstva “PlochyPodm_datum”	55
8.10	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	55
8.10.1	Vrstva “VpsVpoAs_p”	55
8.10.2	Vrstva “ VpsVpoAs_idp”	55
8.10.3	Vrstva “VpsVpoAs_l”	56
8.10.4	Vrstva “ VpsVpoAs_idl”	56

8.11	Územní systém ekologické stability	57
8.11.1	Vrstva "USES_p"	57
8.11.2	Vrstva "USES_typ1"	57
8.11.3	Vrstva "USES_typ2"	57
8.11.4	Vrstva "USES_oznaceni"	57
8.12	Systém sídelní zeleně	58
8.12.1	Vrstva "SystemSidelniZelene_p"	58
8.12.2	Vrstva "SystemSidelniZelene_d"	58
8.13	Systém významných veřejných prostranství	58
8.13.1	Vrstva "SystemVerProstr_p"	58
8.13.2	Vrstva "SystemVerProstr_d"	58
9	Požadavky na vzájemný soulad vrstev	59
10	Povinný obsah standardních výkresů územního plánu	60
10.1	Povinné a nepovinné standardní vrstvy	60
10.2	Standardní výkresy.....	60
10.3	Použití vrstev ve standardních výkresech.....	61
10.4	Doporučené pořadí vrstev v povinných výkresech	62
10.4.1	Výkres základního členění (ZCU).....	62
10.4.2	Hlavní výkres (HLV).....	64
10.4.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (VPS)	66
11	Zpracování rastrových ekvivalentů výkresů.....	67
11.1	Vytvoření rastrových ekvivalentů výkresů	67
11.2	Zeměpisné usazení rastrů.....	68
11.2.1	Základní informace	68
11.2.2	Usazovací soubory	68
12	Uspořádání digitálně odevzdávaných dat.....	70
13	Použité zkratky a pojmy	72
13.1	Zkratky.....	72
13.2	Vysvětlivky použitých pojmů.....	73



1 Úvod

Územní plán (dále též jen „ÚP“) je významným dokumentem veřejné správy, závazným pro rozhodování v území. Jeho výstupy dosud nebyly v rámci České republiky závazně standardizovány, což způsobovalo různé problémy (např. zatížení stavebních úřadů při rozhodování, ztížení čitelnosti výstupů územního plánu pro veřejnost, ztížení datových toků v rámci jednotlivých nástrojů územního plánování, zvýšení ceny za zpracování územního plánu a jeho změny apod.). V souvislosti s digitalizací územního plánování byla do stavebního zákona zavedena povinnost zpracování vybraných částí územně plánovacích dokumentací v jednotném standardu [§ 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)]. Podrobnosti jednotného standardu územního plánu stanoví vyhláška č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb. (dále jen „Vyhláška“).

Tento materiál slouží k podrobnějšímu vysvětlení jednotného standardu vybraných částí územního plánu.

První vydání tohoto materiálu připravilo Ministerstvo pro místní rozvoj na základě podkladů zpracovaných Asociací pro urbanismus a územní plánování ČR a společnostmi HYDROSOFT Veleslavín s.r.o. a T-Mapy spol. s r. o. Upravené druhé vydání zejména zpracovává požadavky vyhlášky č. 418/2022 Sb., účinné od 1. 1. 2023.

2 Předmět standardizace a základní zásady standardizace územních plánů

2.1 Předmět standardizace

V souladu s Vyhláškou jsou standardizovanými částmi územního plánu

- a) standardizované jevy,
- b) předávaná data.

Standardizované jevy

Pod pojmem „standardizované jevy územního plánu“ se v této metodice rozumí ty jevy, pro které je požadováno odevzdání ve formě standardně strukturovaných vektorových digitálních dat. Z obsahového hlediska se jedná o všechny podstatné jevy stanovené územním plánem. Vyhláška dále požaduje sjednocení grafického vyjádření těchto jevů ve výkresech územního plánu.

Standardizovány jsou jevy, které v souladu s legislativou řeší (navrhuje) projektant územního plánu, a nikoliv například jevy územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“), za které jsou zodpovědní jejich poskytovatelé (příp. pořizovatelé).

Standardizované jevy:

- » řešené území,
- » zastavěné území,
- » zastavitelné plochy,
- » plochy přestavby,
- » plochy změn v krajině,
- » plochy s rozdílným způsobem využití,
- » koridory dopravní a technické infrastruktury,
- » plochy a koridory územních rezerv,
- » plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,
- » veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace,
- » územní systém ekologické stability,
- » systém sídelní zeleně,
- » systém významných veřejných prostranství,
- » vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu.

Standard se vztahuje jak na tvorbu nových územních plánů, tak na změny stávajících územních plánů a na jejich úplná znění¹.

Předávaná data

Vyhláška dále sjednocuje požadavky na strukturu předávaných dat územního plánu v rozsahu potřebném pro následnou práci s jednotlivými výstupy zejména v připravovaném centrálním informačním systému územního plánování (Národní geoportál územního plánování) v gesci Ministerstva pro místní rozvoj. Tyto požadavky určují uspořádání a označení předávaných složek a souborů, přípustné výměnné formáty a nároky kladené na rastrová data. K předávaným datům se povinně předávají i metadata.

Soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem se prokazuje dokladem z elektronického kontrolního nástroje (dále též jen „ETL“). Tento nástroj zpřístupní ministerstvo bezplatně způsobem umožňujícím dálkový přístup všem zpracovatelům i pořizovatelům územních plánů tak, aby bylo možné si kdykoliv v průběhu pořizování zkontrolovat dodržení požadavků na jednotný standard územního plánu.

¹ Hlavní město Praha se může v souladu s Vyhláškou v odůvodněných případech odchýlit od požadavků na grafické vyjádření a strukturu ploch s rozdílným způsobem využití.



2.2 Základní zásady standardizace ÚP

Předmětem standardizace je souhrn jevů používaných a vyžadovaných v grafické části územního plánu. Fakticky je standardizován celý Výkres základního členění území, celý Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a vybrané prvky Hlavního výkresu. Předmětem standardizace není grafické zobrazení prvků výkresů odůvodnění ani schémat (ve výrokové části ani v části odůvodnění). Standardizované jevy hlavního výkresu použité též v samostatných výkresech (výkresy jednotlivých koncepcí, samostatný výkres částí územního plánu s prvky regulačního plánu) se v těchto výkresech zobrazují přiměřeně s přihlédnutím k měřítku daného výkresu. Standardizované jevy hlavního výkresu se zobrazují shodně i v koordinačním výkresu.

Předmětem standardu nejsou prvky mapového díla. Vzhledem k tomu, že všechny výkresy územního plánu jsou plnobarevné, doporučuje se vlastní mapové dílo potlačit do tmavě šedé barvy tak, aby navrhované prvky územního plánu byly jednoznačně čitelné. V hlavním výkresu by měl být zobrazen výškopis formou vrstevnic.

Je nutné zdůraznit, že standardně odevzdávaná data musí být v souladu se závaznou podobou výkresové dokumentace tak, jak byla vydána.

3 Standard jevů výkresů výrokové části ÚP

3.1 Výkres základního členění území

Předmětem standardizace jsou jevy, které výslovně uvádí vyhláška č. 500/2006 Sb., v platném znění. Výkres základního členění území zobrazuje jevy, které jsou závazně definovány v Příloze č. 7 této vyhlášky.

Výkres tedy musí obsahovat a jednoznačně vymezit hranice zastavěného území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině, zároveň vymezuje plochy a koridory územních rezerv a vymezení části územního plánu s prvky regulačního plánu.

Označení ploch ve výkresu základního členění území se uplatňuje i v hlavním výkresu a v textové části shodným způsobem. Plochy jsou označeny identifikátorem. Pro první, povinný znak těchto identifikátorů se uplatňuje písmeno, dalšími znaky může být kombinace libovolných znaků, které jsou vždy od prvních standardizovaných písmen odděleny tečkou (například pořadové číslo v dané skupině).

- | | |
|----------------------------------------------------------|---------------------|
| » Z zastavitelné plochy | příklad Z.1, Z.2... |
| » P plochy přestavby | příklad P.1, P.2... |
| » K plochy změn v krajině | příklad K.1, K.2... |
| » R územní rezervy | příklad R.1, R.2... |
| » U část územního plánu s prvky regulačního plánu | příklad U.1, U.2... |

Vedle toho jsou ve výkresu základního členění území vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu. Tyto plochy se označují identifikátorem začínajícím následujícími dvěma písmeny, dalšími znaky může být kombinace libovolných znaků, které jsou vždy od prvních standardizovaných písmen odděleny tečkou (například pořadové číslo v dané skupině).

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| » DO uzavřením dohody o parcelaci | příklad DO.1, DO.2... |
| » US zpracováním územní studie | příklad US.1, US.2... |
| » RP vydáním regulačního plánu | příklad RP.1, RP.2... |
| » DU zpracováním územní studie a uzavřením dohody o parcelaci | příklad DU.1, DU.2... |
| » DR vydáním regulačního plánu a uzavřením dohody o parcelaci | příklad DR.1, DR.2... |

Všechny plochy uvedené v této kapitole mohou zahrnovat více ploch s rozdílným způsobem využití.

3.2 Hlavní výkres

Rozsah standardu hlavního výkresu odpovídá nejčastěji užívaným jevům vycházejícím z jeho obsahu definovaného v odst. 4 písm. b) přílohy č. 7 Vyhlášky. Hlavní výkres (na rozdíl od výkresu základního členění území a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací) může obsahovat i prvky, které nejsou předmětem standardu, ale vyplývají z právních předpisů.

Jedním z nejdůležitějších jevů, obsaženým v hlavním výkresu, jsou plochy s rozdílným způsobem využití (dále též jen „RZV“). Jejich členění vychází z § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. K podrobnějšímu členění ploch s RZV, koridorů a překryvných značení je v kapitole „Charakteristiky ploch s RZV, koridorů a překryvných značení“ uvedena doporučená charakteristika.



Principy členění

Pro vyjádření urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny slouží tyto základní jevy:

- » plochy s rozdílným způsobem využití,
- » plochy a koridory územních rezerv,
- » zastavěné území,
- » zastavitelné plochy,
- » plochy přestavby,
- » plochy změn v krajině.

Vyjádření koncepce veřejné infrastruktury je navíc doplněno vymezením ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu. Koridory jsou vyjádřeny jako:

- » koridor plošně vymezený,
- » koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití (překryvné značení).

Pro znázornění vybraných systémů v územním plánu jsou navržena překryvná značení:

- » územní systém ekologické stability,
- » systém sídelní zeleně,
- » systém významných veřejných prostranství.

Součástí hlavního výkresu je i vymezení řešeného území.

Forma zobrazení

Plošné výplně (plná barva nebo rastr) jsou v hlavním výkresu použity pro zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití, koridory dopravní a technické infrastruktury a překryvná značení. Ostatní standardizované jevy se v hlavním výkresu projeví jako vizualizace obvodové hranice plochy stanoveným stylem.

3.2.1 Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou strukturovány do tří úrovní:

První úroveň

První úroveň odpovídá základním kategoriím členění ploch RZV podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (včetně kategorie zeleň - § 7a). První úroveň není při tvorbě územního plánu samostatně používána a zobrazována jako plochy s RZV.

Druhá úroveň

Základním prvkem standardizace hlavního výkresu je výčet ploch s rozdílným způsobem využití druhé úrovně, který bude zobrazován v územních plánech a který odpovídá členění ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. Jedná se o podčlenění jednotlivých kategorií využití území, které nabízí možné alternativy jejich dělení. Představuje výběrovou řadu, ze které si bude projektant vybírat podle povahy řešeného území a v souladu s jejich stanovenou charakteristikou takovou skladbu ploch, jaká je pro danou sídelní jednotku nejvhodnější. Neznačená to tedy, že územní plán bude obsahovat všechny položky standardizované druhé úrovně, ale pouze jejich adekvátní výběr.

Podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. (tj. výčet ploch druhé úrovně) obsahuje u všech kategorií využití území (s výjimkou ploch specifických) plochy všeobecné, které lze využít v případě, že podrobnější členění není pro danou sídelní jednotku důvodné. Plochy všeobecné umožňují stanovit v územním plánu obecné (všeobecné) určení plochy, která má větší flexibilitu využití, a to u všech druhů ploch s rozdílným způsobem využití (s výjimkou ploch specifických). Plochu všeobecnou však není nutné v dané kategorii využít vůbec nebo je možné ji kombinovat s dalšími plochami dané kategorie (druhé úrovně členění).

Pokud i přesto projektant shledá, že žádný prvek standardizované druhé úrovně neodpovídá charakteru území, je v každém okruhu využití území umožněno navrhnout vlastní položku „x“ (jinou) a stanovit její charakteristiku. Tím může být výčet standardizovaných ploch s rozdílným způsobem využití doplněn o další položku, kterou však lze vymezovat pouze v odůvodněných případech.

Při zpracování hlavního výkresu je nutné použít členění ploch s rozdílným způsobem využití dle druhé úrovně, není možné členit území v intencích úrovně první.

Třetí úroveň

Vyjádření unikátních specifických podmínek území je dáno možností využití tzv. třetí úrovně členění ploch, jejíž použití není na rozdíl od druhé úrovně povinné. Třetí úroveň členění umožňuje přiřazení indexu (písmena nebo čísla, případně i jejich kombinace) k základnímu kódu plochy danému 2. členěním, a tím vyjádření jejího specifického charakteru či dalších rozlišujících vlastností.

Obecně není členění ve třetí úrovni standardizováno. Pro vybrané typy ploch s RZV však Vyhláška stanoví i ve třetí úrovni standardní podčlenění, které se vyjadřuje písmennými indexy pro jednotnou aplikaci nejčastěji užívaných jevů (to se týká ploch veřejného občanského vybavení, polí a trvalých travních porostů, lesních a smíšených nezastavěného území). Použití 3. úrovně ploch s RZV sice není povinné, ale pokud použita je, je pro výše uvedené plochy členění dané vyhláškou závazné. U ploch občanského vybavení veřejného a smíšených nezastavěného území všeobecných lze využít více standardizovaných položek podrobnějšího členění ve 3. úrovni (bez jejich vzájemného oddělování tečkou), u ploch polí a trvalých travních porostů a lesních všeobecných z logiky věci nelze využít současně více standardizovaných položek podrobnějšího členění ve 3. úrovni.

Písmenné a číselné indexy lze na 3. úrovni kombinovat, a to v případě použití obou symbolů (písmeno i číslo) v pořadí písmenné-číselné, např. OV.s1, OV.s2. Znaky musí být vždy od prvních dvou písmen odděleny tečkou.

Grafické zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití budou zobrazovány ve stabilizovaných plochách plnou plochou ve stanovené barvě, v návrhu pak doplněné jednotným tenkým rastrem (mřížkou) bílé barvy. Hranice jednotlivých ploch budou vymezeny černou plnou čarou.

3.2.2 Koridory

Stavební zákon stanoví, že jedním z úkolů územního plánu je vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury a stanovení podmínek pro jejich využití, kterými má být zajištěna možnost realizace příslušných záměrů v řešeném území.

Podle vztahu k plochám RZV dělíme koridory na:

- » **koridory plošně vymezené,**
- » **koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití (překryvné značení).**

Koridor plošně vymezený je standardizovaný plošný prvek (souvislý pás území), který je rezervován pro budoucí umístění stavby a zařízení zejména pro dopravní infrastrukturu, kdy po započetí užívání dokončené stavby dopravní infrastruktury bude nutné vymežit uvnitř koridoru novou plochu dopravní infrastruktury a stanovit využití „zbytkových“ ploch. V tomto koridoru se plochy s rozdílným způsobem využití nevymezují. Součástí koridoru mohou být i stávající zastavěná území a plochy nezastavěného území. Na rozdíl od „Koridoru vymezeného nad plochami s RZV“ vyžaduje pro další rozvoj území, zejména „zbytkových“ částí koridoru, které nebyly využity k realizaci stavby pro stanovený účel, po započetí užívání stavby změnu územního plánu.

Územní plán stanoví podmínky využití koridoru tak, aby umožnily umístění a realizaci záměru, pro který je koridor určen.



Koridor je zobrazen plnobarevně.

Pro identifikaci koridorů slouží standardizované kódy, které odpovídají typu koridoru – CP = koridor plošně vymezený. Třetím písmenem „Z“, nebo „U“ bude rozlišeno, zda se jedná o:

- » **CPZ** – koridor z nadřazené dokumentace (převzatý/upřesněný z nadřazené dokumentace),
- » **CPU** – koridor vymezený územním plánem (není součástí nadřazené dokumentace).

Doplnění dalších znaků v kódu je možné a není standardizované, vždy je nutné od prvních standardizovaných písmen tyto znaky oddělit tečkou. V případě potřeby je možné odlišit pomocí písmen a čísel na dalších pozicích kódu různé typy koridoru (např. CPZ.Z1...koridor pro železnici). Pro koridory nadmístního významu lze použít za označením CPZ identifikátor příslušného koridoru dle zásad územního rozvoje (dále též jen „ZÚR“) (např. CPZ.D01 pro koridor nadmístního významu pro stavbu dopravní infrastruktury, označený v ZÚR jako „D01“).

3.2.3 Územní rezervy

Územní rezervy budou vymezeny silnou čarou obrysu (rámečku) jejich plochy – vždy v barvě dle typu plochy s rozdílným způsobem využití. Územní rezervy lze členit pouze podle 2. úrovně členění. Pro identifikaci územní rezervy slouží standardizovaný kód – R, za který je možné doplnit další libovolnou kombinaci znaků, kterou je vždy nutné od prvního standardizovaného písmene oddělit tečkou (např. R.1).

Grafické vyjádření územních rezerv pro záměry „koridorového charakteru“ je stejné jako pro záměry „plošného charakteru“.

3.2.4 Překryvná značení

Překryvná značení vyjadřují prvky a systémy, které zahrnují větší množství ploch s RZV a jejich vymezení nastavuje další režim regulativů v území. Zahrnuje Koridor vymezený nad plochami s RZV, Územní systém ekologické stability, Systém sídelní zeleně, Systém významných veřejných prostranství.

V územním plánu je možné použít i další překryvná značení, která nejsou předmětem standardizovaných jevů.

Použití překryvných značení se u jednotlivých typů liší.

Koridor vymezený nad plochami s RZV vyjadřuje potřebu umístění stavby, která nemá průmět do konkrétního záboru pozemků. Jde o souvislý pás území, který je rezervován pro budoucí stavby a zařízení, překrývající plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou pod koridorem vymezeny. Po započítání užívání stavby, pro kterou je koridor vymezen, je možné umísťovat další stavby do území v souladu s podmínkami využití ploch s RZV bez povinnosti změny územního plánu.

Překryvné vymezení koridoru lze doporučit spíše stavby a zařízení zejména technické infrastruktury (např. pro záměry nadzemního elektrického vedení, zdvojení stávajícího elektrického vedení nebo podzemního vedení plynovodů, vodovodů a kanalizací), u kterých lze po započítání užívání dokončené stavby předpokládat zachování podmínek využití ploch pod vymezeným koridorem, neboť nebude třeba vymezit novou plochu technické infrastruktury.

Územní plán stanoví podmínky využití plochy koridoru tak, aby umístění staveb ani změna způsobu využití území neznemožnila nebo neztížila realizaci záměru, pro který je koridor určen.

Koridor vymezený nad plochami s RZV bude zobrazen vždy, pokud se v území vyskytuje.

Pro identifikaci koridorů slouží standardizované kódy, které odpovídají typu koridoru – CN = koridor vymezený nad plochami s RZV. Třetím písmenem „Z“, nebo „U“ bude rozlišeno, zda se jedná o:

- » **CNZ** – koridor z nadřazené dokumentace (převzatý/upřesněný z nadřazené dokumentace),
- » **CNU** – koridor vymezený územním plánem (není součástí nadřazené dokumentace).

Doplnění dalších znaků v kódu je možné a není standardizované, vždy je nutné od prvních standardizovaných písmen tyto znaky oddělit tečkou.

V případě potřeby je možné odlišit pomocí písmen na dalších pozicích kódu různé typy technické infrastruktury (např. CNZ.P koridor pro vedení plynu, CNU.E koridor pro elektrické vedení apod.).

Pro koridory nadmístního významu lze použít za označením CNZ identifikátor příslušného koridoru dle ZÚR (např. CNZ.E01 pro koridor nadmístního významu pro elektrické vedení, označený v ZÚR jako „E01“).

Územní systém ekologické stability (ÚSES) vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro takto vymezený systém. U prvků ÚSES se sleduje, zda se jedná o biokoridor či biocentrum a úroveň lokální, regionální a nadregionální.

ÚSES je v hlavním výkresu, případně i ve výkresu koncepce uspořádání krajiny, zobrazován jako překryvné značení nad plochami s rozdílným způsobem využití v členění na „stav“ a „návrh“. Jeho skladebné prvky budou ve výkresech označovány identifikátorem – NRBK pro nadregionální biokoridor, NRBC pro nadregionální biocentrum, RBK pro regionální biokoridor, RBC pro regionální biocentrum, LBK pro lokální biokoridor a LBC pro lokální biocentrum. Kódové označení nadregionálních a regionálních biokoridorů a biocenter by mělo odpovídat kódovému označení v zásadách územního rozvoje.

V rámci datového modelu se v atributu (zejména pro potřeby dalších analytických činností, např. zobrazení upřesnění průběhu regionálního ÚSES v územních plánech) odlišují nad rámec uvedených hodnot ještě regionální a lokální biocentra vložená do biokoridorů (regionální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru – RBCNRBK, lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru – LBCNRBK, lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru – LBCRBK). Biokoridory jsou v místech vložených biocenter přerušeny. U vložených biocenter (lokálních či regionálních, která jsou součástí biokoridoru vyššího řádu), se tato skutečnost ve výkrese nijak graficky nevyjadřuje.

Územní systém ekologické stability bude zobrazen vždy, pokud se v území vyskytuje.

Systém sídelní zeleně představuje souhrn vybraných ploch s RZV všech druhů zeleně, které tvoří zelený systém sídla (v zastavěném území a zastavitelných plochách) a má pro jeho fungování nezastupitelný význam. Systém zajišťuje návaznost ploch zeleně v sídle na jeho přírodní zázemí, podmiňuje kvalitu obytného standardu území, má výraznou pozitivní vazbu na vodní režim území a plní v zastavěném území široké spektrum nezbytných funkcí (ekologické, rekreační, mikroklimatické, kompoziční, estetické, ochranné apod.). Vytváří územní předpoklady k zajištění příznivějších existenčních podmínek pro vegetaci v pozměněném prostředí zastavěného území.

Systém sídelní zeleně zpravidla tvoří ucelený spojitý systém, který je vyjádřen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití.

Zpracování vrstvy systému sídelní zeleně není povinné. Pokud ale bude systém sídelní zeleně v závazné části územního plánu zobrazován, musí být použit ve standardizované formě (bez hierarchizace a bez členění na stav a návrh) v hlavním výkresu nebo ve výkresu koncepce uspořádání krajiny nebo v obou těchto výkresech. Pokud je v některém z těchto výkresů zobrazen, může být zobrazen a případně i hierarchizován a členěn na stav a návrh ve výrokových schématech. Zobrazení pouze ve výrokových schématech bez toho, aby byl systém sídelní zeleně zobrazen ve výkresech, není přípustné. Pokud je systém sídelní zeleně hierarchizován a tato hierarchizace znamená odlišnou regulaci jednotlivých hierarchických úrovní, musí být schéma součástí výroku, v opačném případě bude schéma součástí odůvodnění. Schémata nejsou předmětem standardu. Schémata zařazená do výrokové části jsou závazná a je povinné je odevzdávat v rastru georeferencovaná.



Systém významných veřejných prostranství vyjadřuje souhrn vybraných důležitých veřejných prostranství různého typu a charakteru, která vytvářejí převážně spojitý systém v organismu sídla. Je vyznačen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Jeho vymezením je možné nahradit samostatně vymezované plochy s RZV veřejných prostranství s tím, že jejich zobrazení bude odpovídat převažujícímu využití dané plochy (doprava, zeleň apod.).

Zpracování vrstvy systému významných veřejných prostranství není povinné. Pokud ale bude systém významných veřejných prostranství v závazné části územního plánu zobrazován, musí být použit ve standardizované formě (bez hierarchizace a bez členění na stav a návrh) v hlavním výkresu nebo ve výkresu urbanistické koncepce nebo ve výkresu koncepce veřejné infrastruktury nebo v některých těchto výkresech současně (duplicitně). Pokud je v některém z těchto výkresů zobrazen, může být zobrazen a případně i hierarchizován a členěn na stav a návrh ve výrokových schématech. Zobrazení pouze ve výrokových schématech bez toho, aby byl systém veřejných prostranství zobrazen ve výkresech, není přípustné. Pokud je systém veřejných prostranství hierarchizován a tato hierarchizace znamená odlišnou regulaci jednotlivých hierarchických úrovní, musí být schéma součástí výroku, v opačném případě bude schéma součástí odůvodnění. Schémata nejsou předmětem standardu. Schémata zařazená do výrokové části jsou závazná a je povinné je odevzdávat v rastru georeferencovaná.

3.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

3.3.1 Obsah výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Tento výkres se soustředí na jasné vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Z toho plynou tyto základní požadavky:

- » použít jako mapový podklad aktuální katastrální mapu,
- » zobrazit ve výkresu hranice řešeného území,
- » zobrazit veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace včetně jejich popisu identifikátory.

Grafické znázornění veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací odpovídá jejich základnímu členění z hlediska účelu, a to:

- » VPS dopravní infrastruktury
- » VPS/VPO technické infrastruktury
- » VPS/VPO pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami
- » VPS/VPO pro zvyšování retenčních schopností území
- » VPO pro založení prvků ÚSES
- » VPO pro ochranu archeologického dědictví
- » VPS/VPO k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
- » VPS/VPO pro asanaci (ozdravení) území
- » VPS občanského vybavení
- » veřejné prostranství

Výše uvedené účely jsou ve výkrese odlišeny barevným pojednáním. Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace musí být ohraničeny čarou, jejíž odstín je tmavší než výplň plochy. Tím se od sebe jasně odliší jednotlivé plochy v případě jejich překryvu. Ohraničující linie překrývajících se koridorů je nutné vždy zobrazit nad plošnou výplň koridorů tak, aby byl jejich průběh z výkresu jasně čitelný.

Rozlišení, zda lze pro veřejně prospěšnou stavbu či opatření vyvlastnit, uplatnit předkupní právo, či oboje, je rozlišen písmenným kódem, viz následující kapitola.

Do výkresu je vhodné vložit seznam veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Hranice zastavěného území, ploch s rozdílným způsobem využití, územních rezerv, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině, ani další jevy navržené územním plánem se ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nezobrazují.

3.3.2 Identifikace veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Pro identifikaci veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací slouží standardizované kódy, které odpovídají účelu stavby, opatření či asanace.

První část kódu je při označení plochy nebo koridoru povinná, dále je vhodné uvést zejména pořadové číslo plochy nebo koridoru. Doplnění dalších znaků v kódu je možné a není standardizované. Tyto znaky jsou od povinné části kódu vždy odděleno tečkou.

První část kódu určuje příslušnost k základní skupině podle následujícího klíče:

- » **V** v ÚP je navržena pouze možnost vyvlastnění
- » **P** v ÚP je navržena pouze možnost uplatnění předkupního práva
- » **VP** v ÚP je navrženo vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

Druhá část kódu signalizuje účel, pro který by mělo dojít k vyvlastnění nebo k uplatnění předkupního práva.

Povinné kódy pro skupinu V (v ÚP je navržena **pouze možnost vyvlastnění**):

- » označení **VD** dopravní infrastruktura
- » označení **VT** technická infrastruktura
- » označení **VK** snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami
- » označení **VR** zvyšování retenčních schopností území
- » označení **VU** založení prvků územního systému ekologické stability
- » označení **VG** ochrana archeologického dědictví
- » označení **VB** stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
- » označení **VA** asanace (ozdravění) území

Povinné kódy pro skupinu P (v ÚP je navržena **pouze možnost uplatnění předkupního práva**):

- » označení **PD** dopravní infrastruktura
- » označení **PT** technická infrastruktura
- » označení **PO** občanské vybavení
- » označení **PP** veřejné prostranství

Povinné kódy pro skupinu VP (v ÚP je navrženo **vyvlastnění i uplatnění předkupního práva**):

- » označení **VPD** dopravní infrastruktura
- » označení **VPT** technická infrastruktura



4 Tabulka ploch s rozdílným způsobem využití

První úroveň			Druhá úroveň – povinná		Třetí úroveň – nepovinná
Kategorie ploch			Podrobnější členění ploch podle charakteru a specifických vlastností		Další podrobnější členění
§ 4	B	Plochy bydlení			
		BU	bydlení všeobecné		
		BV	bydlení venkovské		
		BI	bydlení individuální		
		BH	bydlení hromadné		
		BX	bydlení jiné		
§ 5	R	Plochy rekreace			
		RU	rekreace všeobecná		
		RI	rekreace individuální		
		RZ	rekreace - zahrádkářské osady		
		RO	rekreace - oddechové plochy		
		RH	rekreace hromadná - rekreační areály		
		RX	rekreace jiná		
§ 6	O	Plochy občanského vybavení			
		OU	občanské vybavení všeobecné		
		OV	občanské vybavení veřejné		k - kultura o - ochrana obyvatelstva p - sociální služby a péče o rodinu s - vzdělávání a výchova v - veřejná správa z - zdravotní služby
		OK	občanské vybavení komerční		
		OS	občanské vybavení - sport		
		OL	občanské vybavení lázeňské		
		OH	občanské vybavení - hřbitovy		
		OX	občanské vybavení jiné		
§ 7	P	plochy veřejných prostranství			
		PU	veřejná prostranství všeobecná		
		PX	veřejná prostranství jiná		
§7a	Z	Plochy zeleně			
		ZU	zeleň všeobecná		
		ZP	zeleň - parky a parkově upravené plochy		
		ZZ	zeleň - zahrady a sady		
		ZO	zeleň ochranná a izolační		
		ZS	zeleň sídelní ostatní		
		ZK	zeleň krajinná		
		ZX	zeleň jiná		

§ 8	S	plochy smíšené obytné		
			SU	smíšené obytné všeobecné
			SV	smíšené obytné venkovské
			SM	smíšené obytné městské
			SC	smíšené obytné centrální
			SX	smíšené obytné jiné
§ 9	D	plochy dopravní infrastruktury		
			DU	doprava všeobecná
			DS	doprava silniční
			DD	doprava drážní
			DV	doprava vodní
			DL	doprava letecká
			DK	doprava kombinovaná
			DX	doprava jiná
§ 10	T	plochy technické infrastruktury		
			TU	technická infrastruktura všeobecná
			TW	vodní hospodářství
			TE	energetika
			TS	elektronické komunikace
			TO	nakládání s odpady
			TX	technická infrastruktura jiná
§ 11	V	plochy výroby a skladování		
			VU	výroba všeobecná
			VT	výroba těžká a energetika
			VL	výroba lehká
			VD	výroba drobná a služby
			VS	skladové areály
			VZ	výroba zemědělská a lesnická
			VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů
			VX	výroba jiná
§ 12	H	plochy smíšené výrobní		
			HU	smíšené výrobní všeobecné
			HX	smíšené výrobní jiné
§ 13	W	plochy vodní a vodohospodářské		
			WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
			WT	vodní a vodních toků
			WH	vodohospodářské
			WX	vodní a vodohospodářské jiné



§ 14	A	plochy zemědělské			
			AU	zemědělské všeobecné	
			AP	pole a trvalé travní porosty	p - pole t - trvalé travní porosty
			AT	trvalé kultury	
			AX	zemědělské jiné	
§ 15	L	plochy lesní			
			LU	lesní všeobecné	h - hospodářské o - ochranné z - zvláštního určení
			LX	lesní jiné	
§ 16	N	plochy přírodní			
			NU	přírodní všeobecné	
			NX	přírodní jiné	
§ 17	M	plochy smíšené nezastavěného území			
			MU	smíšené nezastavěného území všeobecné	e - erozně ohrožené k - kulturně-historické zájmy l - lesnictví extenzivní o - ochrana proti ohrožení území p - přírodní priority r - rekreace nepobytová s - sportovní využití w - vodohospodářské zájmy z - zemědělství extenzivní
			MX	smíšené nezastavěného území jiné	
§ 18	G	plochy těžby nerostů			
			GU	těžba nerostů všeobecná	
			GD	těžba nerostů - dobývání a úprava	
			GZ	těžba nerostů - stavby a zařízení	
			GX	těžba nerostů jiná	
§ 19	X	plochy specifické			
			XZ	specifické zvláštního určení	
			XX	specifické jiné	

5 Charakteristiky ploch s rozdílným způsobem využití

Charakteristiky ploch vymezují rámcovou specifikaci a charakter podrobněji členěných ploch a nejsou vyčerpávající. Nejedná se o stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem v intencích zákona, ale o popis základních vlastností dané plochy, který by mohl sloužit jako podklad pro stanovení hlavního využití. Texty uvedené kurzívou jsou definice dle příslušných paragrafů vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

§ 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy bydlení (B)

(1) Plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

(2) Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 [vyhlášky č. 501/2006 Sb.]. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m². Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Bydlení všeobecné (BU)

Plochy s převažující funkcí bydlení, doplněné občanským vybavením místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

Bydlení venkovské (BV)

Plochy s převažující funkcí bydlení venkovského charakteru s nižší hustotou soustředění obyvatel, s nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

Bydlení individuální (BI)

Plochy převážně rodinných domů s dominantní funkcí bydlení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

Bydlení hromadné (BH)

Plochy bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel, které zahrnují převážně objekty bytových domů, doplněné občanskou vybaveností místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Bydlení jiné (BX)

Jiné typy ploch bydlení (např. hybridní, kombinované, modifikované, ...), které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.



§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy rekreace (R)

(1) Plochy rekreace se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.

(2) Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Rekreace všeobecná (RU)

Plochy s převažující funkcí rekreace. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň, malé vodní plochy a toky. Doplnkovou součástí ploch mohou být pozemky další vybavenosti, která nesnižuje kvalitu prostředí a je slučitelná s rekreačními aktivitami.

Rekreace individuální (RI)

Plochy individuální rekreace – zahrnují převážně pozemky staveb pro rodinnou rekreaci zpravidla soustředěných do chatových lokalit. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Rekreace - zahrádkářské osady (RZ)

Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady - zahrnují převážně pozemky pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit. Součástí plochy mohou být pozemky pro parkování a technickou infrastrukturu, případně lokální veřejná prostranství, malé vodní plochy a toky.

Rekreace - oddechové plochy (RO)

Plocha rekreace - oddechové plochy - zahrnuje veřejně přístupné pozemky přírodního charakteru pro extenzivní relaxační nebo rekreační a sportovní využití s minimalizací přípustných staveb, které jsou využívány např. jako piknikové rekreační louky, sportoviště přírodního charakteru, přírodní koupaliště, apod. Součástí plochy mohou být pěší a cyklistické komunikace, malé vodní plochy a toky.

Rekreace hromadná – rekreační areály (RH)

Plochy rekreace s vyšší koncentrací návštěvnosti a soustředěním rekreatantů; plochy zahrnují převážně pozemky ubytovacích nebo stravovacích zařízení a služeb spojených s rekreací soustředěných do ploch charakteru rekreačních středisek, dále autokempy, karavankempy, veřejná tábořiště, apod. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, malé vodní plochy a toky. Doplnkovou součástí ploch mohou být pozemky další vybavenosti, která nesnižuje kvalitu prostředí a je slučitelná s rekreačními aktivitami.

Rekreace jiná (RX)

Jiné typy ploch rekreace, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy občanského vybavení (O)

(1) Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

(2) Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranstvích. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Občanské vybavení všeobecné (OU)

Plochy s převažující funkcí občanské vybavenosti (nekomerční i komerční) zahrnující pozemky staveb občanského vybavení pro širší škálu oblastí občanské vybavenosti. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranstvích, vodní plochy a toky, plochy zeleně a související dopravní a technické infrastruktury pro uspokojování potřeb a s přímou vazbou na hlavní náplň území.

Občanské vybavení veřejné (OV)

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému). Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranstvích, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

Občanské vybavení veřejné - kultura (OV.k)

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti v oblasti kultury. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranstvích, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

Občanské vybavení veřejné - ochrana obyvatelstva (OV.o)

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti v oblasti ochrany obyvatelstva, zahrnující integrovaný záchranný systém. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranstvích, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

Občanské vybavení veřejné - sociální služby a péče o rodinu (OV.p)

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti v oblasti sociálních služeb a péče o rodinu. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranstvích, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

Občanské vybavení veřejné - vzdělávání a výchova (OV.s)

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti v oblasti výchovy a vzdělávání. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranstvích, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

Občanské vybavení veřejné - veřejná správa (OV.v)

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti v oblasti veřejné správy. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranstvích, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

Občanské vybavení veřejné - zdravotní služby (OV.z)

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti v oblasti zdravotních služeb. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranstvích, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.



Občanské vybavení komerční (OK)

Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci – většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

Občanské vybavení - sport (OS)

Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

Občanské vybavení lázeňské (OL)

Plochy pro umístění zdravotnických a jiných souvisejících zařízení, sloužících převážně k poskytování lázeňské péče, zejména v lázeňských místech. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

Občanské vybavení - hřbitovy (OH)

Plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních síní a krematorií, dále doprovodnou a izolační zeleň, vodní plochy a toky a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu.

Občanské vybavení jiné (OX)

Jiné typy ploch občanského vybavení, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy veřejných prostranství (P)

(1) Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

(2) Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Plochy veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou i dopravní funkcí – se zpevněným povrchem (např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábřeží, korza a promenády), ale i s nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené plochy zeleně včetně malých vodních ploch a toků (např. veřejně přístupné parky a zahrady), s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.

Veřejná prostranství jiná (PX)

Jiné typy ploch vybraných veřejných prostranství, které nelze zařadit do předchozího typu a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

§ 7a vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy zeleně (Z)

(1) Plochy zeleně se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění územních podmínek pro existenci, či vývoj vegetace v území.

(2) Plochy zeleně zahrnují zpravidla pozemky nelesní vegetace. Další přípustné využití plochy zeleně nesmí významným způsobem omezit její hlavní využití.

Zeleň všeobecná (ZU)

Plochy s převažujícím zastoupením nelesní vegetace, jež pozitivně ovlivňuje obytný standard sídla, mikroklimatické a hygienické podmínky i vodní režim v území. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití a zhoršit podmínky pro existenci vegetace.

Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)

Plocha s převažujícím zastoupením vegetace, která je navržena a ztvárněna podle zásad krajinářské architektury. V zastavěném území se významně podílí na vytváření obytného standardu sídla. Nabízí možnost rekreace či relaxace a pozitivně ovlivňuje mikroklimatické a hygienické parametry území.

Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše.

Zeleň – zahrady a sady (ZZ)

Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. V územním plánu se vymezují jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet.

Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Z těchto důvodů mohou být zařazeny do systému sídelní zeleně.

Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace.

Zeleň ochranná a izolační (ZO)

Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území.

Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

Zeleň sídelní ostatní (ZS)

Plochy zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v zastavěném území či zastavitelné ploše a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně.

Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

Zeleň krajinná (ZK)

Plochy krajinné zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba v území stabilizovat územní podmínky pro vegetaci, která svým charakterem a skladbou odpovídá, nebo by měla odpovídat, přírodě blízkému společenstvu. Na rozdíl od ploch přírodních na ploše krajinné zeleně není výrazněji zastoupena vegetace s institutem zvláštní ochrany přírody ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace

Zeleň jiná (ZX)

Jiné typy ploch zeleně, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit jinou funkci či jiný způsob využití.



§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy smíšené obytné (S)

(1) Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby.

(2) Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Smíšené obytné všeobecné (SU)

Plochy smíšené obytné všeobecné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení, služeb a výroby, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), rodinnou rekreaci, obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Smíšené obytné městské (SM)

Plochy smíšené obytné městské se obvykle vymezují ve městech zejména pro bydlení, obslužnou sféru a výrobní činnosti při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Smíšené obytné centrální (SC)

Plochy smíšené obytné centrální se obvykle vymezují v centrech sídel zejména pro bydlení a obslužnou sféru místního i nadmístního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Smíšené obytné jiné (SX)

Jiné typy ploch smíšených obytných, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy dopravní infrastruktury (D)

(1) *Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.*

(2) *Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy.*

(3) *Plochy dopravní infrastruktury se podrobněji člení na plochy*

- a) dopravy všeobecné,*
- b) dopravy silniční,*
- c) dopravy drážní,*
- d) dopravy vodní,*
- e) dopravy letecké,*
- f) dopravy kombinované,*
- g) dopravy jiné.*

(4) *Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.*

(5) *Plochy dopravy drážní zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.*

(6) *Plochy dopravy letecké zahrnují zpravidla pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání.*

(7) *Plochy dopravy vodní zahrnují zpravidla pozemky vodních ploch, určené pro vodní cesty, například kanály a splavněné úseky řek, pozemky nábřeží pro vodní dopravu, pozemky přístavů, zdymadel, překladišť a související pozemky dopravní a technické infrastruktury.*

(8) *Plochy dopravy kombinované zahrnují zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování.*

Doprava všeobecná (DU)

Plochy pro umístění staveb a zařízení více druhů dopravní infrastruktury v případě, že podrobnější členění ploch pro jednotlivé druhy dopravní infrastruktury není důvodné. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.



Doprava silniční (DS)

Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. dálnice, silnice I., II. a III. třídy a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. autobusové zastávky a nádraží, odstavná stání a parkovací plochy pro autobusy, nákladní i osobní automobily, garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a další účelové stavby spojené se silniční dopravou. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

Doprava drážní (DD)

Plochy zahrnující obvod dráhy, tj. stavby a zařízení všech druhů kolejové dopravy včetně jejich elektrifikace a součástí, které obsahují plochy a budovy provozní, nádraží, garáže, odstavné a parkovací plochy a čerpací stanice pohonných hmot, pokud neohrozí či neomezí hlavní funkci plochy. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení ostatní dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

Doprava vodní (DV)

Plochy pro umístění staveb a zařízení vodní dopravy, tj. plochy přístavů, překladišť, zdymadel, plavebních komor a kanálů, jezů a dále plochy a budovy provozní, správní, zařízení obchodu, stravování a ubytování, garáže, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot a ostatní účelové stavby spojené s lodní dopravou. Součástí těchto ploch jsou pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytné související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

Doprava letecká (DL)

Plochy pro umístění staveb a zařízení letecké dopravy, tj. plochy letišť a terminálů, budovy provozní, správní, zařízení obchodu, stravování a ubytování, hangáry, garáže, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot a ostatní účelové stavby spojené s leteckou dopravou. Součástí těchto ploch jsou pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytné související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

Doprava kombinovaná (DK)

Plochy skladových areálů a překladišť s vysokými nároky na rozlohu a kombinovanou dopravu, které dále zahrnují plochy a budovy provozní, správní, zařízení obchodu, stravování a ubytování, odstavné a parkovací plochy a garáže pro osobní i nákladní dopravu, čerpací stanice pohonných hmot. Součástí těchto ploch jsou pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytné související zařízení technické infrastruktury.

Doprava jiná (DX)

Jiné typy ploch dopravní infrastruktury, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy technické infrastruktury (T)

(1) Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

(2) Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

Technická infrastruktura všeobecná (TU)

Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení pro více účelů technické infrastruktury v případě, že členění ploch pro jednotlivé druhy technické infrastruktury není důvodné. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

Vodní hospodářství (TW)

Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na vodovodech a kanalizacích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

Energetika (TE)

Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na energetických sítích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

Elektronické komunikace (TS)

Samostatně vyčleněné plochy areálů telekomunikačních zařízení (spoje a telekomunikační zařízení). Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

Nakládání s odpady (TO)

Samostatně vyčleněné plochy areálů technické infrastruktury, zahrnující plochy na ukládání, likvidaci a recyklaci odpadu. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

Technická infrastruktura jiná (TX)

Jiné typy ploch technické infrastruktury, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy výroby a skladování (V)

(1) Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

(2) Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Výroba všeobecná (VU)

Plochy výroby všeobecné mohou zahrnovat stavby a zařízení pro průmysl, výrobu a skladování (těžba, hutnictví, výroba, služby, skladování, nakládání s odpady). Vymezují se v případě, že podrobnější členění ploch pro jednotlivé druhy/účely těchto využití není důvodné. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.



Výroba těžká a energetika (VT)

Plochy těžké výroby zahrnují převážně stavby a zařízení těžkého průmyslu a energetiky, např. hutnictví a metalurgie, výroby stavebních materiálů a prvků, těžkého strojírenství, zbrojní výroby, výroby a zpracování surovin, chemického průmyslu a petrochemie, těžké energetiky, asanačních služeb apod. Do ploch pro těžkou výrobu je možné situovat i provozy a zařízení lehké výroby a skladování. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

Výroba lehká (VL)

Plochy lehké výroby zahrnují převážně stavby a zařízení lehkého průmyslu, např. lehkého strojírenství a spotřebního průmyslu, výroby oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutické výroby, skladování, výrobních služeb a činností spojených s provozováním sítí technické infrastruktury apod. Do ploch pro lehkou výrobu je možné situovat i provozy a zařízení drobné výroby. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

Výroba drobná a služby (VD)

Plochy drobné výroby a služeb zahrnují převážně stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

Skladové areály (VS)

Plochy skladových areálů zpravidla bez výrobních činností, zahrnují převážně stavby velkoplošných soustředěných skladových zařízení – areálů s vysokým obrátem přepravy materiálů a zboží. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, technická a dopravní infrastruktura, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů zahrnují převážně pozemky staveb nebo areály elektráren solárních, vodních, větrných, geotermálních apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, malé vodní plochy a toky.

Výroba jiná (VX)

Jiné typy ploch výroby a skladování, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy smíšené výrobní (H)

(1) Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické.

(2) Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Smíšené výrobní všeobecné (HU)

Plochy smíšené výrobní všeobecné mohou zahrnovat stavby a zařízení lehké nebo drobné výroby, zařízení pro velkoobchod, maloobchod a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky.

Smíšené výrobní jiné (HX)

Jiné typy ploch smíšených výrobních, které nelze zařadit do předchozího typu a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

§ 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy vodní a vodohospodářské

(1) Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

(2) Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Do ploch vodních a vodohospodářských všeobecných lze zahrnout pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v případě, že podrobnější členění ploch pro jednotlivé druhy/účely těchto využití není pro řešené území důvodné.

Vodní a vodních toků (WT)

Do ploch vodních a vodních toků se zahrnují zejména pozemky vodních ploch a koryt vodních toků.

Vodohospodářské (WH)

Do ploch vodohospodářských se zahrnují zejména pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodohospodářských se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Vodní a vodohospodářské jiné (WX)

Jiné typy ploch vodních, vodních toků a vodohospodářských ploch, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.



§ 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy zemědělské (A)

(1) *Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.*

(2) *Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.*

Zemědělské všeobecné (AU)

Plochy zemědělské všeobecné mohou zahrnovat více druhů produkčních ploch zemědělského půdního fondu, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy v případě, že podrobnější členění ploch pro jednotlivé druhy/účely těchto využití není pro řešené území důvodné. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

Pole a trvalé travní porosty (AP)

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda, louky a pastviny, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

Pole (AP.p)

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

Trvalé travní porosty (AP.t)

Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako louky a pastviny, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

Trvalé kultury (AT)

Plochy zemědělských trvalých kultur se vymezují zejména v území se specifickými přírodními podmínkami pro pěstování chmele či vinné révy. Do kategorie trvalých kultur lze také zahrnout intenzivní ovocné sady, které mají obdobné vlivy na utváření území. Trvalé zemědělské kultury jsou charakteristické dlouhodobou stabilizací pěstované kultury na dané ploše, výškovým parametrem, který výrazněji ovlivňuje prostorové členění zemědělské krajiny. Plochy trvalých zemědělských kultur obvykle omezují prostupnost územím. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

Zemědělské jiné (AX)

Jiné typy ploch zemědělských, které nelze dle jejich charakteristiky zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

§ 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy lesní (L)

(1) Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les.

(2) Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Lesní všeobecné (LU)

Plochy lesní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

Lesní všeobecné – hospodářské (LU.h)

Plochy lesní všeobecné – hospodářské se vymezují samostatně, pokud je žádoucí zvýraznit hospodářskou funkci daných lesních porostů. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.

Lesní všeobecné – ochranné (LU.o)

Plochy lesní všeobecné – ochranné se vymezují jako samostatná kategorie, pokud je žádoucí zvýraznit ochrannou funkci daných lesních porostů v řešeném území. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.

Lesní všeobecné – zvláštního určení (LU.z)

Plochy lesní všeobecné – zvláštního určení se vymezují jako samostatná kategorie, pokud je žádoucí zvýraznit příslušné mimoprodukční funkce lesních porostů v řešeném území (jako například rekreační, přírodní). Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.

Lesní jiné (LX)

Jiné typy ploch lesních, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

§ 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy přírodní (N)

(1) Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

(2) Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přírodní všeobecné (NU)

Plochy přírodní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území. Do ploch přírodních všeobecných se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Do plochy přírodní všeobecné lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.

Přírodní jiné (NX)

Jiné typy ploch přírodních, které nelze zařadit do předchozího typu a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.



§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy smíšené nezastavěného území (M)

(1) *Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.*

(2) *Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.*

Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

V prostorech, kde není možné, nebo účelné stanovit jeden převažující způsob využití území se vymezují plochy smíšené nezastavěného území. Plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy. Konkrétní specifikace nekonfliktního vícefunkčního využití plochy se může stanovit kombinací indexů a popisem v rámci příslušného regulativu:

erozně ohrožené (MU.e) – ochrana proti eroznímu ohrožení území;

kulturně-historické zájmy (MU.k) - např. archeologické lokality, ochranná pásma kulturních památek, krajinná památková zóna apod.;

lesnictví extenzivní (MU.l) - lesnické využití, např. krajina s nesouvislými lesními porosty, lesíky a drobnými lesními porosty apod.;

ochrana proti ohrožení území (MU.o) - ochrana proti ohrožení povodněmi, sesuvy půdy apod.,

přírodní priority (MU.p) - přírodní priority, zejména ochrana přírodních a přírodě blízkých společenstev, vymezení prvků ÚSES, zájmy ochrany krajinného rázu apod.;

rekreace nepobytová (MU.r) - např. krajina s vysokou četností turistických, cyklistických, nebo naučných stezek, odpočívky, piknikové louky, rozhledny, vyhlídky, informační centra apod.;

sportovní využití (MU.s) - např. sjezdovky, areály zdraví apod.;

vodohospodářské zájmy (MU.w) - např. ochrana vodních zdrojů apod.;

zemědělství extenzivní (MU.z) - zemědělské využití (zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu obvykle mimo intenzivní formy hospodaření).

Při stanovení kombinace využití plochy je třeba uvážit případnou vzájemnou neslučitelnost jednotlivých činností a tomu přizpůsobit členění a vymezení ploch.

Smíšené nezastavěného území jiné (MX)

Jiné typy ploch smíšených nezastavěného území, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

§ 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy těžby nerostů (G)

(1) *Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů.*

(2) *Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury.*

Těžba nerostů všeobecná (GU)

Plochy těžby nerostů, které zahrnují pozemky pro těžební činnosti (dobývání vč. následné rekultivace) a úpravu nerostů, včetně technologických zařízení pro těžbu. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, zeleň, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.

Těžba nerostů – dobývání (GD)

Plochy těžby nerostů, kde je vyloučeno umístování staveb a technologických zařízení pro těžbu. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, zeleň, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.

Těžba nerostů – stavby a zařízení (GZ)

Plochy těžby nerostů, kde není vyloučeno umístování staveb a technologických zařízení pro těžbu. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, zeleň, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura.

Těžba nerostů jiná (GX)

Jiné typy ploch těžby nerostů, které nelze zařadit do předchozích typů a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.

§ 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Plochy specifické (X)

Plochy specifické se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, vězeňství, sklady nebezpečných látek; do těchto ploch lze zahrnout pozemky související technické a dopravní infrastruktury.

Specifické zvláštního určení (XZ)

Plochy specifické zvláštního určení se vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, vězeňství, sklady nebezpečných látek.

Specifické jiné (XX)

Jiné typy ploch specifických, které nelze zařadit do předchozího typu a je třeba pro ně stanovit zvláštní podmínky.



6 Obecné požadavky na digitální zpracování vektorových dat

V této kapitole je popsáno, jakým jednotným způsobem by měli projektanti digitálně zpracovaných územních plánů odevzdávat vybraná vektorová data územního plánu.

6.1 Společné obecné požadavky

Vektorová digitální data jako informace

Standardně odevzdávaná vektorová data nejsou výkresy, jsou to informace. Ty se skládají z grafického vymezení prvků a z hodnot jejich případných popisných atributů. Je třeba, aby veškeré linie a obvody ploch byly vymezeny souvislými jednoduchými čarami.

Poznámka: V praxi je místo toho bohužel velmi časté předávání tzv. pomocné grafiky realizující jedno konkrétní grafické pojednání jevu. Místo jednoduché linie vymežující hranici plochy jsou tak např. odevzdávány řetězce malých trojúhelníků, jimiž byla tato hranice znázorněna v jednom z výkresů.

Pro jasné předání informace tedy někdy nemusí být vhodná ta podoba dat nebo jejich uspořádání, které jsou použity ve výkresu. Zvláště pro zpracovatele ve výkresově orientovaných CAD platí, že si může svá data ve výkresech uspořádat libovolně a standardně odevzdávaná data z nich nakonec odvodit, aniž by odevzdávaná data byla ve výkresech přímo použita. Odevzdávaná data ale musí polohově přesně a úplně vyjadřovat navržené řešení.

Souřadnicový systém

Standardním souřadnicovým systémem pro zpracování územního plánu je stanoven souřadnicový systém S-JTSK v tzv. variantě „EastNorth“.

Poznámka:

Většina grafických programových systémů nemá základní variantu neobvykle orientovaného systému S-JTSK implementovanu. Varianta EastNorth představuje transformaci souřadnic základní varianty podle vztahů $X(\text{EastNorth}) = -Y(\text{základní})$, $Y(\text{EastNorth}) = -X(\text{základní})$. Výsledkem je souřadnicový systém, který je při zachování tvaru mapových prvků schopen zobrazení v běžném matematickém souřadnicovém systému, kde vodorovná souřadnice X roste směrem doprava a svislá souřadnice Y roste směrem nahoru.

Grafické typy a konvence v pojmenování datových vrstev

Standardní data jsou v dalším textu členěna do vrstev. To platí jak pro zpracování v CAD tak pro zpracování v GIS, i když se interpretace tohoto termínu v obou prostředích částečně liší.

Pod pojmem vrstva tato metodika rozumí množinu prvků stejného významu (např. plochy s rozdílným způsobem využití) vybavených v případě GIS i popisnými údaji se stejnou strukturou. Všechny prvky téže vrstvy mají stejný typ grafiky.

Tato metodika využívá následující **grafické typy**:

- » **Texty** (pouze pro CAD)
- » **Linie**
- » **Plochy**
- » **Pokrytí** (speciální podtyp typu „Plochy“ vytvořený pro potřeby této metodiky)

Pro oba plošné typy platí, že **pokud není ve specifikaci grafické vrstvy výslovně uvedeno jinak, plochy se vzájemně nepřekrývají**, tj. v daném místě leží vždy nejvýše jedna plocha dané vrstvy.

Vrstva s typem „Plochy“ neklade na vzájemnou polohu ploch žádné další požadavky. Obvykle se jedná o izolované plochy. Pokud mají plochy společnou hranici, je třeba zajistit, aby mezi nimi nevznikaly nepřesným kreslením nežádoucí drobné mezery a překryvy.

Ve vrstvě s typem "Pokrytí" pokrývají plochy souvisle celé jim vymezené území bez jakýchkoliv překryvů a mezer.

Liniové jevy by měly být zakresleny souvisle bez zbytečné segmentace. To znamená, že linie by měly být přerušovány pouze v uzlech, kde se potkává více linií, a kromě toho pouze v místech, kde se mění některá z popisných vlastností linie. V uzlech liniových sítí musí být linie propojeny bez přesahů a mezer („nasnapovány“).

S grafickým obsahem vrstev souvisí konvence v jejich pojmenování. Jednotlivým typům grafiky odpovídají názvy vrstev zakončené těmito mnemotechnickými dvojicemi znaků:

- » Liniové vrstvy: „_l“
- » Plošné vrstvy: „_p“

Důležitá upozornění pro zpracovatele v CAD:

V případě plošných typů jsou standardními daty míněny **uzavřené hranice ploch**, tedy nikoliv sekundárně vytvořené plošné výplně jakéhokoliv charakteru, jejichž způsob realizace se v různých programech CAD může lišit a není výměnným formátem DXF spolehlivě přenositelný.

Pro linie a hranice ploch platí, že pro jejich zakreslování musí být použito **jednoduchých grafických typů** (názvy se v různých CAD programech liší, např. line, polyline, linestring, ...). **Nesmí být použito speciálních grafických typů, jako jsou křivky** (B-spline,..), oblouky (arc) apod.

Vrstvy vymežující námi sledované jevy budeme dále nazývat „**vymežující vrstvy**“. Pro případ zpracování v CAD využijeme ještě „**popisné vrstvy**“, které ponese v textové podobě hodnoty popisných atributů k prvkům odpovídajících „vymežujících vrstev“.

Legendové prvky

Především zpracovatelé v CAD, ale i někteří zpracovatelé v GIS, vytvářejí složité legendy k výkresům územního plánu tak, že je zakreslí poblíž řešeného území do stejných vrstev jako „pravá data“.

Tato technika má své výhody pro udržení shody ve vybarvení mapy a legendy. Je však třeba zajistit, aby tato legendová ani žádná jiná pomocná data do standardně odevzdávaných dat nepronikla.

6.2 Specifické informace ke zpracování dat v GIS

Standardní datový formát GIS

Jako standardní datový formát GIS požaduje Vyhláška zřejmě nejrozšířenější GIS-formát ESRI Shapefile (dále formát **SHP**). Jedná se o jeden z výměnných formátů pro prostorová data a prakticky všechny významnější programy GIS jsou schopny ho alespoň importovat a exportovat.

Pojem vrstva odpovídá v GIS-části metodiky jednomu souboru SHP.

Nároky na strukturu standardních dat, vycházející z možností relativně jednoduchého formátu SHP, by měly být realizovatelné prakticky ve všech u nás rozšířených GIS programech.



Použité popisné datové typy

Data GIS obsahují vedle grafiky také s grafikou propojené tabulky popisných atributů. Při popisu těchto atributů budou v dalším textu uváděny jejich datové typy s následujícím významem:

- » text ..obecný textový řetězec
- » integer ..celé číslo
- » date ..datum ve formátu yyyy-mm-dd (např. „2023-05-17“)

V případě, že je pro určitý atribut jednoznačně definovaná množina přípustných hodnot, je u atributu doplněno, že se jedná o doménu.

Kódování češtiny v SHP

Pro správnou identifikaci českých znaků zapsaných v textových atributech vrstev je nutné specifikovat znakovou sadu, která byla při naplňování použita. Pro uložení této informace slouží doplňkový soubor formátu shapefile s příponou „cpg“. Pokud tyto doplňkové soubory nebudou součástí předávaných dat, záznamy budou převedeny v kódování češtiny používaném v systémech Microsoft Windows - Windows 1250 (ANSI 1250).

6.3 Specifické informace ke zpracování dat v CAD

Standardní datový formát CAD

Jako standardní datový formát CAD byla pro potřeby této metodiky zvolena **textová varianta formátu DXF**. Tento formát je uznávaným výměnným formátem pro data CAD a každý CAD program by ho měl umět exportovat a importovat. Určitý problém může být s nejnovějšími verzemi tohoto formátu, protože jejich implementace v různých CAD programech má vždy určité zpoždění. Proto doporučujeme, je-li to možné, volit při exportu do DXF vždy spíše některou ze starších verzí. CAD programy nám v tomto směru obvykle dávají na vybranou.

Pojem vrstva odpovídá v CAD-části metodiky jedné grafické vrstvě souboru DXF. Požadavky na členění dat do vrstev jsou pro CAD programy typické a neměly by zpracovatelům činit problémy.

Požadavky na CAD program zpracovatele

Tato metodika neklade na CAD programy zpracovatelů velké nároky. Přesto je nezbytné, aby tyto programy zvládly následující nezbytné minimum:

- » Schopnost exportu dat do formátu DXF
- » Schopnost pojmenovat mnemotechnicky grafickou vrstvu
- » Schopnost práce se souřadnicemi v rozsahu daném souř. systémem S-JTSK EastNorth (tj. záporná čísla řádu milion s přesností na 2 desetinná místa v obou souřadnicích)

Tyto nároky by měly splňovat všechny kvalitnější programy CAD.

Zpracování plošných jevů

Plošné jevy se vymezují obvodem – uzavřenou linií jednoduchého typu (polyline).

Je-li soustava navzájem přiléhajících ploch kreslena pomocí uzavřených polyline, musí se oba průběhy na společné hranici sousedních ploch dokonale bod po bodu shodovat.

Soustavu navzájem přiléhajících ploch (grafický typ „pokrytí“) je možné zakreslit i pomocí soustavy otevřených, v koncových bodech na sebe napojených („nasnapovaných“) polyline, tedy bez nutnosti zdvojení na společné hranici ploch.

Kresba každé plošné vrstvy je při převodu z CAD převodním programem nově zpolygonována a v místech případného překryvu ploch z původní vrstvy je převodním programem vyhodnocena jedna nová samostatná plocha. Pokud jde o jev s povoleným překryvem a plochy se zde skutečně překrývají, musí být překryv vícenásobně popsán odlišnými popisnými texty.

Zpracování liniových jevů

Liniové jevy se zakreslují linií jednoduchého typu (polyline)

Liniové prvky by měly být zakresleny souvisle bez zbytečné segmentace. Pokud je přesto prvek nutné zakreslit více segmenty, pak každý segment musí být označen stejným popisným textem.

Pokud je jedna linie tvořena úsečkou, která je na obou koncích napojena na okolní linie, je nutné vytvořit pomocný lomový bod pro jednoznačné uchycení popisného textu.

100% souběh dvou (více) linií může být reprezentován jednou linií, na kterou jsou přichyceny dva (více) popisné texty.

Linie vytvářející síť musí být navzájem propojeny bez přesahů a mezer („nasnapovány“).

Popisné grafické vrstvy

Standardní data územního plánu obsahují ke grafickým informacím i související negrafické informace. U ploch s rozdílným způsobem využití například rozlišujeme typ a časový horizont plochy, u veřejně prospěšných staveb jejich identifikátory apod. Tyto informace (atributy) je třeba standardně zaznamenat.

Poznámka k ujasnění terminologie: Atributem rozumíme vlastnost sledovanou na skupině prvků, např. na plochách s rozdílným způsobem sledujeme jejich typ. Atribut nabývá pro každý prvek konkrétní hodnoty, např. pro jednu plochu s RZV typ=“BI“, pro jinou typ=“OV“ apod.

Při zpracování v GIS je práce s atributy řešena přirozeným způsobem jako vyplnění příslušných informací o každém grafickém prvku do tabulky popisných atributů, kde má každý atribut svůj sloupec a řádky odpovídají jednotlivým prvkům vrstvy.

Při zpracování v CAD je situace složitější. Datový formát DXF sice také umožňuje ukládat ve své struktuře popisné atributy, obvyklé programy CAD však zatím neumožňují s takto uloženými atributy efektivně pracovat. Proto jsme zvolili za základní metodu přidělování klíčových atributů pro zpracovatele v CAD **metodu „popisných grafických vrstev“**.

Ke každé **vymezující vrstvě**, obsahující grafické vymezení jednotlivých prvků, vytváří zpracovatel potřebný počet **popisných vrstev**, které obsahují texty představující konkrétní hodnoty atributů přiřazené prvkům vymezující vrstvy, ve kterých popisné texty leží.

Hlavní funkcí popisných vrstev je přidělit grafickým prvkům informaci při automatickém převodu na data GIS. To na ně klade určité nároky (viz dále), jejichž splnění pak obvykle vylučuje, aby tyto texty byly současně použity jako popisy zobrazené ve výkresech. Pro potřeby výkresů je tedy obvykle třeba vytvořit k těmto vrstvám vrstvy sesterské, kde budou obsahově tytéž texty uspořádány úhledně a v čitelné velikosti.

Pro názvy popisných vrstev používá tato metodika (s případnými drobnými obměnami) **konvenci**, kdy jméno popisné vrstvy se od jména příslušné vymezující vrstvy liší pouze rozlišovací koncovkou.

Místo koncovky „_p“ nebo „_l“ určující grafický typ vymezující vrstvy má popisná vrstva koncovku nesoucí název atributu, jehož hodnoty obsahuje. Příslušné dvojice názvů vrstev tedy vypadají například takto:

- » Vymezující grafická vrstva ... **PlochyZmen_p**
- » Její popisná grafická vrstva pro atribut „id“ ... **PlochyZmen_id**

Na texty v popisných vrstvách jsou kladeny následující požadavky:

- » Pro povinně vyplňované atributy (např. typ ploch RZV) je ke každé samostatně vymezené ploše vymezující vrstvy vytvořen v dané popisné vrstvě **právě jeden** popisný text (výjimkou je vícenásobný popis překryvu dvou ploch u vrstev s povoleným překryvem, viz dále).
- » Text popisující plochu je třeba umístit co nejbližší jejího středu. Současně musí být dostatečně malý, aby se do dané plochy **celý spolehlivě vešel**.



- » Text popisující linii je třeba **přesně uchytit** („nasnapovat“) na některý z jejích lomových bodů, případně koncový bod linie.
- » Pro nepovinně vyplňované atributy (např. etapizace v plochách změn) je ke každé samostatně vymezené ploše vymežující vrstvy vytvořen v dané popisné vrstvě **nejvýše jeden** popisný text.
- » Speciálním případem je **křížení ploch u vrstev s povoleným překryvem**. Zde v důsledku křížení vznikají části s překryvem ploch a samostatné části ploch mimo křížení. V takovém případě pak musí být popisným textem popsány všechny dílčí části. Samostatné z nich jako obvykle právě jedním textem, **části s překryvem pak jedním textem pro každou plochu**, která se překryvu účastní.

Důležité poznámky:

Všechny textové vrstvy požadované k odevzdání touto metodikou jsou popisné a jsou na ně kladeny výše uvedené požadavky. Prezentační texty zobrazované ve výkresech se mezi standardními daty neodevzdávají. Dále již tuto skutečnost nebudeme uvádět.

Ve výše uvedených požadavcích na popisné texty se hovoří o **samostatně vymezených plochách** a je třeba vysvětlit, co přesně je tím míněno. Při zpracování ploch převodním programem z CAD do GIS je kresba každé vrstvy nově „zpolygonována“. To znamená, že se vytvářejí i plochy vzniklé překrytím původních grafických objektů zakreslených v jedné vrstvě CAD. Pokud jsou v jedné vrstvě CAD zakresleny dvě uzavřené křivky, které vymežují dvě plochy, jež se částečně překrývají, jsou převodním programem vyhodnoceny jako tři plochy. Jedna vzniklá překryvem a dvě mimo překryv. Všechny tyto tři plochy musí být popsány popisnými texty. Plochy mimo překryv budou popsány jedním textem, plocha vzniklá překryvem bude popsána dvěma různými texty, které se shodují s texty v plochách mimo překryv (což se využívá u vrstev s povoleným překryvem, kde tak vzniknou dvě překrývající se plochy).

Definiční popisné grafické vrstvy (pomocné)

Při převodu do GIS při interpretaci hranic složitějších plošných dat CAD není vždy zřejmé, kde je vnitřek a vnějšek dané plochy a kde jsou případné dutiny. U jevů, kde k vymežujícím vrstvám existují související vrstvy popisné, poskytují tuto informaci popisné texty.

Pro standardní vymežující vrstvy, k nimž nejsou požadovány žádné popisné vrstvy (např. vrstva ZastaveneUzemi_p), jsou místo nich požadovány pomocné popisné vrstvy definující přítomnost plochy. Tyto vrstvy mají standardní koncovku „_d“, všechny texty v nich zapsané jsou stejné a nesou kód (zkratku) vrstvy, kterou popisují.

Příklad:

- » Vymežující grafická vrstva ... **ZastaveneUzemi_p**
- » Její definiční popisná vrstva ... **ZastaveneUzemi_d**
- » Jednotné vyplnění textů v definiční popisné vrstvě ... **ZU**

Kódování češtiny v DXF

Texty v souborech DXF budou zapsány pomocí znakové sady Windows 1250 (ANSI 1250).

7 Standardní vektorová data územního plánu v GIS

V této kapitole jsou popsány datové struktury standardních vektorových dat územního plánu pro **zpracovatele v GIS**. Jedná se o následující vrstvy:

- » **ReseneUzemi_p** .. řešené území
- » **UzemiPrvkyRP_p** .. vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu
- » **ZastaveneUzemi_p** .. zastavěné území
- » **PlochyRZV_p** .. plochy s rozdílným způsobem využití
- » **UzemniRezervy_p** .. plochy a koridory územních rezerv
- » **KoridoryP_p** .. koridory plošně vymezené
- » **KoridoryN_p** .. koridory vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití
- » **PlochyZmen_p** .. plochy změn
- » **PlochyPodm_p** .. plochy a koridory s podmínkou pro rozhodování o změnách v území
- » **VpsVpoAs_p** .. veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (vyjádřené plošně)
- » **VpsVpoAs_l** .. veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace (vyjádřené liniově)
- » **USES_p** .. územní systém ekologické stability
- » **SystemSidelniZelene_p** .. systém sídelní zeleně
- » **SystemVerProstr_p** .. systém významných veřejných prostranství

Pro každou vrstvu je v následujících podkapitolách uveden:

- » obsah vrstvy
- » typ grafiky
- » přehled popisných atributů a jejich povolených hodnot

K tomu je vždy doplněn stručný komentář a případné odkazy na související legislativu.

7.1 Vrstva „ReseneUzemi_p“

Obsah: řešené území

Grafika: plocha

Řešeným územím je v případě územního plánu celý územní obvod dané obce, v případě změny územního plánu se může jednat o část území obce.

Atribut „Obec_Kod“

Význam: šestimístné identifikační číslo obce podle RÚIAN

Datový typ: integer

7.2 Vrstva „UzemiPrvkyRP_p“

Obsah: vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu

Grafika: plocha

Stavební zákon umožňuje zastupitelstvu obce stanovit, že územní plán nebo jeho vymezená část bude pořízen s prvky regulačního plánu. Vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti dále ukládá, aby části územního plánu s prvky regulačního plánu byly vymezeny ve výkresu základního členění území. Podrobné řešení prvků regulačního plánu není předmětem standardu.



Atribut "Id"

Význam: identifikátor plochy
Datový typ: text

Plochy vymezující části řešeného území, kde je územní plán zpracován s prvky regulačního plánu, jsou označeny identifikátorem, který je v rámci daného územního plánu unikátní. Pro **první znak** těchto identifikátorů zavádí tento standard **závaznou konvenci**:

» **U** ..území s prvky regulačního plánu ... příklad U.1

Dalšími znaky těchto identifikátorů je kombinace libovolných znaků, ty jsou vždy od prvních standardizovaných písmen odděleny tečkou.

7.3 Vrstva „ZastaveneUzemi_p“

Obsah: zastavěné území
Grafika: plocha

Zastavěné území je vymezeno územním plánem podle postupu definovaného stavebním zákonem.

Poznámky:

Obsah vrstvy ZastaveneUzemi_p musí být v souladu s obsahem vrstvy PlochyZmen_p, neboť přestavbové plochy smí ležet pouze v zastavěném území a plochy změn v krajině naopak pouze mimo ně.

Atribut "Obec_Kod"

Význam: šestimístné identifikační číslo obce podle RÚIAN
Datový typ: integer

Poznámka:

Na tomto jevu nerozlišuje tento standard žádné standardní vlastnosti, které by ho nějakým způsobem členily. Vrstva by tedy nemusela mít žádné atributy. Systémy GIS ale vyžadují v každé vrstvě alespoň jeden atribut. Proto je zde zařazen kód obce.

7.4 Vrstva „PlochyRZV_p“

Obsah: plochy s rozdílným způsobem využití (dále též **plochy RZV**)
Grafika: pokrytí (v celém řešeném území kromě území pokrytého plošně vymezenými koridory)

Plochy RZV pokrývají bez překryvů a mezer (tj. jednoznačně) celé řešené území, **kromě území, kde jsou vymezeny plošně vymezené koridory**. Z časového hlediska obsahuje tato vrstva plochy stabilizované (zastavěné území a nezastavěné území) a plochy návrhové (plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy změn v krajině).

Poznámky:

Řešené území musí být celé pokryto kombinací vrstvy ploch RZV a vrstvy plošně vymezených koridorů, přičemž tyto dvě vrstvy se nesmějí navzájem překrývat, pokrytí plochami RZV musí být jednoznačné, tj. plochy RZV se nesmějí překrývat navzájem, ani s plošně vymezenými koridory. Plošně vymezené koridory se navzájem překrývat mohou.

Kompletní tabulka členění ploch RZV je uvedena kapitole 4 Tabulka ploch s

Plochy s RZV jsou strukturovány do tří úrovní, podrobně je tato problematika popsána v kapitole 3.2.1 Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV).

Atributem pro vyznačení 3. úrovně členění je atribut „**Index**“ (viz dále).

Atribut "CasH"

Význam: časový horizont
Datový typ: celé číslo (doména)

- » 1 = stabilizované (plochy RZV v zastavěném území a nezastavěném území)
- » 2 = návrh (plochy RZV, kde územní plán mění způsob využití, jedná se o plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy změn v krajině)

Atribut "Typ"

Význam: typ plochy RZV (*realizuje 2. úroveň členění ploch RZV*)
Datový typ: text (doména)

Atribut "Index"

Význam: index plochy RZV (*vyplnění není povinné*)
Dvě různá využití, která mohou být kombinována:

- realizuje standardizovanou 3. úroveň členění ploch RZV (písmena)
- určuje podtyp plochy specifický pro daný územní plán (libovolné znaky)

Datový typ: text

Poznámky:

Popisný kód plochy RZV pro hlavní výkres a z něj odvozené výkresy vzniká spojením atributů „Typ“ a „Index“, mezi něž je povinné vložit propojovací znak „.“, tj. např. „OV.2“, AP.p apod.

Pro plochy typu MN je možné (a běžné) použít v indexu najednou více písmen, vyjadřujících funkce ve smíšeném území zastoupené, např. MN.pl.

V případě kombinace písmenných a číselných kódů v indexu se uvede nejprve písmenná a pak číselná složka indexu, např. „MN.pz1“.

7.5 Vrstva „UzemniRezervy_p“

Obsah: plochy a koridory územních rezerv

Grafika: plocha s povoleným překryvem

Územní plán může vymezit plochu nebo koridor a stanovit jejich možné budoucí využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit, tzv. územní rezervu. V územní rezervě jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

Územní rezerva je samostatný jev, překryvný vzhledem k plochám RZV, protože i v prostoru územních rezerv musí územní plán jednoznačně určovat typ plochy RZV.

Atribut "Id"

Význam: identifikátor plochy
Datový typ: text

Územní rezervy jsou označeny identifikátorem, který je v rámci daného územního plánu unikátní. Pro **první znak** těchto identifikátorů zavádí tento standard **závaznou konvenci**:

- » R .. územní rezerva ... příklad R.1

Dalšími znaky těchto identifikátorů je kombinace libovolných znaků, ty jsou vždy od prvních standardizovaných písmen odděleny tečkou.



Atribut “Typ”

Význam: určení předpokládaného budoucího využití
Datový typ: text (doména)

Standardní škálou pro stanovení typu územní rezervy je **škála typů ploch RZV** podle 2. úrovně členění ploch RZV.

Pro určení typu územní rezervy je tedy možné použít např. kódy:

DS= doprava silniční

DD= doprava drážní

:

viz kódy 2. úrovně členění ploch RZV

7.6 Vrstva „KoridoryP_p“

Obsah: koridory plošně vymezené
Grafika: plocha s povoleným překryvem

V plošně vymezených koridorech nejsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Až do realizace příslušné stavby se zde využití území řídí podmínkami stanovenými pro koridor. Po realizaci stavby **je nutná změna územního plánu**, která nahradí koridor plochami RZV podle skutečného umístění stavby.

Atribut “Id”

Význam: identifikátor koridoru v rámci daného územního plánu
Datový typ: text

Plošně vymezené koridory jsou označeny identifikátorem, který je v rámci daného územního plánu unikátní a je uváděn ve všech výkresech, kde jsou koridory znázorněny. **Pro první tři znaky** těchto identifikátorů zavádíme **závaznou konvenci**:

- » **CPU** .. plošně vymezený koridor vymezený územním plánem ... příklad CPU.1
- » **CPZ** .. plošně vymezený koridor z nadřazené dokumentace ... příklad CPZ.D01

Pro koridory vymezené územním plánem jsou další znaky identifikátorů libovolné, vždy jsou od prvních standardizovaných písmen odděleny tečkou. V nejjednodušším případě představují čísla koridorů stanovená podle klíče zvoleného zpracovatelem.

Pro koridory z nadřazené dokumentace doporučujeme uvést za výše uvedenou standardní předponou CPZ označení příslušného koridoru v nadřazené dokumentaci, oddělené znakem “.”, tedy například CPZ.D01 pro silniční koridor nadmístního významu označený v nadřazené dokumentaci jako „D01“.

7.7 Vrstva „KoridoryN_p“

Obsah: koridory vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití
Grafika: plocha s povoleným překryvem

Koridory tohoto typu jsou vymezeny překryvně nad plochami RZV. Podmínky stanovené pro koridor platí současně s podmínkami ploch RZV a jsou formulovány tak, aby po realizaci stavby **nemuselo dojít ke změně ÚP**.

Atribut "Id"

Význam: identifikátor koridoru v rámci daného územního plánu
Datový typ: text

Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití jsou označeny identifikátorem, který je v rámci daného územního plánu unikátní a je uváděn ve všech výkresech, kde jsou koridory znázorněny. **Pro první tři znaky** těchto identifikátorů zavádíme **závaznou konvenci**:

CNU .. koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem ... příklad CNU.1
CNZ .. koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace ... příklad CNZ.P01

Pro koridory vymezené územním plánem jsou další znaky identifikátorů libovolné, vždy jsou od prvních standardizovaných písmen odděleny tečkou. V nejjednodušším případě představují čísla koridorů stanovená podle klíče zvoleného zpracovatelem.

Pro koridory z nadřazené dokumentace doporučujeme uvést za výše uvedenou standardní předponou CPZ označení příslušného koridoru v nadřazené dokumentaci, oddělené znakem ".", tedy například CNZ.P01 pro koridor nadmístního významu pro plynovod, označený v nadřazené dokumentaci jako „P01“.

7.8 Vrstva „PlochyZmen_p“

Obsah: plochy změn
Grafika: plocha

Společným souhrnným názvem „plochy změn“ nazýváme v rámci tohoto standardu:

- » **zastavitelné plochy** - leží většinou vně, ale mohou být i uvnitř zastavěného území
- » **plochy přestavby** - leží vždy uvnitř zastavěného území
- » **plochy změn v krajině** - leží vždy vně zastavěného území

Poznámky:

Obsah vrstvy PlochyZmen_p musí být v souladu s obsahem vrstvy ZastaveneUzemi_p, neboť přestavbové plochy smí ležet pouze v zastavěném území a plochy změn v krajině naopak pouze mimo ně.

Atribut "Id"

Význam: identifikátor plochy změn
Datový typ: text

Plochy změn jsou označeny identifikátorem, který je v rámci daného územního plánu unikátní. Pro **první znak** těchto identifikátorů zavádí tento standard **závaznou konvenci** určující příslušnost k základní skupině podle následujícího klíče:

- » **Z** .. zastavitelné plochy ... příklad Z.1
- » **P** .. plochy přestavby ... příklad P.1
- » **K** .. plochy změn v krajině ... příklad K.1

Dalšími znaky těchto identifikátorů je kombinace libovolných znaků, ty jsou vždy od prvních standardizovaných písmen odděleny tečkou.

Atribut "Etapizace"

Význam: indikátor stanovení etapizace v ploše
Datový typ: text (doména)

Povolené hodnoty vyplnění:

- » **E** = pro plochu je etapizace stanovena

Atribut indikuje, zda se dané plochy týká stanovení pořadí změn v území – etapizace.

Vyplnění tohoto atributu není povinné. Není-li atribut vyplněn, není v daném ploše etapizace stanovena.



7.9 Vrstva „PlochyPodm_p“

Obsah: plochy a koridory s podmínkou pro rozhodování o změnách v území (dále též plochy s podmínkou)
Grafika: plocha s povoleným překryvem

Je-li to účelné, vymezí se v územním plánu plochy, kde je podmínkou pro rozhodování:

- » uzavření **dohody o parcelaci**,
- » zpracování **územní studie**, která prověří změny využití těchto ploch
- » pořízení a vydání **regulačního plánu**

Atribut „Id“

Význam: identifikátor plochy
Datový typ: text

Plochy s podmínkou jsou označeny identifikátorem, který je v rámci daného územního plánu unikátní. Pro první dva znaky těchto identifikátorů zavádí tento standard závaznou konvenci:

- | | | | |
|---|-----------|--------------------------------------------------------------|------------------|
| » | RP | .. plocha s podmínkou regulačního plánu | ... příklad RP.1 |
| » | US | .. plocha s podmínkou územní studie | ... příklad US.1 |
| » | DO | .. plocha s podmínkou dohody o parcelaci | ... příklad DO.1 |
| » | DR | .. plocha s podmínkou dohody o parcelaci a regulačního plánu | ... příklad DR.1 |
| » | DU | .. plocha s podmínkou dohody o parcelaci a územní studie | ... příklad DU.1 |

Dalšími znaky těchto identifikátorů je kombinace libovolných znaků, ty jsou vždy od prvních standardizovaných písmen odděleny tečkou.

Atribut „Datum“

Význam: datum lhůty pro vydání RP z podnětu či vložení dat o pořízení ÚS do evidence územně plánovací činnosti
Datový typ: date

V případě stanovení podmínky pořízení územní studie stanoví územní plán také přiměřenou lhůtu pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti (SZ § 43 odst. 2).

V případě stanovení podmínky pořízení regulačního plánu z podnětu stanoví územní plán také přiměřenou lhůtu pro jeho vydání (SZ § 43 odst. 2).

Vyplnění tohoto atributu je v případě podmínky zpracování územní studie nebo podmínky zpracování regulačního plánu z podnětu povinné, v ostatních případech se nevyplňuje.

7.10 Vrstva „VpsVpoAs_p“

Obsah: veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace – vyjádřené plošně
Grafika: plocha s povoleným překryvem

Podle možnosti vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva se veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace dělí do tří základních skupin:

- » plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění
- » plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva
- » plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

Stavební zákon přitom stanoví účel, pro který může k vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva dojít.

Atribut "Id"

Význam: identifikátor veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
Datový typ: text

Pro první znaky identifikátorů stanoví tato metodika závazné konvence. Dalšími znaky těchto identifikátorů je kombinace libovolných znaků, ty jsou vždy od prvních standardizovaných písmen odděleny tečkou.

První část jednotného identifikátoru určuje příslušnost k základní skupině veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací z hlediska možnosti omezení vlastnických vztahů:

- » **V** .. pouze možnost vyvlastnění
- » **P** .. pouze možnost uplatnění předkupního práva
- » **VP** .. možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

Druhá část jednotného identifikátoru blíže upřesňuje účel, pro který může na základě stavebního zákona k vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva dojít.

Pro standardizovanou část identifikátoru tak vznikají následující povolené kombinace:

Skupina V (v ÚP je navržena pouze možnost vyvlastnění)

- » **VD** .. dopravní infrastruktura
- » **VT** .. technická infrastruktura
- » **VK** .. snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami
- » **VR** .. zvyšování retenčních schopností území
- » **VU** .. založení prvků územního systému ekologické stability
- » **VG** .. ochrana archeologického dědictví
- » **VB** .. stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
- » **VA** .. asanace (ozdravění) území

Skupina P (v ÚP je navržena pouze možnost uplatnění předkupního práva)

- » **PD** .. dopravní infrastruktura
- » **PT** .. technická infrastruktura
- » **PO** .. veřejně prospěšné stavby občanského vybavení
- » **PP** .. veřejná prostranství

Skupina VP (v ÚP jsou navrženy obě možnosti omezení vlastnického práva)

- » **VPD** .. dopravní infrastruktura
- » **VPT** .. technická infrastruktura

7.11 Vrstva „VpsVpoAs_I“

Obsah: veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace – vyjádřené liniově

Grafika: linie

Většina veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací má plošný charakter a měly by tudíž být vymezeny plošně. Výjimečně je ale možné vyjádřit je i zjednodušeně liniově, zejména v případě drobnějších veřejně prospěšných staveb pro sítě technické infrastruktury.

Atribut "Id"

Význam: identifikátor veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
Datový typ: text

Pro identifikátory vrstvy VpsVpoAs_I platí stejné konvence jako pro identifikátory vrstvy VpsVpoAs_p.



7.12 Vrstva „USES_p

Obsah: územní systém ekologické stability (ÚSES)

Grafika: plocha

Vrstva USES_p obsahuje všechny typy prvků ÚSES a jejich časové horizonty. Uspořádání v jediné vrstvě umožňuje lépe udržovat jejich vzájemné topologické vztahy.

Atribut „CasH”

Význam: časový horizont prvku ÚSES

Datový typ: integer (doména)

- » 1 = stav
- » 2 = návrh

Atribut „Typ”

Význam: typ prvku ÚSES

Datový typ: text (doména)

1. část typu prvku ÚSES rozlišuje jednotlivé úrovně ÚSES
2. část typu prvku ÚSES rozlišuje biocentra a biokoridory
3. část typu prvku ÚSES vyznačuje biocentra vložená do biokoridorů vyšší úrovně

Výsledné standardní povolené hodnoty typu jsou:

- » **LBC** .. lokální biocentrum (není součástí biokoridoru vyšší úrovně)
- » **LBCRBK** .. lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru
- » **LBCNRBK** .. lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru
- » **LBK** .. lokální biokoridor
- » **RBC** .. regionální biocentrum (není součástí biokoridoru vyšší úrovně)
- » **RBCNRBK** .. regionální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru
- » **RBK** .. regionální biokoridor
- » **NRBC** .. nadregionální biocentrum
- » **NRBK** .. nadregionální biokoridor

Atribut „Oznaceni”

Význam: označení plochy

Datový typ: text

Prvky ÚSES jsou označeny v souladu s jejich označením v textové části územního plánu.

Pro toto označení stanoví tento standard následující konvenci:

- » 1. slovo označení .. zkratka z množiny (NRBC, NRBK, RBC, RBK, LBC, LBK) odpovídající typu prvku ÚSES
- » zbývající část označení .. kód a případný název prvku ÚSES oddělený od standardizované části tečkou; tato část není povinná a měla by se uplatnit především u biocenter

Příklady: NRBC.53 Třemšín, RBK.1507, ...

7.13 Vrstva „SystemSidelniZelene_p“

Obsah: systém sídelní zeleně

Grafika: plocha

Systém sídelní zeleně je účelový výběr ploch zeleně a ploch s výrazným podílem vegetace v zastavěném území a zastavitelných plochách sídla. Zpravidla tvoří ucelený spojitý systém, který je vyznačen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití.

Atribut „Obec_Kod“

Význam: šestimístné identifikační číslo obce podle RÚIAN

Datový typ: integer

Poznámka: Na tomto jevu nerozlišuje tento standard žádné standardní vlastnosti, které by ho nějakým způsobem členily. Vrstva by tedy nemusela mít žádné atributy. Systémy GIS ale vyžadují v každé vrstvě alespoň jeden atribut. Proto je zde zařazen kód obce.

7.14 Vrstva „SystemVerProstr_p“

Obsah: systém významných veřejných prostranství

Grafika: plocha

Systém významných veřejných prostranství je souhrn ploch vybraných druhů veřejných prostranství, které zpravidla v území tvoří spojitý systém. Je vyznačen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití.

Atribut „Obec_Kod“

Význam: šestimístné identifikační číslo obce podle RÚIAN

Datový typ: integer

Poznámka: Na tomto jevu nerozlišuje tento standard žádné standardní vlastnosti, které by ho nějakým způsobem členily. Vrstva by tedy nemusela mít žádné atributy. Systémy GIS ale vyžadují v každé vrstvě alespoň jeden atribut. Proto je zde zařazen kód obce.



8 Standardní vektorová data územního plánu v CAD

V této kapitole jsou popsány datové struktury standardních vektorových dat územního plánu pro zpracovatele v CAD. Jejich základní členění odpovídá členění datových struktur pro zpracovatele v GIS (viz Standardní vektorová data územního plánu v GIS).

Data územního plánu pro danou obec budou odevzdána v **samostatném souboru „xxxxxx_up.dxf“**, kde výraz „xxxxxx“ představuje šestimístné identifikační číslo obce podle RÚIAN. Například název souboru pro město Písek bude „549240_up.dxf“. Soubor bude obsahovat vrstvy popsané v následujících odstavcích.

Poznámka: Pasáže z kapitoly o standardních datech GIS věnované popisu příslušných jevů a odkazům na související legislativu se v kapitole o standardních datech CAD opakují. Důvodem je předpoklad, že zpracovatelé v CAD kapitolu o standardních datech GIS pravděpodobně nebudou číst.

8.1 Řešené území

Řešeným územím je v případě územního plánu **celý územní obvod dané obce**, v případě změny územního plánu se může jednat o část území obce.

Řešené území je vymezeno dvěma vrstvami CAD. Vymezující vrstvou **ReseneUzemi_p** a definiční popisnou vrstvou **ReseneUzemi_d**.

8.1.1 Vrstva “ReseneUzemi_p”

Obsah: vymezení řešeného území

Grafika: plocha

8.1.2 Vrstva “ReseneUzemi_d”

Obsah: textový kód definující přítomnost (vnitřek) plochy vymezující řešené území

Grafika: popisný text

Uvnitř každé plochy z vrstvy ReseneUzemi_p leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy ReseneUzemi_d.

Popisné texty této vrstvy mají unifikovaný obsah - **RU**.

Poznámka: Texty této vrstvy se nezobrazují ve výkresech. Jde o pomocná data, která pomáhají správně interpretovat obsah vymezující vrstvy ReseneUzemi_p.

8.2 Vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu

Stavební zákon umožňuje zastupitelstvu obce stanovit, že územní plán nebo jeho vymezená část bude pořízen s prvky regulačního plánu. Vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti dále ukládá, aby části územního plánu s prvky regulačního plánu byly vymezeny ve výkresu základního členění území.

Podrobné **řešení s prvky regulačního plánu** není předmětem standardu.

K vymezení tohoto jevu jsou tímto standardem určeny dvě vrstvy CAD. Vymezující vrstva **UzemiPrvkyRP_p** a popisná vrstva **UzemiPrvkyRP_id**.

8.2.1 Vrstva “UzemiPrvkyRP_p”

Obsah: vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu

Grafika: plocha

8.2.2 Vrstva “UzemiPrvkyRP_id”

Obsah: identifikátory území s prvky regulačního plánu

Grafika: popisný text

Uvnitř každé plochy z vrstvy UzemiPrvkyRP_p leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy UzemiPrvkyRP_id.

Plochy vymezující části řešeného území, kde je územní plán zpracován s prvky regulačního plánu, jsou označeny identifikátorem, který je v rámci daného územního plánu unikátní. Pro **první znak** těchto identifikátorů zavádí tento standard **závaznou konvenci**:

» **U** .. území s prvky regulačního plánu ... příklad U.1

Dalšími znaky těchto identifikátorů je kombinace libovolných znaků, ty jsou vždy od prvních standardizovaných písmen odděleny tečkou.

8.3 Zastavěné území

Zastavěné území je vymezeno územním plánem podle postupu definovaného stavebním zákonem.

Poznámky:

Obsah vrstvy ZastaveneUzemi_p musí být v souladu s obsahem vrstvy PlochyZmen_p, neboť přestavbové plochy smí ležet pouze v zastavěném území a plochy změn v krajině naopak pouze mimo ně.

K vymezení tohoto jevu jsou tímto standardem určeny dvě vrstvy CAD. Vymezující vrstva **ZastaveneUzemi_p** a definiční popisná vrstva **ZastaveneUzemi_d**.

8.3.1 Vrstva “ZastaveneUzemi_p”

Obsah: vymezení zastavěného území

Grafika: plocha

8.3.2 Vrstva “ZastaveneUzemi_d”

Obsah: textový kód definující přítomnost (vnitřek) plochy vymezující zastavěné území

Grafika: popisný text

Uvnitř každé plochy z vrstvy ZastaveneUzemi_p leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy ZastaveneUzemi_d.

Popisné texty této vrstvy mají unifikovaný obsah - **ZU**.

Poznámka: Texty této vrstvy se nezobrazují ve výkresech. Jde o pomocná data, která pomáhají správně interpretovat obsah vymezující vrstvy ZastaveneUzemi_p.

8.4 Plochy s rozdílným způsobem využití (dále též plochy RZV)

Plochy RZV pokrývají bez překryvů a mezer (tj. jednoznačně) celé řešené území, **kromě území, kde jsou vymezeny plošně vymezené koridory**. Z časového hlediska se plochy RZV dělí na plochy stabilizované (stavové) a plochy, kde územní plán mění využití (návrhové).

Poznámky:

Řešené území musí být tedy celé pokryto kombinací vrstvy ploch RZV a vrstvy plošně vymezených koridorů, přičemž tyto dvě vrstvy se nesmějí navzájem překrývat, pokrytí plochami RZV musí být jednoznačné, tj. plochy RZV se nesmějí překrývat navzájem, ani s plošně vymezenými koridory. Plošně vymezené koridory se navzájem překrývat mohou.



Kompletní tabulka členění ploch RZV je uvedena v kapitole 4 Tabulka ploch s .

Plochy s RZV jsou strukturovány do tří úrovní, podrobně je tato problematika popsána v kapitole 3.2.1 Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV).

Poznámky:

Základem popisného kódu ploch RZV v hlavním výkresu je dvoupísmenný kód 2. úrovně členění (velká písmena). Ten je v případě potřeby doplněn o index tvořený kódem 3. úrovně členění (malá písmena) nebo číselným indexem nebo případně jejich kombinací. Mezi základní dvoupísmenný kód typu a index je povinné vložit propojovací znak „.“, tj. např. „OV.2“, AZ.p apod.

Pro plochy typu MN je možné (a běžné) použít v indexu najednou více písmen, vyjadřujících funkce ve smíšeném území zastoupené, např. MN.pl.

V případě kombinace písmenných a číselných kódů v indexu se uvede nejprve písmenná a pak číselná složka indexu, např. „MN.pz1“.

K vymezení ploch RZV jsou tímto standardem určeny tři vrstvy CAD. Vymezující vrstva PlochyRZV_p a dvě popisné vrstvy PlochyRZV_typ1, PlochyRZV_typ2.

Popisné vrstvy obsahují kompletní popisné kódy typů ploch RZV včetně případného indexu (viz poznámka výše). Kromě toho popisné vrstvy vyznačují i časový horizont ploch RZV tím, že jedna obsahuje pouze popisy ploch stabilizovaných (plochy RZV v zastavěném území a nezastavěném území) a druhá návrhových (plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy změn v krajině).

V každé ploše RZV leží právě jeden popisný text z jedné nebo druhé popisné vrstvy. Časový horizont plochy je pak určen tím, ze které vrstvy pochází text v ní ležící.

8.4.1 Vrstva “PlochyRZV_p”

Obsah: vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Grafika: pokrytí (v celém řešeném území kromě území pokrytého plošně vymezenými koridory)

8.4.2 Vrstva “PlochyRZV_typ1”

Obsah: kompletní popisné kódy ploch RZV (tj. včetně případného indexu) pro plochy v časovém horizontu „**stabilizované**“

Grafika: popisný text

Plochy, ve kterých leží popisné texty této vrstvy, jsou vyhodnoceny jako stabilizované. **Kromě typu a indexu** plochy tak tato vrstva určuje i její **časový horizont**.

8.4.3 Vrstva “PlochyRZV_typ2”

Obsah: kompletní popisné kódy ploch RZV (tj. včetně případného indexu) pro plochy v časovém horizontu „**návrh**“

Grafika: popisný text

Plochy, ve kterých leží popisné texty této vrstvy, jsou vyhodnoceny jako návrhové. **Kromě typu a indexu** plochy tak tato vrstva určuje i její **časový horizont**.

8.5 Územní rezervy

Územní plán může vymezit plochu nebo koridor a stanovit jejich možné budoucí využití, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit, tzv. územní rezervu. V územní rezervě jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

Územní rezerva je samostatný jev, překryvný vzhledem k plochám RZV, protože i v prostoru územních rezerv musí územní plán jednoznačně určovat typ plochy platný v návrhovém období.

K vymezení tohoto jevu jsou tímto standardem určeny tři vrstvy CAD. Vymezující vrstva UzemniRezervy_p a popisné vrstvy UzemniRezervy_id, UzemniRezervy_typ.

8.5.1 Vrstva “UzemniRezervy_p”

Obsah: vymezení územních rezerv

Grafika: plocha s povoleným překryvem

8.5.2 Vrstva “ UzemniRezervy_id”

Obsah: identifikátory územních rezerv

Grafika: popisný text

V obvyklých případech leží uvnitř každé plochy z vrstvy UzemniRezervy_p **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy UzemniRezervy_id. Výjimkou jsou místa případného křížení ploch, kde musí ležet **právě jeden popisný text pro každou plochu účastnící se křížení.**

Územní rezervy jsou označeny identifikátorem, který je v rámci daného územního plánu unikátní. Pro **první znak** těchto identifikátorů zavádí tento standard **závaznou konvenci**:

» **R** .. územní rezerva ... příklad R.1

Dalšími znaky těchto identifikátorů je kombinace libovolných znaků, ty jsou vždy od prvních standardizovaných písmen odděleny tečkou.

8.5.3 Vrstva “UzemniRezervy_typ”

Obsah: určení předpokládaného budoucího využití

Grafika: popisný text

Uvnitř každé plochy územní rezervy leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy UzemniRezervy_typ.

Standardní škálou pro stanovení typu územní rezervy je **škála typů ploch RZV** podle 2. úrovně členění ploch RZV.

Pro určení charakteristického typu územní rezervy je tedy možné použít např. kódy:

» **DS** = doprava silniční

» **DD** = doprava drážní

» :

viz kódy 2. úrovně členění ploch RZV



8.6 Koridory plošně vymezené

V plošně vymezených koridorech nejsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Až do realizace příslušné stavby se zde využití území řídí podmínkami stanovenými pro koridor. Po realizaci stavby je nutná změna územního plánu, která nahradí koridor plochami RZV podle skutečného umístění stavby.

K vymezení tohoto jevu jsou tímto standardem určeny dvě vrstvy CAD. Vymezující vrstva **KoridoryP_p** a popisná vrstva **KoridoryP_id**.

8.6.1 Vrstva “KoridoryP_p”

Obsah: vymezení koridorů plošně vymezených
Grafika: plocha s povoleným překryvem

8.6.2 Vrstva “KoridoryP_id”

Obsah: identifikátory koridorů plošně vymezených
Grafika: popisný text

V obvyklých případech leží uvnitř každé plochy z vrstvy KoridoryP_p **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy KoridoryP_id. Výjimkou jsou místa případného křížení ploch, kde musí ležet **právě jeden popisný text pro každou plochu účastnící se křížení**.

Plošně vymezené koridory jsou označeny identifikátorem, který je v rámci daného územního plánu unikátní a je uváděn ve všech výkresech, kde jsou koridory znázorněny. **Pro první tři znaky** těchto identifikátorů zavádíme **závaznou konvenci**:

- » **CPU** .. plošně vymezený koridor vymezený územním plánem ... příklad CPU.1
- » **CPZ** .. plošně vymezený koridor z nadřazené dokumentace ... příklad CPZ.D01

Pro koridory vymezené územním plánem jsou další znaky identifikátorů libovolné, vždy jsou od prvních standardizovaných písmen odděleny tečkou. V nejjednodušším případě představují čísla koridorů stanovená podle klíče zvoleného zpracovatelem.

Pro koridory z nadřazené dokumentace doporučujeme uvést za výše uvedenou standardní předponou CPZ označení příslušného koridoru v nadřazené dokumentaci, oddělené znakem “.”, tedy například CPZ.D01 pro silniční koridor nadmístního významu označený v nadřazené dokumentaci jako „D01“.

8.7 Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití

Koridory tohoto typu jsou vymezeny překryvně nad plochami RZV. Podmínky stanovené pro koridor platí současně s podmínkami ploch RZV a jsou formulovány tak, aby po realizaci stavby nemuselo dojít ke změně ÚP. Jako koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití se vymezují zejména **koridory technické infrastruktury**.

K vymezení tohoto jevu jsou tímto standardem určeny dvě vrstvy CAD. Vymezující vrstva **KoridoryN_p** a popisná vrstva **KoridoryN_id**.

8.7.1 Vrstva “KoridoryN_p”

Obsah: vymezení koridorů vymezených nad plochami s rozdílným způsobem využití
Grafika: plocha s povoleným překryvem

8.7.2 Vrstva “KoridoryN_id”

Obsah: identifikátory koridorů nad plochami s rozdílným způsobem využití

Grafika: popisný text

V obvyklých případech leží uvnitř každé plochy z vrstvy KoridoryN_p **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy KoridoryN_id. Výjimkou jsou místa případného křížení ploch, kde musí ležet **právě jeden popisný text pro každou plochu účastnící se křížení**.

Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití jsou označeny identifikátorem, který je v rámci daného územního plánu unikátní a je uváděn ve všech výkresech, kde jsou koridory znázorněny. **Pro první tři znaky** těchto identifikátorů zavádíme **závaznou konvenci**:

- » **CNU** .. koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem ... příklad CNU.1
- » **CNZ** .. koridor nad plochami RZV z nadřazené dokumentace ... příklad CNZ.P01

Pro koridory vymezené územním plánem jsou další znaky identifikátorů libovolné, vždy jsou od prvních standardizovaných písmen odděleny tečkou. V nejjednodušším případě představují čísla koridorů stanovená podle klíče zvoleného zpracovatelem.

Pro koridory z nadřazené dokumentace doporučujeme uvést za výše uvedenou standardní předponou CPZ označení příslušného koridoru v nadřazené dokumentaci, oddělené znakem “.”, tedy například CNZ.P01 pro koridor nadmístního významu pro plynovod, označený v nadřazené dokumentaci jako „P01“.

8.8 Plochy změn

Společným souhrnným názvem „plochy změn“ nazýváme v rámci tohoto standardu:

- » **zastavitelné plochy** - leží většinou vně, ale mohou být i uvnitř zastavěného území
- » **plochy přestavby** - leží vždy uvnitř zastavěného území
- » **plochy změn v krajině** - leží vždy vně zastavěného území

Poznámky:

Obsah vrstvy PlochyZmen_p musí být v souladu s obsahem vrstvy ZastaveneUzemi_p, neboť přestavbové plochy smí ležet pouze v zastavěném území a plochy změn v krajině naopak pouze mimo ně.

K vymezení tohoto jevu jsou tímto standardem určeny tři vrstvy CAD.

Vymezující vrstva **PlochyZmen_p** a popisné vrstvy **PlochyZmen_id**, **PlochyZmen_etapizace**.

8.8.1 Vrstva “PlochyZmen_p”

Obsah: vymezení ploch změn

Grafika: plocha

8.8.2 Vrstva “PlochyZmen_id”

Obsah: identifikátory ploch změn

Grafika: popisný text

Uvnitř každé plochy z vrstvy PlochyZmen_p leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy PlochyZmen_id.



Plochy změn jsou označeny identifikátorem, který je v rámci daného územního plánu unikátní. Pro **první znak** těchto identifikátorů zavádí tento standard **závaznou konvencí** určující příslušnost k základní skupině podle následujícího klíče:

- » **Z** .. zastavitelné plochy ... příklad Z.1
- » **P** .. plochy přestavby ... příklad P.1
- » **K** .. plochy změn v krajině ... příklad K.1

Dalšími znaky těchto identifikátorů je kombinace libovolných znaků, ty jsou vždy od prvních standardizovaných písmen odděleny tečkou.

8.8.3 Vrstva “PlochyZmen_etapizace”

Obsah: indikátor stanovení etapizace v ploše

Grafika: popisný text

Atribut indikuje, zda se dané plochy týká stanovení pořadí změn v území – etapizace.

Povolené hodnoty vyplnění:

- » **E** = pro plochu je etapizace stanovena

Vyplnění tohoto atributu není povinné. Není-li v dané ploše etapizace stanovena, nebude atribut vyplněn. Uvnitř každé plochy z vrstvy PlochyZmen_p proto leží **nejvýše jeden** popisný text z popisné vrstvy PlochyZmen_etapizace. Pokud není etapizace stanovena pro žádnou plochu změn, může tato vrstva zcela chybět.

8.9 Plochy a koridory s podmínkou pro rozhodování o změnách v území

Plochy a koridory s podmínkou pro rozhodování o změnách v území budeme v této kapitole pro zjednodušení označovat též zkráceně jako „**plochy s podmínkou**“.

Je-li to účelné, vymezí se v územním plánu plochy, kde je podmínkou pro rozhodování:

- » uzavření **dohody o parcelaci**,
- » zpracování **územní studie**, která prověří změny využití těchto ploch
- » pořízení a vydání **regulačního plánu**

K vymezení tohoto jevu jsou tímto standardem určeny tři vrstvy CAD. Vymežující vrstva **PlochyPodm_p** a popisné vrstvy **PlochyPodm_id** a **PlochyPodm_datum**.

8.9.1 Vrstva “PlochyPodm_p”

Obsah: vymezení ploch s podmínkou

Grafika: plocha s povoleným překryvem

8.9.2 Vrstva “PlochyPodm_id”

Obsah: identifikátory ploch s podmínkou

Grafika: popisný text

V obvyklých případech leží uvnitř každé plochy z vrstvy PlochyPodm_p **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy PlochyPodm_id. Výjimkou jsou místa případného křížení ploch, kde musí ležet **právě jeden popisný text pro každou plochu účastnící se křížení**.

Identifikátory označující plochy s podmínkou jsou v rámci daného územního plánu unikátní. Pro **první dva znaky** těchto identifikátorů zavádí tento standard **závaznou konvenci**:

- » **RP** .. plocha s podmínkou regulačního plánu ... příklad RP.1
- » **US** .. plocha s podmínkou územní studie ... příklad US.1
- » **DO** .. plocha s podmínkou dohody o parcelaci ... příklad DO.1
- » **DR** .. plocha s podmínkou dohody o parcelaci a regulačního plánu ... příklad DR.1
- » **DU** .. plocha s podmínkou dohody o parcelaci a územní studie ... příklad DU.1

Dalšími znaky těchto identifikátorů je kombinace libovolných znaků, ty jsou vždy od prvních standardizovaných písmen odděleny tečkou.

8.9.3 Vrstva “PlochyPodm_datum”

Obsah: datum lhůty pro vydání RP z podnětu či vložení dat o pořízení ÚS do evidence územně plánovací činnosti

Grafika: popisný text ve formátu „yyyy-mm-dd“ (např. 2023-05-17)

V případě stanovení podmínky pořízení územní studie stanoví územní plán také přiměřenou lhůtu pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti (SZ § 43 odst.2).

V případě stanovení podmínky pořízení regulačního plánu z podnětu stanoví územní plán také přiměřenou lhůtu pro jeho vydání (rovněž SZ § 43 odst.2).

Uvnitř každé plochy z vrstvy PlochyPodm_p, která představuje plochu s podmínkou zpracování urbanistické studie nebo zpracování regulačního plánu z podnětu, leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy PlochyPodm_id. Pro ostatní plochy s podmínkou se tento popisný text nevyplňuje.

8.10 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

Podle možnosti **vyvlastnění** nebo **uplatnění předkupního práva** se veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace dělí do tří základních skupin:

- » plochy a koridory **pouze s možností vyvlastnění**
- » plochy a koridory **pouze s možností uplatnění předkupního práva**
- » plochy a koridory **s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva**

Stavební zákon přitom stanoví účel, pro který může k vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva dojít.

8.10.1 Vrstva “VpsVpoAs_p”

Obsah: vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vyjádřených plošně

Grafika: plocha s povoleným překryvem

8.10.2 Vrstva “ VpsVpoAs_idp”

Obsah: identifikátory veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vyjádřených plošně

Grafika: popisný text

V obvyklých případech leží uvnitř každé plochy z vrstvy veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy VpsVpoAs_idp. Výjimkou jsou místa případného křížení ploch, kde musí ležet **právě jeden popisný text pro každou plochu účastníci se křížení**.

Identifikátory veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací jsou tvořeny kombinací písmen a číslic. Pro **první znaky identifikátorů** stanoví tato metodika **závazné konvence**. Dalšími znaky těchto identifikátorů je kombinace libovolných znaků, ty jsou vždy od prvních standardizovaných písmen odděleny tečkou.



První část identifikátoru určuje příslušnost k základní skupině veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací z hlediska možnosti omezení vlastnických vztahů:

- » **V** .. pouze možnost vyvlastnění
- » **P** .. pouze možnost uplatnění předkupního práva
- » **VP** .. možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

Druhá část jednotného identifikátoru blíže upřesňuje účel, pro který může na základě stavebního zákona k vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva dojít.

Pro standardizovanou část identifikátoru tak vznikají následující povolené kombinace:

Skupina V (v ÚP je navržena pouze možnost vyvlastnění)

- » **VD** .. dopravní infrastruktura
- » **VT** .. technická infrastruktura
- » **VK** .. snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami
- » **VR** .. zvyšování retenčních schopností území
- » **VU** .. založení prvků územního systému ekologické stability
- » **VG** .. ochrana archeologického dědictví
- » **VB** .. stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
- » **VA** .. asanace (ozdravění) území

Skupina P (v ÚP je navržena pouze možnost uplatnění předkupního práva)

- » **PD** .. dopravní infrastruktura
- » **PT** .. technická infrastruktura
- » **PO** .. veřejně prospěšné stavby občanského vybavení
- » **PP** .. veřejná prostranství

Skupina VP (v ÚP jsou navrženy obě možnosti omezení vlastnického práva)

- » **VPD** .. dopravní infrastruktura
- » **VPT** .. technická infrastruktura

Další znaky těchto identifikátorů jsou libovolné, obvykle představují čísla ploch v jednotlivých skupinách daných úvodním standardizovaným kódem. Od těchto znaků jsou další znaky odděleny tečkou.

8.10.3 Vrstva “VpsVpoAs_I”

Obsah: vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vyjádřených linií

Grafika: linie

Většina veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací má plošný charakter a měly by tudíž být vymezeny plošně. Výjimečně je ale možné vyjádřit je i zjednodušeně linií, zejména v případě drobnějších veřejně prospěšných staveb pro síť technické infrastruktury.

8.10.4 Vrstva “ VpsVpoAs_idl”

Obsah: identifikátory veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací vyjádřených linií

Grafika: popisný text

Každé linii z vrstvy VpsVpoAs_I je přiřazen **přávě jeden popisný text** z popisné vrstvy VpsVpoAs_idl. Tento text musí být přesně uchycen („nasnapován“) na některý z lomových bodů příslušné linie.

Pro identifikátory vrstvy VpsVpoAs_idl platí **stejně konvence** jako pro identifikátory vrstvy VpsVpoAs_idp.

8.11 Územní systém ekologické stability

K vymezení tohoto jevu jsou tímto standardem určeny čtyři vrstvy CAD. Vymežující vrstva **USES_p** a tři popisné vrstvy **USES_typ1**, **USES_typ2**, **USES_oznaceni**.

Popisné vrstvy USES_typ1, USES_typ2 obsahují **kódy typů ploch ÚSES**. Kromě toho ale tyto popisné vrstvy **vyznačují i časový horizont** ploch ÚSES tím, že jedna obsahuje pouze popisy ploch stavových a druhá popisy ploch návrhových .

V každé ploše ÚSES leží **právě jeden** popisný text **z jedné nebo druhé** popisné vrstvy. Časový horizont plochy je pak určen tím, ze které vrstvy pochází text v ní ležící.

Kódy standardních typů ploch ÚSES (tj. povolené hodnoty pro vrstvy USES_typ1, USES_typ2) jsou následující:

- » **LBC** lokální biocentrum (není součástí biokoridoru vyšší úrovně)
- » **LBCRBK** lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru
- » **LBCNRBK** lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru
- » **LBK** lokální biokoridor
- » **RBC** regionální biocentrum (není součástí biokoridoru vyšší úrovně)
- » **RBCNRBK** regionální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru
- » **RBK** regionální biokoridor
- » **NRBC** nadregionální biocentrum
- » **NRBK** nadregionální biokoridor

8.11.1 Vrstva “USES_p”

Obsah: vymezení územního systému ekologické stability

Grafika: plocha

8.11.2 Vrstva “ USES _typ1”

Obsah: vyznačení typu pro plochy ÚSES v časovém horizontu „stav“

Grafika: popisný text

Plochy, ve kterých leží popisné texty této vrstvy, jsou vyhodnoceny jako „stav“. **Kromě typu** plochy tak tato vrstva určuje i její **časový horizont**.

8.11.3 Vrstva “ USES _typ2”

Obsah: vyznačení typu pro plochy ÚSES v časovém horizontu „návrh“

Grafika: popisný text

Plochy, ve kterých leží popisné texty této vrstvy, jsou vyhodnoceny jako „návrh“. **Kromě typu** plochy tak tato vrstva určuje i její **časový horizont**.

8.11.4 Vrstva “USES_oznaceni”

Obsah: označení prvků ÚSES

Grafika: popisný text

Uvnitř každé plochy ÚSES leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy USES_oznaceni.

Prvky ÚSES jsou označeny v souladu s jejich označením v textové části územního plánu.

Pro toto označení stanoví tento standard následující konvenci:

- » **1. slovo označení** .. zkratka z množiny (NRBC, NRBK, RBC, RBK, LBC, LBK) odpovídající typu prvku ÚSES
- » **zbývající část označení** .. kód a případný název prvku ÚSES oddělený od standardizované části tečkou, tato část není povinná a měla by se uplatnit především u biocenter

Příklady: NRBC.53 Třemšín, RBK.1507, ...



8.12 Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je účelový výběr ploch zeleně a ploch s výrazným podílem vegetace v zastavěném území a zastavitelných plochách sídla. Zpravidla tvoří ucelený spojitý systém, který je vyznačen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití.

K vymezení tohoto jevu jsou tímto standardem určeny dvě vrstvy CAD. Vymezující vrstva **SystemSidelniZelene_p** a definiční popisná vrstva **SystemSidelniZelene_d**.

8.12.1 Vrstva “SystemSidelniZelene_p”

Obsah: vymezení systému sídelní zeleně

Grafika: plocha

8.12.2 Vrstva “ SystemSidelniZelene_d”

Obsah: textový kód definující přítomnost (vnitřek) plochy vymezující systém sídelní zeleně

Grafika: popisný text

Uvnitř každé plochy z vrstvy SytemSidelniZelene_p leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy SytemSidelniZelene_d.

Popisné texty této vrstvy mají unifikovaný obsah - **SSZ**.

Poznámka: Texty této vrstvy se nezobrazují ve výkresech. Jde o pomocná data, která pomáhají správně interpretovat obsah vymezující vrstvy SystemSidelniZelene_p.

8.13 Systém významných veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství je souhrn ploch vybraných druhů veřejných prostranství, které zpravidla v území tvoří spojitý systém. Je vyznačen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití.

K vymezení tohoto jevu jsou tímto standardem určeny dvě vrstvy CAD. Vymezující vrstva **SystemVerProstr_p** a definiční popisná vrstva **SystemVerProstr_d**.

8.13.1 Vrstva “SystemVerProstr_p”

Obsah: vymezení systému významných veřejných prostranství

Grafika: plocha

8.13.2 Vrstva “ SystemVerProstr_d”

Obsah: textový kód definující přítomnost (vnitřek) plochy vymezující systém sídelní zeleně

Grafika: popisný text

Uvnitř každé plochy z vrstvy SystemVerProstr_p leží **právě jeden popisný text** z popisné vrstvy SystemVerProstr_d.

Popisné texty této vrstvy mají unifikovaný obsah - **SVP**.

Poznámka: Texty této vrstvy se nezobrazují ve výkresech. Jde o pomocná data, která pomáhají správně interpretovat obsah vymezující vrstvy SystemVerProstr_p.

9 Požadavky na vzájemný soulad vrstev

Tato kapitola shrnuje a podrobněji specifikuje požadavky na obsahový soulad mezi některými vrstvami zmíněné již v poznámkách předcházejících kapitol. Tyto požadavky platí shodně pro data GIS i CAD a budou kontrolovány kontrolním nástrojem. Pro změny územních plánů je třeba tyto požadavky rovněž dodržovat, byť nebude možné provádět jejich úplnou kontrolu. Úplná kontrola bude možná až při předání úplného znění po této změně.

Porušení většiny těchto pravidel je závažnou chybou, v důsledku které data neprojdou kontrolou. Porušení méně závažných pravidel nebude důvodem k odmítnutí dat, kontrolní program pouze vydá varování.

Přesah řešeného území

Data všech ostatních vrstev nesmí vybočovat z řešeného území zakresleného ve vrstvě ReseneUzemi_p, protože územní plán může v nich zobrazené jevy závazně vymezovat pouze ve svém řešeném území. Případné přesahy mimo řešené území musí před předáním dat oříznout zpracovatel.

Důsledek porušení pravidla: **Data neprojdou kontrolou**

Úplné pokrytí řešeného území vrstvami PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Řešené území musí být celé pokryto spojeným obsahem vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p, přičemž obsah těchto dvou vrstev se nesmí navzájem překrývat.

Důsledek porušení pravidla: **Data neprojdou kontrolou**

Vztah vrstev USES_p a VpsVpoAs_p

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES vymezená ve vrstvě VpsVpoAs_p musí ležet uvnitř ploch ÚSES vymezených ve vrstvě USES_p (musí být jejich podmnožinou).

Důsledek porušení pravidla: **Data neprojdou kontrolou**

Vztah vrstev ZastaveneUzemi_p a PlochyZmen_p

Plochy přestavby mohou ležet pouze v zastavěném území, plochy změn v krajině pouze mimo zastavěné území. Zastavitelné plochy mohou ve vztahu k zastavěnému území ležet kdekoliv.

Důsledek porušení pravidla: **Data neprojdou kontrolou**



10 Povinný obsah standardních výkresů územního plánu

10.1 Povinné a nepovinné standardní vrstvy

Při odevzdání digitálně zpracovaného územního plánu bude mimo jiné prováděna kontrola úplnosti standardních vektorových dat. Vzhledem k tomu, že všechny standardní jevy se nemusí vždy v řešeném území vyskytovat, bude se za chybu považovat jen nepřítomnost vrstev reprezentujících ty jevy, které se vyskytují v každém územním plánu (avšak ne vždy ve změnách územních plánů). Těmito vrstvami, které se vyskytují vždy, jsou při zpracování v GIS:

- » **ReseneUzemi_p** .. vymezení řešeného území
- » **ZastaveneUzemi_p** .. zastavěné území
- » **PlochyRZV_p** .. plochy s rozdílným způsobem využití
- » **PlochyZmen_p** .. plochy změn

Ostatní vrstvy už mohou ve vektorových datech některých územních plánů chybět, ovšem jen za předpokladu, že jimi reprezentovaný jev se v řešeném území skutečně nevyskytuje nebo byl řešen nepřímo pomocí ploch s RZV (viz poznámka níže). Za úplnost odpovídá zpracovatel.

Poznámky:

Systemy sídelní zeleně a významných veřejných prostranství mohou být řešeny nepřímo pomocí ploch s RZV vhodných typů bez zpracování do vrstev SystemSidelniZelene_p a SystemVerProstranstvi_p. Tyto vrstvy tedy mohou chybět z tohoto důvodu.

Při zpracování v CAD platí výše uvedené členění na vrstvy, které jsou povinné, a vrstvy ostatní vždy i pro odpovídající popisné vrstvy.

10.2 Standardní výkresy

Seznam standardních výkresů		
kód	název	povinný
ZCU	Výkres základního členění území	ano
HLV	Hlavní výkres	ano
HLU	<i>Urbanistická koncepce</i>	<i>ne</i>
HLK	<i>Koncepce uspořádání krajiny</i>	<i>ne</i>
HLI	<i>Koncepce veřejné infrastruktury</i>	<i>ne</i>
VPS	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	ano

10.3 Použití vrstev ve standardních výkresech

Tabulka použití vrstev ve standardních výkresech						
Vrstva	Výkres					
	ZCU	HLV	HLU	HLK	HLI	VPS
ReseneUzemi_p	P	P	P	P	P	P
UzemiPrvkyRP_p	P	-	-	-	-	-
ZastaveneUzemi_p	P	P	N	N	N	-
PlochyRZV_p	-	P	N	N	N	-
UzemniRezervy_p	P	P	N	N	N	-
KoridoryN_p	-	P	N	N	P	-
KoridoryP_p	-	P	N	N	P	-
PlochyZmen_p	P	P	N	N	N	-
PlochyPodm_p	P	-	-	-	-	-
VpsVpoAs_p	-	-	-	-	-	P
USES_p	-	P	-	P	-	-
SystemSidelniZelene_p	-	A	N	A	-	-
SystemVerProstr_p	-	A	A	-	A	-

Význam použitých zkratk:	
P	povinné použití ve výkresu
A	alternativně povinné použití ve výkresu <i>tj. povinné alespoň v jednom z takto označených výkresů</i>
N	nepovinné použití ve výkresu
-	vrstva není ve výkresu použita

U nepovinných vrstev (viz podkapitola 10.1 Povinné a nepovinné standardní vrstvy) nastává povinnost použití ve výkresu jen tehdy, pokud je daná vrstva v územním plánu zpracována.

Poznámka:

Standardizované jevy hlavního výkresu použité též v samostatných výkresech (např. v Koncepti uspořádání krajiny) se v souladu s požadavkem § 21 b odst. 4 Vyhlášky zobrazují v těchto výkresech přiměřeně s přihlédnutím k měřítku daného výkresu.



10.4 Doporučené pořadí vrstev v povinných výkresech

Následující podkapitoly obsahují doporučené pořadí standardních vrstev (a základních vrstev mapového podkladu) v povinných standardních výkresech. Jde o orientační doporučení, které je možné změnit, pokud to v dané konstelaci jevů pomůže docílit lepší čitelnost výkresu.

V nepovinných standardních výkresech doporučujeme řazení vrstev obdobné výkresu HLV.

Pokud to grafický software zpracovatele umožňuje, je potřebné oddělit od sebe ve výkresu umístění hranic ploch od jejich plošné výplně. Hranice pak leží nad plošnými výplněmi a mohou být uspořádány v jiném pořadí než jim odpovídající plošné výplně. To umožňuje reagovat na grafické vlastnosti jednotlivých hranic a plošných výplní odděleně.

Pro každý níže uvedený výkres proto uvádíme kromě základního doporučeného pořadí vrstev i doporučené pořadí při samostatně umístěných hranicích ploch.

Poznámka: Standardní grafický projev jevů ve výkresech v této kapitole neuvádíme. Naleznete ho v příloze této metodiky.

10.4.1 Výkres základního členění (ZCU)

a) Základní doporučené pořadí vrstev

A) Popisy ploch		Důvody řazení:
<i>nejvýše položená vrstva =></i>	Popisné texty	Popisy musí být jasně čitelné. Všechny mají stejnou prioritu. Je třeba zajistit, aby se navzájem nepřekrývaly.
B) Ostatní vrstvy		Důvody řazení:
	<i>hranice parcel</i>	Mapová kresba kvůli jasné čitelnosti nejvýše.
	<i>vnitřní kresba</i>	
	UzemiPrvkyRP_p	Částečně průhledné plošné výplně, čím hustší, tím níže.
	PlochyPodm_p	
	UzemniRezervy_p	Silná hranice může být pod slabšími hranicemi i částečně průhlednými (šrafovanými) plošnými výplněmi.
	PlochyZmen_p	Neprůhledné plošné výplně nejniže, plochy změn nad zastavěným územím, protože zde mají vyšší prioritu.
	ZastaveneUzemi_p	
<i>nejníže položená vrstva =></i>	ReseneUzemi_p	Řešené území má širokou hranici částečně přesahující směrem ven, takže nebude nikdy zcela zakryta.

b) Doporučené pořadí vrstev při samostatném umístění hranic ploch

A) Popisy ploch		Důvody řazení:
<i>nejvýše položená vrstva =></i>	Popisné texty	Popisy musí být jasně čitelné. Všechny mají stejnou prioritu. Je třeba zajistit, aby se navzájem nepřekrývaly.
B) Hranice ploch		Důvody řazení:
	PlochyZmen_p	Přerušovaná hranice může být nejvýše.
	<i>hranice parcel</i>	Mapová kresba kvůli jasné čitelnosti nejvýše.
	<i>vnitřní kresba</i>	
	UzemiPrvkyRP_p	Tenké hranice nad silnějšími.
	PlochyPodm_p	
	UzemniRezervy_p	Silné hranice pod slabšími.
	ZastaveneUzemi_p	
	ReseneUzemi_p	Řešené území má širokou hranici částečně přesahující směrem ven, takže nebude nikdy zcela zakryta.
C) Výplně ploch		Důvody řazení:
	UzemiPrvkyRP_p	Částečně průhledné (šrafované) plošné výplně nad plnobarevnými, čím hustší, tím níže.
	PlochyPodm_p	
	PlochyZmen_p	Neprůhledné plošné výplně nejniže, plochy změn nad zastavěným územím, protože zde mají vyšší prioritu.
<i>nejníže položená vrstva =></i>	ZastaveneUzemi_p	



10.4.2 Hlavní výkres (HLV)

a) Základní doporučené pořadí vrstev

A) Popisy ploch		Důvody řazení:
<i>nejvýše položená vrstva =></i>	Popisné texty	Popisy musí být jasně čitelné. Všechny mají stejnou prioritu. Je třeba zajistit, aby se navzájem nepřekrývaly.
B) Ostatní vrstvy		Důvody řazení:
<i>nejníže položená vrstva =></i>	PlochyZmen_p	Přerušovaná hranice bez plošné výplně může být nejvýše.
	<i>hranice parcel</i>	Mapová kresba kvůli jasné čitelnosti vysoko.
	<i>vnitřní kresba</i>	
	<i>vrstevnice</i>	
	SystemSidelniZelene_p	Částečně průhledné (šrafované) plošné výplně, čím hustší, tím níže.
	USES_p	
	KoridoryN_p	
	SystemVerProstr_p	
	UzemniRezervy_p	Silné hranice mohou být pod slabšími hranicemi i pod částečně průhlednými (šrafovanými) plošnými výplněmi.
	ZastaveneUzemi_p	
	KoridoryP_p	Neprůhledné plošné výplně nejniže, KoridoryP výše, aby nezanikla jejich hranice.
	PlochyRZV_p	
		ReseneUzemi_p

b) Doporučené pořadí vrstev při samostatném umístění hranic ploch

A) Popisy ploch		Důvody řazení:
<i>nejvýše položená vrstva =></i>	Popisné texty	Popisy musí být jasně čitelné. Všechny mají stejnou prioritu. Je třeba zajistit, aby se navzájem nepřekrývaly.
B) Hranice ploch		Důvody řazení:
	PlochyZmen_p	Přerušovaná hranice může být nejvýše.
	KoridoryP_p	Hranice těchto ploch mají v tomto výkresu nejvyšší prioritu. KoridoryP jsou výše, jinak by jejich hranice zcela zanikla.
	PlochyRZV_p	
	<i>hranice parcel</i>	Mapová kresba kvůli jasné čitelnosti vysoko.
	<i>vnitřní kresba</i>	
	<i>vrstevnice</i>	
	KoridoryN_p	Tenká hranice nad silnějšími.
	USES_p	Hranice ÚSES je z tenkých hranic nejnižší, protože je díky trojúhelníkovému vzoru nejčitelnější.
	UzemniRezervy_p	Silné hranice pod slabšími.
	ZastaveneUzemi_p	
	ReseneUzemi_p	Řešené území má širokou hranici částečně přesahující směrem ven, takže nebude nikdy zcela zakryta.
C) Výplně ploch		Důvody řazení:
	SystemSidelniZelene_p	Částečně průhledné (šrafované) plošné výplně, čím hustší, tím níže.
	USES_p	
	KoridoryN_p	
	SystemVerProstr_p	
	KoridoryP_p	Neprůhledné plošné výplně nejnižší, na pořadí zde nezáleží.
<i>nejníže položená vrstva =></i>	PlochyRZV_p	



10.4.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (VPS)

a) Základní doporučené pořadí vrstev

A) Popisy ploch		Důvody řazení:
<i>nejvýše položená vrstva =></i>	Popisné texty	Popisy musí být jasně čitelné. Všechny mají stejnou prioritu. Je třeba zajistit, aby se navzájem nepřekrývaly.
B) Ostatní vrstvy (bez dělení hranic od plošných výplní)		Důvody řazení:
<i>nejníže položená vrstva =></i>	<i>hranice parcel</i>	Mapová kresba kvůli jasné čitelnosti nejvýše.
	<i>vnitřní kresba</i>	
	VpsVpoAs_p	Bez komentáře.
	ReseneUzemi_p	Řešené území má širokou hranici částečně přesahující směrem ven, takže nebude nikdy zcela zakryta.

b) Doporučené pořadí vrstev při samostatném umístění hranic ploch

A) Popisy ploch		Důvody řazení:
<i>nejvýše položená vrstva =></i>	Popisné texty	Popisy musí být jasně čitelné. Všechny mají stejnou prioritu. Je třeba zajistit, aby se navzájem nepřekrývaly.
B) Hranice ploch		Důvody řazení:
	<i>hranice parcel</i>	Mapová kresba kvůli jasné čitelnosti nejvýše.
	<i>vnitřní kresba</i>	
	VpsVpoAs_p	Oddělení hranic od plošných výplní je důležité v případě, že se plochy ve vrstvě VpsVpoAs_p překrývají.
	ReseneUzemi_p	Řešené území má širokou hranici částečně přesahující směrem ven, takže nebude nikdy zcela zakryta.
C) Výplně ploch		Důvody řazení:
<i>nejníže položená vrstva =></i>	VpsVpoAs_p	Bez komentáře.

11 Zpracování rastrových ekvivalentů výkresů

Pro účely digitální prezentace závazné podoby výkresů územního plánu požaduje Vyhláška od zpracovatelů jejich odevzdání i ve formě rastrových ekvivalentů, včetně informace o jejich zeměpisném usazení v systému S-JTSK (varianta EastNorth). Jedná se o **všechny výkresy územního plánu včetně případných schémat** v podobě shodné s tištěnou verzí výkresů.

Tyto výkresy by měly společně obsahovat vše podstatné, co z hlediska grafické části územní plán přináší.

Rastrové ekvivalenty by měly obsahovat pokud možno **v jediném souboru souvisle celý výkres** (či schéma) tak, jak je vytištěn, tj. **včetně legendy a rozpisky**.

11.1 Vytvoření rastrových ekvivalentů výkresů

Většina kvalitních programů CAD i GIS umožňuje uložit ekvivalent tiskové sestavy do rastrového souboru v některém z obvyklých rastrových formátů.

Na rastrové ekvivalenty výkresů klade Vyhláška tyto základní technické nároky:

- » **datový formát: PNG, TIF nebo BMP**
- » **barevná hloubka: 24 bit**
- » **rozlíšení: 300 dpi**

Pro názvy rastrových ekvivalentů výkresů stanoví Vyhláška následující **konvenci**:

- | | |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|
| » Výkres základního členění území | xxxxxx_n_ZCU |
| » Hlavní výkres | xxxxxx_n_HLV |
| ○ <i>urbanistická koncepce</i> | <i>xxxxxx_n_HLU</i> |
| ○ <i>koncepce uspořádání krajiny</i> | <i>xxxxxx_n_HLK</i> |
| ○ <i>koncepce veřejné infrastruktury</i> | <i>xxxxxx_n_HLI</i> |
| » Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | xxxxxx_n_VPS |
| » Výkres širších vztahů | xxxxxx_n_SV |
| » Koordinační výkres | xxxxxx_n_KOV |
| » Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | xxxxxx_n_ZPF |
| » ostatní výkresy a schémata | xxxxxx_n |

Výraz „xxxxxx“ představuje šestimístné identifikační číslo obce podle RÚIAN.

Výraz „n“ představuje číslo výkresu uvedené v jeho rozpisce, případně označení schématu.

Například název souboru s hlavním výkresem označeným číslem 2 pro město Písek ve formátu PNG bude „549240_2_HLV.PNG“.

Poznámky:

Při rozsáhlejších výkresech nemusí programové vybavení zpracovatele vygenerování celého výkresu do jediného souboru v doporučeném rozlišení zvládnout. V takovém případě je možné odevzdat rastrový ekvivalent výkresu po částech, včetně zeměpisného usazení všech částí.

Pokud GIS/CAD program zpracovatele přímé uložení rastrového ekvivalentu výkresu do rastrového formátu neumožňuje, je k tomuto účelu obvykle možné využít také speciální systémové tiskové ovladače. To jsou programy, které mohou být do operačního systému nainstalovány jako jedna z tiskáren. Místo fyzického tisku ale realizují výstup tiskového ekvivalentu do souborů v nejrůznějších formátech (rastrové formáty, HPGL, PostScript, PDF, ..).



11.2 Zeměpisné usazení rastrů

11.2.1 Základní informace

Zeměpisné usazení rastrů v systému S-JTSK umožní jejich promítnutí do mapy v měřítku a také v soutisku s jinými mapovými informacemi. To je významné jak pro prezentaci výkresů, tak pro případnou další projekční práci s nimi.

Informaci pro zeměpisné usazení rastrových ekvivalentů výkresů mohou zpracovatelé podle svých možností odevzdat v jedné z těchto variant:

- » **usazovací soubory pro systémy GIS firmy ESRI** << preferovaná možnost
- » **vektorová vrstva s vymežujícím obdélníkem rastru (rámem)**

Usazovací soubory pro systémy ESRI jsou z hlediska dalšího využití nevhodnější, ale budou je moci odevzdat pouze zpracovatelé, kteří přímo v GIS firmy ESRI pracují nebo mají k dispozici nějaký nástroj na jejich vytvoření.

Běžným způsobem pro ostatní zpracovatele by mělo být odevzdání vektorové vrstvy obsahující **vymežující obdélník rastru** (dále „**rám**“) v systému S-JTSK. Tato informace umožní snadné usazení rastrů v libovolném prostředí GIS i CAD.

Poznámka: Rastry usazujeme zeměpisně jako celek. Usazení má přitom pochopitelně význam pouze pro vlastní obsah výkresu, nikoliv pro rozpisku a legendu. Ty mohou být později v závislosti na účelu dalšího použití z kopií rastrů buď odmazány, nebo naopak s výhodou ponechány.

11.2.2 Usazovací soubory

Usazovací soubory ESRI

Pokud odevzdá zpracovatel usazovací soubory pro systém ESRI, mají tyto soubory názvy i obsah daný standardem této firmy. Například usazovací soubor pro 549240_HLV.PNG bude textový a ponese název 549240_HLV.PGW.

Upozornění: Programy ESRI umožňují export mapového okna do rastrového obrazu včetně automatického vytvoření usazovacího souboru pro výsledný snímek. Tato funkce není bohužel použitelná pro usazení výkresů, protože není schopná exportovat mapové okno ve správném měřítku a rozlišení. Je třeba exportovat nikoliv mapové okno, ale okno výkresové sestavy. Pro export výkresové sestavy už ale funkce automatického vytvoření usazovacího souboru běžně k dispozici není a snímek je následně nutno zeměpisně usadit (georeferencovat) „ručně“ podle postupu, který k tomu programy ESRI nabízejí.

Usazovací rámy

Při použití usazovacích rámu je nutné, aby byl **rastrový snímek výkresu rastrován v souladu s osami souřadnicového systému S-JTSK**. Řádky a sloupce pixelů snímku (a tudíž i strany usazovacího rámu) musí směřovat ve směru os souřadnicového systému!

Není tedy možné použít usazovací rám v těch případech, kdy byla kresba pro potřeby tisku záměrně natočena ze základní polohy dané souřadnicovým systémem.

Usazovací rámy se musí vztahovat ke **krajním pixelům** rastrového souboru s výkresem. Tyto krajní pixely jsou obvykle v bílém okraji výkresu, kde už žádná kresba není. Určení jejich souřadnic (tj. souřadnic rohů rámu) proto není zcela snadné.

Pro **vytvoření rámu** je možné doporučit například tento postup:

Kolem řešeného území vytvoříme obdélník o něco málo menší, než je prostor zobrazený ve výkrese. Výkres exportujeme do rastru včetně zobrazení tohoto obdélníka v mapě. Výsledný obraz ořízneme v některém editoru rastrových obrázků přesně na hranici obdélníka. Obdélník se tak stává usazovacím rámem pro oříznutý obraz.

Pro **odevzdání rámu** doporučujeme následující standardní způsob:

Zpracovatel v GIS:

» **Vrstva „xxxxxx_r”**

Obsah: rámy rastrových ekvivalentů výkresů územního plánu

Grafika: plocha s povoleným překryvem

Atribut “Vykres”

Význam: udává název výkresu, ke kterému se vymezející obdélník vztahuje.

Datový typ: text

Výraz „xxxxxx“ v názvu vrstvy představuje šestimístné identifikační číslo obce podle RÚIAN. Například název vrstvy s vymezejícími obdélníky výkresů pro město Písek bude „549240_r”.

Zpracovatel v CAD:

Rámy výkresů budou odevzdány **v samostatném souboru „xxxxxx_r.dxf”**, kde výraz „xxxxxx“ představuje šestimístné identifikační číslo obce podle RÚIAN. Například název souboru s vymezejícími obdélníky výkresů pro město Písek bude „549240_r.dxf”. Soubor bude obsahovat tolik vrstev, kolik je výkresů územního plánu, jejichž rámy soubor obsahuje.

V každé vrstvě bude umístěn jeden rám a jména vrstev budou shodná s názvy odpovídajících výkresů.

V případě, že je jeden výkres rozdělen do více samostatných částí, je třeba jednotlivé rámy označit příslušným pořadovým číslem mapového listu/výřezu (např. 549240_2_HLV_1).



12 Uspořádání digitálně odevzdávaných dat

Požadavky na odevzdání digitální formy územního plánu vychází z přílohy č. 23 Vyhlášky. Předání je vyžadováno v následujícím členění:

Hlavní složka bude nazvána „**DUP_XXXXXX**“, kde výraz „XXXXXX“ představuje šestimístné identifikační číslo obce podle RÚIAN (například název složky pro město Písek bude „**DUP_549240**“) a **bude předána v ZIP balíčku**.

V hlavní složce budou jednotlivé skupiny dat uloženy do těchto složek:

- » **Data** obsahuje vektorové vrstvy územního plánu
- » **Texty** obsahuje textovou a tabulkovou část územního plánu²
- » **Vykresy** obsahuje výkresy ve formátu PDF/A a rastrové ekvivalenty výkresů a jejich usazovací soubory

Kromě toho bude v hlavní složce odevzdán **formulář** ve formátu XML s vyplněnými **základními informacemi o daném územním plánu známými ke dni odevzdání** (metadata). Formulář bude k dispozici v rámci kontrolního nástroje, jeho obsah je stanoven v § 21a odst. 5 Vyhlášky.

Pro potřeby úspěšného průchodu dat kontrolním nástrojem je třeba u všech složek a souborů dodržet přesné pojmenování dle uvedených požadavků, tj. vč. dodržení velkých a malých písmen, názvů bez diakritiky apod.

² Součástí digitálního odevzdání územního plánu budou také digitální ekvivalenty veškeré textové a tabulkové části, včetně všech případných schémat, ve formátu PDF/A. Kromě toho budou odevzdány i všechny zdrojové editovatelné soubory použité k vytvoření dokumentace (formáty DOC, XLS, ...).

Obsah jednotlivých složek:

Název složky	Název souboru	Upřesnění	Požadovaný výměnný formát
Data	xxxxxx ³ _up	Předává se pouze v případě zpracování v CAD. Vrstvy se standardizovanými jevy dle označení uvedeného v kapitole 8. Názvy vrstev obsahujících jevy, které nejsou uvedeny v kapitole 8 a jsou součástí výrokové části územního plánu, budou začínat znakem X; dalšími znaky může být kombinace libovolných znaků.	DXF
	jednotlivé vrstvy předávaných jevů	Předává se pouze v případě zpracování v GIS. Vrstvy se standardizovanými jevy dle označení uvedeného v kapitole 7. Názvy vrstev obsahujících jevy, které nejsou uvedeny v kapitole 7 a jsou součástí výrokové části územního plánu, budou začínat znakem X; dalšími znaky může být kombinace libovolných znaků.	ESRI Shapefile
Texty	xxxxxx_text	Kompletní textová část	PDF/A – vždy
	xxxxxx_oduvodneni	Kompletní textová část odůvodnění	TXT, RTF, DOC, DOCX, XLS, XLSX – výběr z uvedených
	xxxxxx_t	Ostatní texty	
Vykresy	xxxxxx_n ⁴ _ZCU	Výkres základního členění	PDF/A – vždy (v rozlišení 300 dpi) PNG, TIF, BMP – výběr z uvedených (v rozlišení 300 dpi, barevná hloubka 24 bit)
	xxxxxx_n_HLV	Hlavní výkres	
	xxxxxx_n_HLU	Urbanistická koncepce	
	xxxxxx_n_HLK	Koncepce uspořádání krajiny	
	xxxxxx_n_HLI	Koncepce veřejné infrastruktury	
	xxxxxx_n_VPS	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	
	xxxxxx_n_SV	Výkres širších vztahů	
	xxxxxx_n_KOV	Koordinační výkres	
	xxxxxx_n_ZPF	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	
	xxxxxx_n	ostatní výkresy a schémata	
	usazovací soubory ESRI	Předává se v případě zpracování usazení rastrů v ESRI. Označení souborů dle kapitoly 11.2.	PGW, TFW, BPW – výběr z uvedených
	xxxxxx_r	Vrstva / soubor s usazovacími rámy v případě zpracování v jiné technologii.	SHP nebo DXF rohy usazovacího rámu udávají souřadnice krajních pixelů rastru

³ Výraz „xxxxxx“ představuje šestimístný kód obce dle RÚIAN

⁴ Výraz „n“ představuje číslo výkresu dle rozpisky, případně označení schématu



13 Použité zkratky a pojmy

13.1 Zkratky

RP	regulační plán
RÚIAN	základní registr územní identifikace, adres a nemovitostí
RZV	rozdílný způsob využití
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

13.2 Vysvětlivky použitých pojmů

Areály

Souhrn staveb a venkovních ploch, většinou pod společným oplocením, sloužících pro činnost jednoho subjektu či více subjektů společně

Maloobchod

Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení sloužící pro prodej zboží koncovým uživatelům

Nerušící obslužné funkce (nerušící řemeslnické provozy, ostatní nerušící provozy služeb a drobné výroby)

Takové doplňkové funkce k vymezenému převažujícímu účelu využití, které svou činností či vyvolaným provozem nenaruší pohodu okolního prostředí nad míru stanovenou příslušným předpisem

Obchodní, administrativní a správní budovy

Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení sloužící pro administrativně obchodní činnosti

Plocha (funkce, činnost apod.) místního významu

Plocha (funkce, činnost apod.), která má lokální územní dopad a stanovení jejího významu, rozsahu nebo využití přísluší pouze zastupitelstvu jedné, dotčené obce. Svým významem, rozsahem nebo využitím neovlivní území více obcí.

Plocha (funkce, činnost apod.) nadmístního významu

Plocha (funkce, činnost apod.), která svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivní území více obcí; v případě hlavního města Prahy jde o plochu (funkci, činnost apod.) celoměstského významu⁵.

Veřejné ubytování a stravování

Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení poskytující ubytovací a gastronomické služby veřejnosti, např. hotely, motely, příp. penziony

Vrstva

Množina prvků stejného významu (např. plochy s rozdílným způsobem využití) vybavených v případě GIS i popisnými údaji se stejnou strukturou. Všechny prvky téže vrstvy mají stejný typ grafiky.

Zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb

Areály výroby a služeb, které nemají průmyslový charakter a zejména svojí činností a vyvolaným provozem negativně nad míru přípustnou neovlivňují sousední plochy a stavby

Zařízení veřejné správy

Nekomerční zařízení převážně administrativního charakteru, spojené zejména se správou území (např. městské úřady, úřady městských částí, okresní a krajské úřady)

⁵ Stavební zákon, § 2 odst. 1 písm. h)

Název:	Standard vybraných částí územního plánu – metodický pokyn
Vydává:	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR odbor územního plánování
Rok vydání:	2023
Vydání:	druhé, upravené
Místo vydání:	Praha
Počet stran:	73
ISBN 978-80-7538-449-2	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, online verze

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1
Tel.: +420 224 861 111
Fax: +420 224 861 333
www.mmr.cz