

Dotaz:

Na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, žádám o informace týkající se kontroly realitního zprostředkovatele Ing. M. V.

Odpověď:

K této záležitosti sdělujeme, že kontrola uvedeného realitního zprostředkovatele dosud nebyla uzavřena, a proto v současné době nejsou k dispozici informace o konečném výsledku kontroly. Z informací zjištěných při kontrole prozatím můžeme v rámci Vašich dotazů odpovědět pouze na část Vašich dotazů.

K jednotlivým částem výše uvedené žádosti sdělujeme následující:

**1) Kdy byla Zprostředkovatelem smlouva o pojištění dle § 7 odst. 1 ZRP uzavřena;**

Datum uzavření pojistné smlouvy není relevantní informací, kterou by MMR kontrolovalo, kontroluje datum, od kdy je daný subjekt pojištěn. Zprostředkovatel je podle předložených dokladů aktivně pojištěn v souladu s § 7 ZRZ od 7. listopadu 2020.

**2) Zda Zprostředkovatel dle § 7 odst. 4 zákona č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů (zákon o realitním zprostředkování), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRP“) předložil Ministerstvu pro místní rozvoj stejnopis smlouvy nebo ověřenou kopii smlouvy o pojištění;**

Doklad o uzavřeném pojištění byl zaslán v podobě certifikátu o pojištění.

**3) Kdy Zprostředkovatel dle § 7 odst. 4 ZR předložil Ministerstvu pro místní rozvoj ověřenou kopii smlouvy o pojištění;**

Doklad byl zaslán 13. listopadu 2020.

**4) Zda byl Zprostředkovatelem předložen stejnopis nebo úředně ověřená kopie této smlouvy ve lhůtě dle § 7 odst. 4 ZRP MMR;**

Doklad byl zaslán v originální fyzické (papírové) verzi.

- 5) **Zda byl stejnopis nebo ověřená kopie smlouvy dle § 7 odst. 1 ZRP předložena Zprostředkovatelem až po výzvě Ministerstva pro místní rozvoj;**

Doklad byl zaslán zprostředkovatelem bez výzvy MMR.

- 6) **Zda splňoval Zprostředkovatel podmínky dle § 7 odst. 1 ZRP ke dni 9. července 2020;**  
7) **Zda bylo se Zprostředkovatelem zahájeno správ. řízení (projednání přestupku dle § 22 ZRP);**  
8) **Jaký je výsledek správního řízení (projednání přestupku);**  
9) **Pod jakou sp. zn. a č.j. je řízení vedeno;**  
10) **V jaké výši byla Zprostředkovateli uložena pokuta;**  
11) **Za jaké přestupky byla pokuta Zprostředkovateli uložena;**  
12) **Zda uhradil Zprostředkovatel uloženou pokutu;**  
13) **Zda se odvolal Zprostředkovatel proti rozhodnutí o uložení sankce;**  
14) **Zda byl při uložení pokuty, zejména s ohledem na výši pokuty, zohledněn počet provedených realitních obchodů Zprostředkovatelem od 1. ledna 2020 (nabytí účinnosti ZRP a zavedení povinnosti pojištění dle § 7 odst. 1 a povinnosti § 7 odst. 4);**  
15) **Zda byla při uložení pokuty, zejména s ohledem na výši pokuty, zohledněna škoda, která mohla vzniknout, a kterou Zprostředkovatel způsobil.**

K otázkám číslo 6 až 15 nelze v současné době předat žádnou informaci, neboť kontrola uvedeného subjektu dosud není uzavřena a tyto informace zatím neexistují.

- 16) Sdělení informací o výši uložených sankcí za přestupky dle § 21 odst. 1 b) a c), a to za období ode dne účinnosti ZRP (1. 1. 2020) do dne doručení této žádosti.**

K tomuto dotazu sdělujeme, že do uvedeného data (ani ke dnešnímu datu) nebyly pravomocně uloženy žádné sankce za přestupky dle uvedeného ustanovení.

Dále lze k uvedené problematice v obecné rovině uvést, že MMR v současné době provádí evidenci příslušných pojistných smluv dle ust. § 7 a násl. zákona č. 39/2020, o realitním zprostředkování, ve znění pozdějších předpisů (dále ZRZ), které byly zaslány MMR do 31. 12. 2020, a současně provádí kontrolu, zda pojistné smlouvy splňují podmínky vyžadované ZRZ.

V současné době MMR eviduje cca 10.360 pojistných smluv zaslaných MMR dle výše uvedeného zákona. MMR provádí dvoustupňovou plošnou kontrolu všech těchto pojistných smluv.