

Č. j. 51367/2018 ze dne 16. 11. 2018

Na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), žádám o informace, týkající se ustanovení § 103 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Především žádám o informaci, týkající se odstraňování staveb v případě, kdy se ohlášený záměr odstranit stavbu týká nemovitosti, v níž je obsažen azbest. Dále žádám o sdělení, zda uvedenou problematiku řeší některá vyhláška MMR a jaký k tomu MMR zaujímá postoj.

Odpověď:

Vážený pane inženýre, dovoluujeme si upozornit, že Vámi podané dotazy nejsou informacemi podle InfZ, neboť podle tohoto zákona se nelze domáhat poskytování právního, či jiného odborného poradenství od povinných subjektů. MMR není oprávněno k poskytování závazných právních výkladů a stanovisek a k Vašemu dotazu se může vyjádřit pouze v obecné rovině.

Pro úplnost však k Vaším dotazům uvádíme následující informace:

zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nezná pojem „rekonstrukce“, i když se hojně mezi stavebníky používá. Stavební zákon užívá pojmy údržba, udržovací práce a stavební úpravy. Podle § 3 odst. 4 stavebního zákona se údržbou stavby rozumějí práce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost.

Udržovacími pracemi jsou podle § 103 odst.1 písm. c) stavebního zákona takové práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou. Stavební úpravy jsou podle § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona takové úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou. Při naplnění zákonných podmínek uvedených v § 103 odst.1 písm. c) a § 103 odst.1 písm. d) stavebního zákona jsou takové záměry zcela osvobozeny od povolovacích režimů. Pokud však záměr překročí některé z uvedených kritérií, je vyžadováno ohlášení [§ 104 odst. 1 písm. j), k) stavebního zákona] nebo stavební povolení (§ 108 až 115 stavebního zákona). Z výše uvedeného jasně vyplývá, že je nepřijatelné provádět stavbu mj. ohrožující veřejné zdraví a životní prostředí, což bezpochyby stavba obsahující azbest je, bez ohlášení nebo stavebního povolení příslušného stavebního úřadu.

Podle § 128 stavebního zákona je vlastník stavby povinen ohlásit stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu, v níž je obsažen azbest. Ohlášení obsahuje základní údaje o stavbě, předpokládaný termín započetí a ukončení prací, způsob odstranění stavby, identifikaci sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací. Vlastník stavby je dále povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je obsažen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu, tj. podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,

ve znění pozdějších předpisů. Řízení o povolení odstranění se vede v případě, kdy se ohlášený záměr odstranit stavbu týká nemovitosti, v níž je obsažen azbest, a závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví stanoví podmínky pro provedení tohoto záměru. Vlastník stavby, který uvedené povinnosti související s provedením odstranění stavby nesplní, se dopustí přestupku. Může za to být potrestán pokutou až do výše 200 000 Kč.

Požadavek na uvedení množství druhů odpadů, emisí při výstavbě, jejich likvidace a další je také stanoven v příloze č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“), která stanovuje rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení. Konkrétně v části B Souhrnná technická zpráva, v položce B.8 Zásady organizace výstavby. Příloha č. 15 vyhlášky, která stanoví náležitosti dokumentace bouracích prací, pak v části B.2 Celkový popis stavby vyhláška požaduje uvést informace o přítomnosti azbestu ve stavbě. K uvedenému je také vhodné uvést, že povinnosti při nakládání s odpady z azbestu stanoví zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, který je v gesci Ministerstva životního prostředí.