



## Metodický pokyn k podprogramu 117D066 Bytové domy bez bariér pro rok 2021

Tímto Metodickým pokynem obsahujícím základní informace se řídí žadatel o dotaci při přípravě akce a příjemce dotace při realizaci akce financované z podprogramu **117D66 Bytové domy bez bariér** pro rok 2021 (dále jen „metodický pokyn“).

### 1 Základní informace

- 1.1 Bytovým domem se rozumí obydlený dům se čtyřmi a více nadzemními podlažími, který není a nikdy nebyl vybaven osobním výtahem, a/nebo který neumožňuje bezbariérový přístup k vertikální komunikaci (výtahu). Nezapočte se neobydlené podkroví (např. půda, ateliér) ani obydlené podkroví přístupné pouze z bytu v nižším podlaží. Výtah musí zastavovat v každém nadzemním podlaží.
- 1.2 Odstraněním bariér je myšleno
  - 1.2.1 stavební úpravy umožňující bezbariérový přístup do domu a k výtahu
  - 1.2.2 výstavba nového výtahu<sup>1</sup>.
- 1.3 Projektem se rozumí stavební a ekonomické řešení záměru, jehož obsahem jsou stavební úpravy související s odstraněním bariér při vstupu do domu a k výtahu a/nebo výstavba nového výtahu.
- 1.4 Výtahem se rozumí dopravní prostředek z kategorie zdvihadel užívaný jako zdvihací zařízení pro dopravu osob svislým nebo šikmým směrem po pevné dráze, splňující podmínky nařízení vlády č. 122/2016 Sb., o posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent. Vertikální plošina tyto podmínky nesplňuje.
- 1.5 Bezbariérový přístup k výtahu - za bezbariérový přístup bude považován přístup splňující vybraná ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v této úpravě  
dle Přílohy č. 1 uvedené vyhlášky
  - 1.1.1. Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm.
  - 1.1.2. Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu.
  - 1.1.3. Pokud se pro pochozí plochu použije rošt, musí mít velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm.
  - 1.1.4. Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů v rámci úhlu, který je větší než 180°, je kruh o průměru 1500 mm a nejmenší prostor pro otáčení vozíku o 90° až 180° je obdélník o rozměrech 1200 mm x 1500 mm.  
dle Přílohy č. 2 uvedené vyhlášky
  - 1.0.2. Komunikace pro chodce musí mít celkovou šířku nejméně 1500 mm, včetně bezpečnostních odstupů.
  - 1.1.2. Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %), u mostních objektů nejvýše v poměru 1:40 (2,5 %).  
dle Přílohy č. 3 uvedené vyhlášky

<sup>1</sup> výtah nemusí splňovat podmínky dle přílohy č. 1 oddílu č. 3 vyhlášky 398/2009 Sb.



- 1.1.1. Před vstupem do budovy musí být plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm. Při otevírání dveří ven musí být šířka nejméně 1500 mm a délka ve směru přístupu nejméně 2000 mm.
  - 1.1.2. Sklon plochy před vstupem do budovy smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %).
  - 1.1.3 Vstup do objektu musí mít šířku nejméně 900 mm. Hlavní křídlo vstupních dvoukřídlych dveří musí umožňovat otevření nejméně 800 mm.
  - 2.1.1. Bezbariérové rampy musí být široké nejméně 1500 mm a jejich podélný sklon smí být nejvýše v poměru 1:16 (6,25 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:100 (1,0 %).
  - 2.1.2. Bezbariérová rampa delší než 9000 mm musí být přerušena podestou v délce nejméně 1500 mm. Podesty musí mít i kruhová nebo jinak zakřivená bezbariérová rampa.
  - 2.1.3. Podesty bezbariérových ramp smí mít sklon pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %).
  - 2.1.4. Není-li bezbariérová rampa u změn dokončených staveb delší než 3000 mm, smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:8 (12,5 %); to neplatí pro domy s byty zvláštního určení pro osoby s těžkým pohybovým postižením.
  - 2.1.5. Přejechod mezi bezbariérovou rampou a navazující komunikací musí být bez výškových rozdílů.
  - 2.1.6. Bezbariérové rampy musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, doporučuje se druhé madlo ve výši 750 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm začátek a konec šikmé rampy s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření.
  - 3.1.1. Dveře musí mít světlou šířku nejméně 800 mm.
- 1.6 Výše uvedena ustanovení se uplatní též u změn dokončených staveb a změn užívání staveb, pokud to územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují. V případě, že nelze splnit požadavky vyhlášky úplně, musí být jejich nedodržení zdůvodněno projektantem, přičemž odchylky od parametrů musí být minimální a nesmí být omezením pro budoucí uživatele z řad osob se sníženou schopností orientace a pohybu.
- 1.7 Termín „Realizace akce stanovená poskytovatelem“ - je termín pro předání díla, který účastník programu doloží předávacím protokolem o předání a převzetí stavby, a to bez vad a nedodělků bránících v užívání.
- 1.8 Termín „Financování akce“ - je termín, po němž příjemce dotace nemůže provádět žádné další úhrady a musí mít ukončeno financování ze všech zdrojů.
- 1.9 Termín „Předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce“ - je termín, do kterého musí nejpozději žadatel předložit Ministerstvu pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“) dokumentaci k závěrečnému vyhodnocení akce. Pro bližší informace viz Metodický pokyn k ZVA pro rok 2021.
- 1.10 Příjemce, který je plátcem DPH a neuplatňuje na předmětnou akci nárok na odpočet DPH, může předložit i vyplněný Pokyn k proplacení DPH ve výši vyplývající z přenesené daňové povinnosti (příloha Zprávy MF ČR 5/2011 k bodu č. 3)<sup>2</sup>. Z důvodu administrace doporučujeme při zadávání výběrového řízení stanovit délku splatnosti faktur 30 kalendářních dní<sup>3</sup>. Formulář Pokyn k proplacení DPH je zveřejněn na webových stránkách ministerstva na adrese /Národní dotace / Podpora bydlení / Program Podpora bydlení pro rok 2021 / Podprogram Bytové domy bez bariér.

<sup>2</sup> bližší informace včetně potřebného formuláře naleznete v dokumentu Metodika - platba faktur a DPH

<sup>3</sup> zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, § 1963



## 2 Základní náležitosti žádosti o poskytnutí dotace

Všechny dokumenty se jako příloha vkládají k elektronické žádosti o dotaci prostřednictvím webové aplikace DIS ZAD na adrese [www3.mmr.cz/zad](http://www3.mmr.cz/zad) uveřejněné na webových stránkách ministerstva. Uznatelné formy elektronických příloh jsou popsány v dokumentu Forma elektronické přílohy, který je uveřejněn k metodickému pokynu.

<b>Požadovaný dokument</b>	<b>Bližší specifikace dokumentů přikládaných k žádosti</b>
<p>1.</p> <p>čestné prohlášení žadatele, že v době podání žádosti:</p> <p>a) žadatel má vypořádané veškeré splatné závazky vůči orgánům státní správy a samosprávy nebo zdravotní pojišťovně, státním fondům nebo bankám;</p> <p>b) v době podání žádosti a po dobu 3 let před podáním žádosti nebyl na majetek žadatele prohlášen konkurz nebo nebyl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku žadatele, nebyl proti žadateli veden výkon rozhodnutí, není v úpadku či likvidaci;</p> <p>c) proti žadateli a je-li právnickou osobou, tak ani proti členovi jeho statutárního orgánu, není zahájeno nebo vedeno trestní řízení a nebyl odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem činnosti subjektu nebo pro trestní hospodářský čin nebo čin proti majetku.</p>	<p>vzor čestného prohlášení naleznete na webových stránkách ministerstva /Národní dotace / Podpora bydlení / Program Podpora bydlení pro rok 2021 / Podprogram Bytové domy bez bariér</p> <p>předkládá se originál</p>
<p>2.</p> <p>výpis z katastru nemovitostí potvrzující vlastnictví bytového domu, kde má být akce realizována</p>	<p>scan s ověřovací doložkou výpisu z katastru nemovitostí nebo výpisu z dálkového přístupu do katastru nemovitostí ne starší 2 měsíců starší 2 měsíců k datu podání žádosti o dotaci</p> <p><b>dokladem není dokument vyhotovený prostřednictvím volně přístupného nahlížení do katastru nemovitostí</b></p>
<p>3.</p> <p>doklad o právní subjektivitě (netýká se obce)</p>	<p>výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné podobné evidence ne starší 2 měsíců k datu podání žádosti o dotaci</p> <p>předkládá se prostá kopie</p>
<p>4.</p> <p>rozhodnutí shromáždění společenství vlastníků o realizaci akce</p>	<p>souhlas s realizací stavebních úprav souvisejících s odstraněním bariér při vstupu do domu a k výtahu a/nebo výstavbu nového výtahu mající náležitosti dle stanov</p>



<p>nebo</p> <p>souhlas podílových spoluvlastníků s realizací akce</p> <p>nebo</p> <p>usnesení členské schůze, představenstva nebo místní samosprávy družstva o realizaci akce</p>	<p>společností ne starší 12 měsíců k datu podání žádosti s barevným vyznačením předmětného bodu hlasování</p> <p>žadatel je spoluvlastník – souhlas alespoň 2/3 většiny spoluvlastníků s realizací stavebních úprav souvisejících s odstraněním bariér při vstupu do domu a k výtahu a/nebo výstavbou nového výtahu ne starší 12 měsíců k datu podání žádosti.</p> <p>souhlas s realizací stavebních úprav souvisejících s odstraněním bariér při vstupu do domu a k výtahu a/nebo výstavbou nového výtahu v souladu se stanovami družstva ne starší 12 měsíců k datu podání žádosti s barevným vyznačením předmětného bodu hlasování</p> <p>předkládá se originál s ověřovací doložkou z důvodu platnosti dokumentu</p>
<p>5.</p> <p>projektová dokumentace, s patřičným rozsahem a technologickým postupem úprav, na který je požadována dotace, zpracovaná autorizovanou osobou (podle zákona č. 360/1992 Sb.) s příslušným razítkem zahrnující rozsah a technologický postup úprav</p> <p>čestné prohlášení autorizované osoby, že navržený projekt je v souladu s vybranými ustanoveními vyhlášky č. 398/2009 Sb. uvedenými v tomto Metodickém pokynu</p>	<p>v případě výstavby výtahu</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- projektová dokumentace ve stupni pro vydání stavebního povolení opatřená razítkem stavebního úřadu a č.j. stavebního povolení nebo pro ohlášení stavby</li></ul> <p>v případě úprav bezbariérových vstupů</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- projektová dokumentace ve stupni pro vydání stavebního povolení opatřená razítkem stavebního úřadu a č.j. stavebního povolení nebo pro ohlášení stavby nebo výkresová část dokumentace pro provedení stavby (půdorys a řez) v případě, že není vyžadováno stavební povolení ani ohlášení</li></ul> <p>u dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení vyžadujeme minimálně části:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- A Průvodní zpráva</li><li>- B Souhrnná technická zpráva</li><li>- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení</li></ul> <p>předkládá se prostá kopie</p> <p>předkládá se u projektů obsahujících úpravu bezbariérových vstupů</p> <p>vzor čestného prohlášení naleznete na webových stránkách ministerstva /Národní dotace / Podpora bydlení / Program Podpora bydlení pro rok 2021 / Podprogram Bytové domy bez bariér</p> <p>předkládá se originál</p>



<p>6. předpokládaný podrobný položkový rozpočet stavby</p>	<p>rozpočet v položkovém členění</p> <p>u projektů zahrnujících jak výstavbu výtahu, tak úpravy bezbariérového přístupu, musí být zpracovány 2 oddělené položkové rozpočty</p> <p>předkládá se prostá kopie (není vyžadován viditelný podpis vystavující instituce)</p>
<p>7. technicko – ekonomické zdůvodnění stavby podepsané oprávněnou osobou</p>	<p>struktura zdůvodnění není definována, předkládá se volná forma stručného zdůvodnění, tj. popis stávajícího stavu bytového domu týkající se počtu podlaží a počtu bytů na jednotlivých podlažích a toho, zda je objekt vybaven bezbariérovým přístupem. Dále se uvádí postup a technologie výstavby včetně nákladů a přínosů pro obyvatele, zda budoucí výtah bude zastavovat na patrech s byty nebo na mezipodestě schodiště a pokud výtah zastavuje na patře s byty, kolik bytů obslouží.</p> <p>předkládá se originál</p>
<p>8. doklad o povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- stavební povolení s nabytím právní moci nebo</li><li>- veřejnoprávní smlouva s vyznačenou účinností nebo</li><li>- certifikát autorizovaného inspektora společně s kopií oznámení stavebního záměru s vyznačeným vznikem oprávnění nebo</li><li>- písemný souhlas stavebního úřadu s ohlášením stavebního záměru, nebo</li><li>- sdělení stavebního úřadu, že stavba splňuje požadavky uvedené v §103 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, a že tedy nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení</li></ul> <p>předkládá se originál</p>
<p>9. čestné prohlášení žadatele, že na budově ani na nemovité věci, jejíž součástí je budova nevázne exekuce ve prospěch třetí osoby</p>	<p>vzor čestného prohlášení naleznete na webových stránkách ministerstva /Národní dotace / Podpora bydlení / Program Podpora bydlení pro rok 2021 / Podprogram Bytové domy bez bariér</p> <p>předkládá se originál</p>
<p>10. čestné prohlášení žadatele, že bytový dům má 4 a více nadzemních podlaží, není a nikdy nebyl vybaven osobním výtahem a/nebo</p>	<p>vzor čestného prohlášení naleznete na webových stránkách ministerstva /Národní dotace / Podpora bydlení / Program Podpora bydlení pro rok 2021 / Podprogram Bytové domy bez bariér</p>



neumožňuje bezbariérový přístup k vertikální komunikaci (výtahu)	/  předkládá se originál
11. v případě SVJ a družstva platné stanovy	platné stanovy s barevným zvýrazněním způsobu písemného právního jednání statutárního orgánu a způsobu rozhodování o společných částech domu  předkládá se prostá kopie
12. čestné prohlášení žadatele, že bytový dům, ve kterém bude zřizován výtah nebo bezbariérový přístup byl zkolaudován před více než 10-ti lety	vzor čestného prohlášení naleznete na webových stránkách ministerstva /Národní dotace / Podpora bydlení / Program Podpora bydlení pro rok 2021 / Podprogram Bytové domy bez bariér  předkládá se originál
13. doklad týkající se právního zajištění např. právem stavby, věcným břemenem, pachtovní smlouvou, neodvolatelným souhlasem apod.	bude-li nově navrhovaný bezbariérový přístup do bytového domu nebo venkovní výtah umístěn na pozemku, jenž není ve výlučném vlastnictví žadatele o dotaci, musí být vztah k pozemku ve vztahu k budoucímu přístupu do objektu nebo k venkovnímu výtahu i po dobu udržitelnosti <sup>3</sup> právně zajištěn  předkládá se prostá kopie
14. plná moc k zastupování žadatele při podání žádosti a dalších administrativních krocích specifikovaných v plné moci, pokud je žadatel zastupován osobou na základě plné moci	podpisy na plné moci musí být v souladu se stanovami žadatele  předkládá se originál

<sup>3</sup> Doba udržitelnosti je stanovena na 5 let.



### 3 Náležitosti, které se případně předkládají pro získání vyššího počtu bodů v rámci hodnocení akcí

<b>Dokument</b>	<b>Bližší specifikace dokumentů pro hodnocení</b>
dokument, který dokládá, že vstup do domu je k datu podání žádosti bezbariérový	fotodokumentace a výkres - fotografie alespoň formátu A6 <ul style="list-style-type: none"><li>- celkový pohled na dům z hlavní komunikace</li><li>- bližší pohled na chodník vedoucí ke vstupu do domu</li><li>- vstupní dveře</li><li>- chodba uvnitř domu vedoucí k výtahu</li></ul> nebo výkres (půdorys a řez) zpracovaný oprávněnou osobou (geodetem, projektantem, autorizovanou osobou v oboru pozemní stavitelství) zobrazující rozměry, výškové hladiny a sklony komunikace (příp. rampy), rozměry dveří u vstupu (příp. dalších dveří v přízemí domu), který je žadatelem prohlašován za bezbariérový  předkládá se prostá kopie

### 4 Následující postup v případě, že je akce podpořena k financování

#### 4.1 Doplnující náležitosti žádosti o dotaci

Žadatel, který obdrží od ministerstva Registraci akce s podmínkami pro další postup, doloží ve stanoveném termínu doplňující náležitosti žádosti o dotaci, viz tabulka níže. Všechny dokumenty se jako příloha vkládají k již založené elektronické žádosti.

<b>Požadovaný dokument</b>	<b>Bližší specifikace přiložených dokumentů</b>
1. smlouva o dílo uzavřená se zhotovitelem akce (dodavatelem) včetně položkového rozpočtu	smlouvy o realizaci akce s datem a podpisy obou stran včetně podrobného položkového rozpočtu a uvedených termínů zahájení a ukončení realizace akce ve formátu, den, měsíc, rok  předkládá se originál  u projektů zahrnujících jak výstavbu výtahu, tak úpravy bezbariérového přístupu, musí být zpracovány 2 oddělené položkové rozpočty
2. doklad vlastních zdrojů účastníka potřebných na dofinancování akce	bankovní příslib; úvěrovou smlouvu nebo aktuální výpis z účtu žadatele, na kterém bude částka dostatečná na dofinancování nákladů akce



	<p><b>doklady ne starší 2 měsíců od data vydání Registrace akce</b></p> <p>předkládá se prostá kopie</p>
<p>3.</p> <p>formulář ISPROFIN bilance (Investiční bilance)</p> <p>formulář ISPROFIN identifikace (Identifikační údaje a systém řízení akce)</p> <p>aktualizované v souladu s předloženou smlouvou o dílo</p>	<p>formuláře EDS/ISPROFIN naleznete na webových stránkách ministerstva /Národní dotace / Podpora bydlení / Program Podpora bydlení pro rok 2021 / Podprogram Bytové domy bez bariér</p> <p><b>vypĺňována jsou jen žlutá pole, do Investiční bilance jsou uváděny jen náklady na předmětnou akci, celá dotace je uváděna do roku 2021</b></p> <p>předkládá se originál</p>
<p>4.</p> <p>informace o plátcí/neplátcí DPH</p>	<p>formulář INFORMACE O PLÁTCÍ DPH naleznete na webových stránkách ministerstva /Národní dotace / Podpora bydlení / Program Podpora bydlení pro rok 2021 / Podprogram Bytové domy bez bariér</p> <p>předkládá se originál</p>
<p>5.</p> <p>dokumentace výběrového řízení</p>	<p>výběr dodavatele je prováděn v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění nebo dle Metodického pokynu pro výběr dodavatele</p> <p>předkládá se kompletní zadávací dokumentace, zejména zadávací, kvalifikační a obchodní podmínky na plnění, které bude financováno z dotace, kopie výzev k předložení nabídky včetně dokladu o doručení, dále se předkládají výstupy ze zadávacího řízení, tj. protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek (nebo obdobný dokument), rozhodnutí o výběru dodavatele a kopie předložených nabídek</p> <p>předkládá se prostá kopie</p>
<p>6.</p> <p>čestné prohlášení žadatele o dotaci v režimu „de minimis“</p>	<p>vzor čestného prohlášení naleznete na webových stránkách ministerstva /Národní dotace / Podpora bydlení / Program Podpora bydlení pro rok 2021 / Podprogram Bytové domy bez bariér</p> <p>předkládá se originál</p>

Po doložení doplňujících náležitostí je provedena jejich formální a věcná kontrola. Je-li zjištěn nedostatek, může být žadatel vyzván e-mailem ve stanovené lhůtě k odstranění vad doplňujících náležitostí žádosti o dotaci. V případě neodstranění vad řízení o žádosti o dotaci končí a bude zastaveno. V opačném případě ministerstvo vydává Rozhodnutí.





#### 4.2 Žádost o změnu Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Změny v Rozhodnutí lze na základě žádosti příjemce dotace provést formou změnového řízení, a to pouze za podmínek stanovených v § 14o zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla).

Pokud příjemce dotace zjistí, že není schopen zajistit realizaci akce v souladu s Rozhodnutím, neprodleně o tom informuje ministerstvo, současně musí předložit žádost o změnu Rozhodnutí (dále jen „žádost o změnu“). Požádat o změnu lze pouze v době platnosti údaje, který má být upraven, a to nejpozději do termínu ukončení realizace akce nebo financování akce stanoveného v Rozhodnutí.

Žádost o změnu včetně příloh se podává prostřednictvím datové schránky ministerstva, ID datové schránky: **26iaava**.

Žádost o změnu by měla obsahovat název akce, identifikační číslo akce, informaci, o co příjemce dotace žádá, včetně odůvodnění, originál dodatku ke smlouvě o dílo s novým termínem realizace akce.

#### 4.3 Zúčtování vztahů se státním rozpočtem v průběhu realizace

Příjemce dotace je povinen <b>ke dni 15. 2. následujícího roku</b> provést finanční vypořádání se státním rozpočtem za období předcházejícího roku. Vypořádání se provádí podle vyhlášky č. 367/2015 Sb.	
<i>Požadovaný dokument</i>	<i>Bližší specifikace přiložených dokumentů</i>
příloha 3, část B vyhl. 367/2015 Sb.	podle skutečného stavu vyplnit formulář uvedený na <a href="http://www.mmr.cz">www.mmr.cz</a> (/Národní dotace / Podpora bydlení / Program Podpora bydlení pro rok 2021 / Podprogram Bytové domy bez bariér)  doklad pro finanční vypořádání za rok 2021, <b>doručit prostřednictvím datové schránky 26iaava ministerstva do 15. 2. roku následujícího po čerpání dotace</b>

#### Upozornění:

Příjemci jsou povinni archivovat všechny dokumenty související s akcí minimálně 10 let od ukončení poslední platné podmínky. Archivace znamená uložení dokumentů do archivu pro možnost jejich opětovného použití a rychlého přístupu k nim. Dokumenty se archivují v písemné podobě, nebo na technických nosičích dat nebo mikrografických záznamech.

Příjemci musí zajistit neustálou dostupnost dokladů o akci pro účely kontroly prováděné oprávněnými osobami.

#### Kontaktní osoba pro dotační titul Bytové domy bez bariér

Ing. Marcela Frantiková

e-mail: [Marcela.Frantikova@mmr.cz](mailto:Marcela.Frantikova@mmr.cz)

tel.: 224 864 032