



## Metodický pokyn pro výběr dodavatele pro příjemce dotace z programu Podpora bydlení 2016 – 2020

1. Závaznost a účinnost.....	1
2. Definice pojmů.....	1
3. Příprava výběru dodavatele .....	2
3.1. Určení předmětu a předpokládané hodnoty zakázky .....	2
4. Režimy veřejných zakázek podle výše předpokládané hodnoty.....	3
4.1. Podlimitní veřejná zakázka (§26 ZVZ).....	3
4.2. Veřejná zakázka malého rozsahu (§27 ZVZ):.....	3
5. Výběr dodavatele dle typu příjemce dotace .....	3
5.1. Příjemci/zadavatelé, kteří nepostupují dle ZVZ.....	3
5.1.1. Příjemci, kteří nejsou zadavateli dle ZVZ.....	3
5.1.2. Zadavatelé zakázky malého rozsahu.....	4
5.2. Příjemci, kteří jsou zadavateli postupujícími dle ZVZ.....	4
6. Kontrola výběru dodavatele .....	5
6.1. Doložení výběru dodavatele příjemci dle odst. 5.1.....	5
6.2. Doložení výběru dodavatele příjemci dle odst. 5.2.....	5

### 1. Závaznost a účinnost

Tento Metodický pokyn (dále jen MP) je závazný pro příjemce dotace z programu Podpora bydlení 2016 – 2020.

MP definuje povinnosti příjemců dotací v oblasti výběru dodavatele, kteří nespádají do působnosti zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) a zároveň zpřísňuje postup nad rámec zákona u zadavatelů v oblasti zadávání zakázek, na které se ZVZ vztahuje.

### 2. Definice pojmů

**Dodavatel** je fyzická nebo právnická osoba, která nabízí poskytování dodávek, služeb nebo stavebních prací (§5 ZVZ).

**Vybraný dodavatel** je účastník zadávacího řízení, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy (§28 písm. h) ZVZ).

**Veřejný zadavatel** je Česká republika, územní samosprávný celek nebo jeho příspěvková organizace a dále dle §4 odst. 1) ZVZ.

**Zadavatel** (§4 odst. 2) ZVZ) je osoba, která k úhradě nadlimitní nebo podlimitní veřejné zakázky použije více než 200 mil. Kč, nebo více než 50% peněžních prostředků, poskytnutých z:

- a) rozpočtu veřejného zadavatele;
- b) rozpočtu EU nebo veřejného rozpočtu cizího státu s výjimkou, kdy je veřejná zakázka plněna mimo území EU.

**Příjemce** je veřejný nebo soukromý subjekt zodpovědný za zahájení, realizaci či udržení akce spolufinancované z rozpočtu MMR, který na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace přijímá dotaci z programu Podpora bydlení 2016-2020.

**Zadáním veřejné zakázky** se rozumí uzavření smlouvy mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem dle §2 odst. 1) ZVZ.

**Veřejná zakázka** (dále jen VZ) je veřejná zakázka na dodávky, služby nebo stavební práce, koncese na služby nebo koncese na stavební práce (§ 2 odst. 2) ZVZ).

**Zakázka na dodávky** (§ 14 odst. 1) ZVZ) je zakázka, jejímž předmětem je pořízení věcí, pokud nejsou součástí veřejné zakázky na stavební práce. Pořízením se rozumí zejména koupě, nájem nebo pacht.

**Zakázkou na stavební práce** (§ 14 odst. 3) ZVZ) je zakázka, jejímž předmětem je poskytování činností:

- zhotovení stavby, nebo
- poskytnutí souvisejících projektových činností, pokud jsou zadávány společně se stavebními pracemi.

### 3. Příprava výběru dodavatele

#### 3.1. Určení předmětu a předpokládané hodnoty zakázky

V procesu zadávání zakázky zadavatel nejprve určí **předmět zakázky**. Předmětem jedné zakázky jsou všechna plnění, jejichž předměty plnění tvoří jeden funkční celek, nebo všechna obdobná a spolu související plnění, která zadavatel zamýšlí zadat v rámci jednoho účetního období.

Následně zadavatel v rámci přípravy výběru dodavatele (tzn. před jeho zahájením) stanovuje **předpokládanou hodnotu zakázky**, tj. určuje předpokládanou výši peněžitého závazku vyplývající pro zadavatele z plnění zakázky. Předpokládaná hodnota zakázky je rozhodující pro určení dalšího postupu zadavatele při výběru dodavatele.

Při stanovení předpokládané hodnoty zakázky je vždy rozhodná cena bez DPH (§ 16 ZVZ). Při určování předpokládané hodnoty zadavatel vychází z ceny zakázek s obdobným plněním. Nemá-li zadavatel k dispozici takové údaje, je nezbytné, aby před zahájením zadávání provedl průzkum cen v místě plnění zakázky, popřípadě stanovil předpokládanou hodnotu na základě údajů a informací získaných jiným vhodným způsobem.

Zadavatel je povinen postupovat tak, aby nedocházelo k dělení předmětu zakázky na menší zakázky s cílem snížit předpokládanou hodnotu zakázky pod limity stanovené pro jednotlivé postupy.

## 4. Režimy veřejných zakázek podle výše předpokládané hodnoty

### 4.1. Podlimitní veřejná zakázka<sup>1</sup> (§26 ZVZ)

VZ jejíž předpokládaná hodnota bez DPH činí u:

- stavebních prací: > 6 000 000 Kč bez DPH – max. 142 668 000 Kč bez DPH
- dodávek > 2 000 000 Kč bez DPH – max. 5 706 000 Kč bez DPH (limit pro ČR, ČNB a státní příspěvkovou organizaci je 3 686 000 Kč bez DPH)

### 4.2. Veřejná zakázka malého rozsahu (§27 ZVZ)

VZ jejíž předpokládaná hodnota bez DPH činí u:

- stavebních prací ≤ 6 000 000 Kč bez DPH
- dodávek ≤ 2 000 000 Kč bez DPH

## 5. Výběr dodavatele dle typu příjemce dotace

Příjemce je povinen při zadávání zakázky dodržovat zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení<sup>2</sup> a zákazů diskriminace.

Příjemce nesmí omezovat účast těm dodavatelům, kteří mají sídlo nebo místo podnikání v jiném členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci (§6 ZVZ).

### 5.1. Příjemci/zadavatelé, kteří nepostupují dle ZVZ

Zadávání zakázek, na které se **nevztahují postupy upravené zákonem**, se řídí postupy pro výběr dodavatele upravenými v této kapitole.

#### 5.1.1. Příjemci, kteří nejsou zadavateli dle ZVZ

Příjemci, kteří nejsou zadavateli ve smyslu § 4 zákona, a tudíž nejsou povinni postupovat dle zákona.

Výběr dodavatele provede tento zadavatel následujícím způsobem:

- V případě zakázek na stavební práce s předpokládanou hodnotou nižší nebo rovnou 6 000 000 Kč bez DPH a nižší nebo rovnou 2 000 000 Kč bez DPH na dodávky osloví zadavatel prokazatelně (poštou, emailem, datovou schránkou nebo jiným prokazatelným způsobem) minimálně 3 dodavatele s výzvou k předložení nabídky. Výzva musí obsahovat identifikační údaje zadavatele, popis předmětu veřejné zakázky a údaje o přístupu k zadávací dokumentaci, kritéria, na základě kterých bude

<sup>1</sup> Nařízení vlády č. 172/2016 Sb.

<sup>2</sup> Upozorňujeme, že pokud zadavatele a dodavatele spojuje stejná osoba, může to být považováno za porušení zásady rovného zacházení. Se zřetelem k výsledku výběru dodavatele, nesmí zadavateli vzniknout osobní výhoda nebo újma, nesmí mít osobní zájem na zadání veřejné zakázky a s uchazeči je nesmí spojovat osobní ani pracovní či jiný obdobný poměr.

dodavatel vybrán, váhu jednotlivých kritérií a způsob hodnocení, lhůtu a místo pro podání nabídky.

- V případě zakázky na stavební práce nad 6 000 000 Kč bez DPH a nad 2 000 000 Kč bez DPH na dodávky osloví zadavatel prokazatelně (poštou, emailem, datovou schránkou nebo jiným prokazatelným způsobem) minimálně 5 dodavatelů s výzvou k předložení nabídky. Výzva musí obsahovat identifikační údaje zadavatele, popis předmětu veřejné zakázky a údaje o přístupu k zadávací dokumentaci, kritéria, na základě kterých bude dodavatel vybrán, váhu jednotlivých kritérií a způsob hodnocení, lhůtu a místo pro podání nabídky.

### **5.1.2. Zadavatelé zakázky malého rozsahu**

Zadavatelé ve smyslu § 2 zákona, kteří zadávají veřejnou zakázku malého rozsahu (tzn. do předpokládané hodnoty nižší nebo rovné 2 000 000 Kč bez DPH na dodávky resp. nižší nebo rovné 6 000 000 Kč bez DPH v případě zakázek na stavební práce), osloví prokazatelně (poštou, emailem, datovou schránkou nebo jiným prokazatelným způsobem) minimálně 3 dodavatele s výzvou k předložení nabídky. Výzva musí obsahovat identifikační údaje zadavatele, popis předmětu veřejné zakázky a údaje o přístupu k zadávací dokumentaci, kritéria, na základě kterých bude dodavatel vybrán, váhu jednotlivých kritérií a způsob hodnocení, lhůtu a místo pro podání nabídky.

## **5.2. Příjemci, kteří jsou zadavateli postupujícími dle ZVZ**

Veřejní zadavatelé nebo zadavatelé při výběru dodavatele postupují podle ZVZ s následujícím zpřísněním podmínek:

### **U podlimitních veřejných zakázek:**

- a) Budou realizována pouze otevřená zadávací řízení podle § 56 ZVZ;
- b) Výběr dodavatele nelze provádět zjednodušeným podlimitním řízením dle §5 3 ZVZ, ani jinými druhy zadávacích řízení pro nadlimitní režim, kromě otevřeného;
- c) V případě, že se zadavatel rozhodne pro základní hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky (§ 114 ZVZ) musí obhájit vztah užitné hodnoty a ceny;
- d) Váha dílčího hodnotícího kritéria „nabídková cena“ bude minimálně 60 %;
- e) Subjektivně hodnocená kritéria budou mít v úhrnu váhu maximálně 20 % a mohou být využita pouze výjimečně s transparentním a objektivním postupem hodnocení;
- f) V případě použití kritéria „záruční podmínky“ se doporučuje stanovit dolní a horní limit záruk;
- g) Budou-li používána kvalifikační kritéria (nad rámec povinných dle §73 ZVZ), musí být přiměřená plnění zakázky a nesmí neopodstatněně zužovat počet nebo okruh potenciálních dodavatelů.

## 6. Kontrola výběru dodavatele

Výběr dodavatele podléhá kontrole. Kontrola je prováděna před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

### 6.1. Doložení výběru dodavatele příjemci dle odst. 5.1.

Příjemce/Zadavatel dokládá výběr dodavatele v rámci doplňujících náležitostí. Příjemce/Zadavatel předloží formulář pro kontrolu výběru dodavatele, který je přílohou tohoto MP, kopie výzev k předložení nabídky a kopie předložených nabídek. Originály výzev a předložené nabídky je nutné archivovat s žádostí o poskytnutí dotace. Kontrola výběru dodavatele bude provedena bez účasti žadatele na základě předložených dokladů.

### 6.2. Doložení výběru dodavatele příjemci dle odst. 5.2.

Výběr dodavatele musí být v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. a tímto MP. Kontrola výběru dodavatele bude provedena za přítomnosti žadatele v budově MMR. Termín kontroly si dojedná žadatel v rezervačním systému na webové adrese <http://mmr-cr.reservio.com/> nebo přímo se správcem programu.

## Příloha

Formulář pro kontrolu výběru dodavatele Příjemci/zadavatelé, kteří nepostupují dle ZVZ	
Identifikační číslo EDS	
Název projektu	
Název žadatele o dotaci	
Předpokládaná hodnota akce	
Způsob stanovení předpokládané hodnoty	
Vybraný dodavatel <i>(název dodavatele, který předložil vítěznou nabídku)</i>	
Zdůvodnění rozhodnutí o výběru dodavatele <i>(žadatel popíše, na základě jakých kritérií rozhodl o výběru dodavatele)</i>	

Seznam předložených nabídek			
Dodavatel	Nabídková cena v Kč bez DPH	Další kritéria <i>(pokud byla rozhodující pro výběr)</i>	Poznámka

### Prohlášení k akci financované z programu „Podpora bydlení“ pro rok 2018

Já, (příjmení, jméno, titul).....žadatel/statutární zástupce<sup>3</sup> (název žadatele o dotaci).....  
prohlašuji, že při výběru dodavatele byly dodrženy zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

.....  
(datum, razítko a podpis žadatele/statutárního zástupce)

Přílohy: kopie výzev a nabídek

<sup>3</sup> Nehodící se škrtněte