



117D0270

Podpora bydlení 2014 - krizový stav

Podprogram „Podpora bydlení 2014 - krizový stav“ stanovuje podmínky pro poskytování státních dotací při živelních pohromách v roce 2014, při nichž byl vyhlášen nouzový stav¹ nebo stav nebezpečí² pro příslušné území.

I. Cíl podpory

Cílem podpory je zajištění dočasného náhradního ubytování, odstranění staveb bytového nebo rodinného domu (dále jen „stavba“), jeho části nebo zbytků stavby nebo stavební suti (dále jen „odstranění stavby“) a poskytování příspěvku na opravu bytu.

II. Parametry podprogramu

Parametrem podprogramu je

- počet ubytovacích jednotek u dotačního titulu č. 1
- počet odstraněných nebo zničených staveb u dotačního titulu č. 2
- počet bytů, na jejichž opravu byl poskytnut příspěvek 50 tis. Kč u dotačního titulu č. 3

III. Dotační tituly

- A. Dotační titul č. 1 – náhradní ubytování
- B. Dotační titul č. 2 - odstranění stavby pro bydlení
- C. Dotační titul č. 3 – příspěvek 30 tis. Kč na opravu bytu

A. Dotační titul č. 1 Náhradní ubytování

1. Charakter a výše podpory

Podpora se poskytuje ve formě dotace na pořízení a vybudování ubytovací jednotky, která bude sloužit k okamžitému dočasnému náhradnímu ubytování při živelní pohromě (dále jen „dočasné ubytování při živelní pohromě“) osobám, které v důsledku živelní pohromy trvale nebo dočasně přišly o bydlení.

Výše dotace činí 90 % ceny ubytovací jednotky, max. však 200 000 Kč na jednu ubytovací jednotku.

2. Příjemce dotace

Příjemcem dotace je

- a) obec, na jejímž území došlo k živelní pohromě, v jejímž důsledku byl vyhlášen nouzový stav, nebo stav nebezpečí;
- b) obec, která nebyla postižena živelní pohromou, ale která poskytne dočasné ubytování při živelní pohromě.

3. Podmínky pro poskytnutí dotace

Dotaci lze poskytnout, jsou-li splněny následující podmínky:

- a) žádost o dotaci je podána do podatelny Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“) v termínu stanoveném správcem podprogramu;
- b) žádost o dotaci splňuje všechny základní povinné náležitosti;
- c) na obec se s žádostí o náhradní ubytování obrátily osoby, které v důsledku živelní pohromy trvale nebo dočasně přišly o možnost bydlení;

¹ Zákon č. 110/1998 Sb. Ústavní zákon o bezpečnosti České republiky ve znění pozdějších předpisů

² Zákon č. 240/2000 Sb. o krizovém řízení ve znění pozdějších předpisů



117D0270

Podpora bydlení 2014 - krizový stav

- d) v případě, že žadatelem o dotaci je obec podle bodu 2. b), má obec uzavřenou smlouvu s obcí postiženou živelní pohromou o poskytnutí náhradního ubytování občanům této obce;
- e) ubytovací jednotky musí být umístěny mimo záplavové území, pokud je vymezeno.
- f) ubytovací jednotky musí být obyvatelné, tj. musí být vybaveny minimálním standardem. Minimálním standardem se rozumí vybavení WC a napojení na rozvod vody a elektřiny;
- g) žádost o dotaci musí být podána nejdéle do 2 měsíců od ukončení krizového stavu;
- h) vybudování ubytovacích jednotek probíhá v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- i) dotaci lze poskytnout obci, která nemá volné ubytovací jednotky, na jejichž nákup byla v průběhu předchozích 5 let poskytnuta dotace podle programu „Podpora bydlení při živelní pohromě“. Volnou ubytovací jednotkou se rozumí ubytovací jednotka, kterou neužívá osoba postižená živelní pohromou.

4. Podmínky pro použití dotace a nakládání s ubytovacími jednotkami:

- a) obec je povinna dodržovat veškeré podmínky vyplývající ze znění textu tohoto podprogramu;
- b) obec bude akci realizovat v souladu s doklady předloženými se žádostí o poskytnutí dotace a v souladu s platným vydaným Rozhodnutím o poskytnutí dotace a zároveň v souladu s obecně závaznými předpisy;
- c) obec nejpozději v termínu stanoveném v Rozhodnutí o poskytnutí dotace doručí ministerstvu dokumentaci závěrečného vyhodnocení akce podle vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb. a Metodickým pokynem MF č. R 1 – 2010 (dále jen „vyhláška“);
- d) obec musí vést dotace oddělené v rámci účetnictví;
- e) ubytovací jednotky jsou pojištěny nejpozději ke dni ukončení závěrečného vyhodnocení akce a po celou dobu platnosti podmínek pro poskytnutí dotace. Pojištění musí být sjednáno tak, aby v případě pojistné události pojistné plnění pokrylo vzniklou škodu;
- f) v případě, že dojde k zániku nebo poškození ubytovací jednotky před ukončením platnosti podmínek programu, bude správce programu při nové žádosti na obec nahlížet, jako by obec tyto zničené nebo poškozené ubytovací jednotky měla volné;
- g) ubytovací jednotky budou sloužit pro okamžité použití k dočasnému ubytování při živelních pohromách po dobu 5 let ode dne ukončení realizace akce;
- h) obec uzavře smlouvu o užívání ubytovací jednotky s osobou, která v důsledku živelní pohromy přišla o možnost bydlení ve vlastním bytě nebo v bytě užívaném právem nájmu nebo jiným obdobným právem³ z důvodu odstranění stavby nebo z důvodu jeho dočasné neobyvatelnosti, a která zároveň nemá jinou možnost bydlení. Za dočasnou neobyvatelnost se pokládá stav, kdy byt v bytovém nebo rodinném domě nelze z důvodu jeho opravy dlouhodobě obývat;
- i) v době, kdy není třeba ubytovací jednotky využívat podle bodu g), může je obec využít pro jiné veřejně prospěšné účely (např. jako dočasné bydlení osob v nouzi, k pronájmu NNO, turistická ubytovna, šatna apod.). Vždy však takovým způsobem, aby v případě potřeby mohly být opět k dispozici pro okamžité poskytnutí dočasného ubytování při živelní pohromě;
- j) termín ukončení realizace akce bude nejpozději do 2 měsíců od data vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace (termín ukončení realizace akce znamená předání díla);
- k) dotaci nelze použít k výstavbě nájemních bytů;
- l) ubytovací jednotky nelze použít k trvalému bydlení.

³ např. § 151n; § 51; § 659 a následující občanského zákoníku



117D0270

Podpora bydlení 2014 - krizový stav

5. Základní povinné náležitosti žádostí o dotaci:

Dotaci lze poskytnout žadateli pouze na základě vyplněného formuláře žádosti o poskytnutí dotace, který je uveřejněn na webových stránkách ministerstva na adrese www.mmr.cz.

K vyplněnému, vytištěnému a podepsanému formuláři žádosti žadatel přikládá:

- 1) seznam postižených domácností s počtem jejich členů, které přišly v důsledku živelní pohromy trvale nebo dočasně o možnost bydlení a které nemají jinou možnost bydlení. Tato skutečnost musí být stvrzena podpisem zástupce domácnosti;
- 2) fotodokumentace dokládající dočasnou neobyvatelnost stavby;
- 3) prohlášení starosty o odstranění nebo dlouhodobé neobyvatelnosti stavby v důsledku poškození živelní pohromou, včetně přesné identifikace zničených nebo neobyvatelných bytů;
- 4) výpis katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy pozemku se zakreslením záplavového území a umístění ubytovacích jednotek;
- 5) doklady v souladu se zákonem 183/2006 Sb.

B. Dotační titul č. 2 – Odstranění stavby

1. Charakter a výše podpory

Podpora se poskytuje ve formě dotace na úhradu nákladů na odstranění nenávratně poškozených staveb v důsledku živelní pohromy. Dotace se poskytuje maximálně ve výši nákladů spojených s odstraněním stavby, maximálně do výše ceny v místě a čase obvyklé⁴.

2. Příjemce dotace

Příjemcem dotace je obec, na jejímž území došlo k živelní pohromě, v jejímž důsledku byl vyhlášen nouzový stav nebo stav nebezpečí.

3. Podmínky pro poskytnutí dotace

Dotaci lze poskytnout obci, jsou-li splněny následující podmínky:

- a) žádost o dotaci podá obec do podatelny Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“) v termínu stanoveném správcem podprogramu;
- b) žádost o dotaci splňuje všechny základní povinné náležitosti;
- c) žádost o dotaci lze podat nejpozději do 2 let od ukončení krizového stavu;
- d) v případě odstranění více staveb lze podat souhrnnou žádost;
- e) dotaci lze poskytnout na úhradu nákladů spojených s odstraněním stavby pro bydlení, tj. bytového nebo rodinného domu (dále jen „stavba“), jeho části, nebo zbytků stavby, nebo stavební suti (dále jen „odstranění stavby“). Na stavby určené pro rekreaci se dotace nevztahuje. Stavby, které nejsou stavbami pro bydlení, ale jsou v nich byty určené k trvalému bydlení, se dotace poskytne v poměrné výši podle poměru podlahové plochy určené k bydlení k celkové podlahové ploše stavby (např. zemědělské usedlosti, byt na poště, na nádraží apod.).

4. Podmínky pro použití dotace:

- a) obec je povinna dodržovat veškeré podmínky vyplývající ze znění textu tohoto podprogramu;
- b) obec bude akci realizovat v souladu s doklady předloženými se žádostí o poskytnutí dotace a v souladu s platným vydaným Rozhodnutím o poskytnutí dotace a zároveň v souladu s obecně závaznými předpisy;
- c) obec musí vést dotace oddělené v rámci účetnictví a vyúčtovat v termínu stanoveném v Rozhodnutí o poskytnutí dotace;

⁴ § 2 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně souvisejících předpisů ve znění pozdějších předpisů



117D0270

Podpora bydlení 2014 - krizový stav

- d) obec nejpozději v termínu stanoveném v Rozhodnutí o poskytnutí dotace doručí ministerstvu dokumentaci závěrečného vyhodnocení akce podle vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb. a Metodickým pokynem MF č. R 1 – 2010 (dále jen „vyhláška“);
- e) obec zodpovídá za správnost nárokované finanční podpory, pro případ kontroly eviduje veškeré podklady k přidělené dotaci, které dokládají správnost a výši nárokované částky dotace (posudek znalce, doklady o proplacení faktur, výpisy z účtu);
- f) obec může použít dotaci na úhradu nákladů spojených s odstraněním stavby, kterou má ve vlastnictví nebo s odstraněním stavby jiného vlastníka v případě jeho nečinnosti, nebo na úhradu faktur vlastníka, který odstranění stavby již provedl;
- g) obec může poskytnout dotaci fyzické nebo právnické osobě, která byla v rozhodný den vlastníkem stavby, nebo SVJ;
- h) spoluvlastníkům staveb obec poskytuje dotaci ve výši jejich spoluvlastnického podílu; obdobně se postupuje v případě že stavba je společným jměním manželů;
- i) obec může dotaci poskytnout i vlastníkovi, na něhož přešla vlastnická práva nebo přejdou vlastnická práva k odstraňované stavbě po zániku manželství nebo děděním, v případě, že dotace nebyla poskytnuta předchozímu vlastníkovi.

5. Základní povinné náležitosti žádosti o dotaci:

Dotaci lze poskytnout obci pouze na základě vyplněného formuláře žádosti o poskytnutí dotace, který je uveřejněn na webových stránkách ministerstva na adrese www.mmr.cz.

- 1) pravomocné rozhodnutí o odstranění stavby⁵ nebo kopii oznámení stavebnímu úřadu, že stavba byla odstraněna bez předchozího rozhodnutí nebo jiného opatření⁶;
- 2) potvrzení starosty, že odstranění stavby bylo nebo bude provedeno v důsledku poškození živelní pohromou;
- 3) doklad o výši nákladů vlastníka vynaložených na odstranění stavby (faktury);
- 4) znalecký posudek o ceně obvyklé za demolicí.

C. Dotační titul č. 3 – Příspěvek 30 tis. Kč na opravu bytu

1. Charakter a výše podpory

Podpora se poskytuje ve formě dotace obcím. Dotace obec dále poskytuje občanům formou příspěvku, a to na úhradu části nákladů na opravu bytu určeného k trvalému bydlení poškozeného živelní pohromou, v jejímž důsledku byl vyhlášen nouzový stav nebo stav nebezpečí, a to ve výši maximálně 30 tis. Kč na jeden poškozený byt.

2. Příjemce dotace

Příjemcem dotace je obec, na jejímž území došlo k živelní pohromě, v jejímž důsledku byl vyhlášen nouzový stav nebo stav nebezpečí.

3. Podmínky pro poskytnutí dotace

Dotaci lze poskytnout obci, jsou-li splněny následující podmínky:

- a) žádost o dotaci podá obec do podatelny Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“) v termínu stanoveném správcem podprogramu;
- b) žádost o dotaci splňuje všechny základní povinné náležitosti;
- c) žádost o dotaci lze podat nejpozději do 4 měsíců od ukončení krizového stavu;

⁵ § 135 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

⁶ § 177 odst. 2 stavebního zákona



117D0270

Podpora bydlení 2014 - krizový stav

- d) v případě poškození více bytů obec podává souhrnnou žádost;
- e) dotaci lze poskytnout na úhradu části nákladů spojených s opravou bytu poškozeného živelní pohromou. Opravou bytu se rozumí uvedení bytu do stavu před živelní pohromou nebo do provozuschopného stavu. Opravou nejsou práce, které mají investiční charakter nebo vedou k technickému zhodnocení stavby. Dotaci lze použít na úhradu odbahnění, úklidu a dezinfekce bytu, a též na úhradu stavebního materiálu a stavebních prací (např. elektroinstalace, rozvody vody, obnovy funkce systému vytápění);
- f) na stavby určené pro rekreaci se dotace nevztahuje.

4. Podmínky pro použití dotace:

- a) obec je povinna dodržovat veškeré podmínky vyplývající ze znění textu tohoto podprogramu;
- b) obec bude akci realizovat v souladu s doklady předloženými se žádostí o poskytnutí dotace a v souladu s platným vydaným Rozhodnutím o poskytnutí dotace a zároveň v souladu s obecně závaznými předpisy;
- c) obec musí vést dotace oddělené v rámci účetnictví a vyúčtovat v termínu stanoveném v Rozhodnutí o poskytnutí dotace;
- d) obec nejpozději v termínu stanoveném v Rozhodnutí o poskytnutí dotace doručí ministerstvu dokumentaci závěrečného vyhodnocení akce podle vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb. a Metodickým pokynem MF č. R 1 – 2010 (dále jen „vyhláška“);
- e) obec zodpovídá za správnost nárokové finanční podpory, pro případ kontroly eviduje veškeré podklady k přidělené dotaci, které dokládají správnost a výši nárokové částky dotace (fotodokumentaci poškozených bytů, doklady o právním vztahu k poškozenému bytu, faktury, fotodokumentace opravených bytů);
- f) obec může poskytnout příspěvek osobě, která byla v rozhodný den vlastníkem poškozeného bytu a trvale v něm žila, nebo která poškozený byt v rozhodný den užívala právem nájmu;
- g) dotaci nelze poskytnout osobě, která je příjemcem příspěvku podle nařízení vlády č. 394/2002 Sb., o poskytnutí finanční pomoci v oblasti bydlení fyzickým osobám postiženým povodněmi, ve znění pozdějších předpisů;
- h) obec, která je příjemcem dotace, může výši dotace na jeden poškozený byt krátit úměrně způsobeným škodám.

5. Základní povinné náležitosti žádostí o dotaci

Dotaci lze poskytnout obci pouze na základě vyplněného formuláře žádosti o poskytnutí dotace, který je uveřejněn na webových stránkách ministerstva na adrese www.mmr.cz. Základní povinné náležitosti žádosti o dotaci jsou:

- 1) souhrnná žádost obce s uvedením celkové částky požadované dotace;
- 2) seznam žadatelů, bytů poškozených živelní pohromou a požadovaná částka dotace;
- 3) potvrzení starosty, že byty byly poškozeny živelní pohromou.

IV. Postup při poskytnutí dotace

1. Lhůta pro doručení žádosti je stanovena ve výzvě k tomuto podprogramu.
2. Vyplněný a podepsaný formulář žádosti spolu s povinnými náležitostmi doručí žadatel do podatelny ministerstva ve lhůtě stanovené v bodě 1.
3. Správce programu provede kontrolu žádostí o poskytnutí dotace. Je-li zjištěn nedostatek, žadatel je vyzván k doplnění. Doplnění žádosti provede ve lhůtě stanovené správcem podprogramu.
4. Hodnotitelská komise jmenovaná ministrem zhodnotí žádosti na základě hodnotících kritérií, která budou navržena správcem podprogramu a doporučí ministroví vybrané akce ke schválení.



117D0270

Podpora bydlení 2014 - krizový stav

5. Na akce schválené ministrem bude správcem podprogramu vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
6. Pokud obec zjistí, že není schopna zajistit realizaci akce v souladu s Rozhodnutím o poskytnutí dotace, neprodleně o tom informuje ministerstvo a současně předloží návrh na změnu Rozhodnutí.
7. Nejpozději v termínu stanoveném v Rozhodnutí o poskytnutí dotace doručí účastník programu ministerstvu dokumentaci závěrečného vyhodnocení akce podle § 6 vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku v platném znění.
8. Příprava, realizace a financování akce se bude provádět podle vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb. a metodického pokynu MF Pokyn č. R 1 – 2010.

V. Kontrola

Ministerstvo zajišťuje kontrolu podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Kontrola může být prováděna ode dne podání žádosti, a to administrativní i fyzická na místě. Při kontrole dodržování podmínek poskytnutí a použití dotace podle tohoto podprogramu a uplatnění sankcí při neoprávněném použití nebo zadržení dotace se postupuje podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.