**Metodický pokyn**

**k podprogramu 117D0640 „Podporované byty“**

**pro rok 2020 – dotační titul č. 3 – Komunitní dům seniorů**

Metodický pokyn je závazným materiálem pro žadatele při přípravě a pro příjemce při realizaci projektů financovaných z podprogramu Podporované byty.

Žádosti o dotaci včetně základních náležitostí musí být doručeny nejpozději **do termínu stanoveného ve výzvě** do podatelny Ministerstva pro místní rozvoj.

**Žádost o dotaci není možné podat prostřednictvím datové schránky.**

**Doporučení:**

**Žádosti a stanovené doklady předkládá žadatel v nerozebíratelném provedení (vyjma výkresů půdorysů, řezů a pohledů), přičemž všechny stránky budou vzestupně očíslovány a bude uveden celkový počet stran.**

Ze  zákona 218/2000 Sb. (§ 18a odst. 2 zákona) vyplývá povinnost zveřejňování veškerých dokladů rozhodných pro přidělení dotace na <https://www.dotinfo.cz/>. Tato povinnost se nevztahuje na dokumenty a údaje, jejichž zveřejněním by bylo porušeno právo autora rozhodnout o jejich zveřejnění nebo právo užít autorské dílo (zákon 121/2000 Sb.).

Z tohoto důvodu žadatel o dotaci vloží do elektronické žádosti scany originálů příslušných dokladů. Doklady, které je nutno takto zpracovat (vložit scany do elektronické žádosti) jsou v tomto Metodickém pokynu označeny zkratkou „el.žádost“.

Pro lepší přehlednost je vhodné mít vždy jednu přílohu v jednom dokumentu (tzn. jedna příloha=jeden scan=jeden soubor pdf“ nebo obdobný; bude-li příloha příliš obsáhlá, je možné ji nascanovat do více souborů).

Výše uvedené se týká i Doplňujících náležitostí žádosti o dotaci, které bude žadatel o dotaci správci podprogramu předkládat po obdržení Registrace akce.

**Financování**

**Financování programů bude prostřednictvím ČNB**. **Dotace bude poskytnuta příjemci na jeho bankovní účet a na základě předložených originálů faktur. Společně s fakturou zašle příjemce průvodní dopis s identifikačními údaji akce a číslem bankovního účtu, dále soupis provedených prací, potvrzený technickým dozorem stavebníka nebo autorským dozorem projektanta.** V případě, že příjemcem je obec, bude dotace v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb. poskytnuta pouze na účet u ČNB.

**Příjemce, který je plátce DPH a neuplatňuje nárok na DPH, předkládá i vyplněný pokyn k úhradě DPH ve výši vyplývající z přenesené daňové povinnosti (příloha Zprávy MF ČR 5/2011 k bodu
č. 3)[[1]](#footnote-1).**

Z důvodu administrace doporučujeme při zadávání výběrového řízení stanovit délku **splatnosti faktur 30 kalendářních dní[[2]](#footnote-2).** V případě, zjištěného nedostatku budou příjemci vyzváni k jeho odstranění.

**Povinná publicita**

Výsledek projektu bude po dobu platnosti podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace označen informační cedulí s textem: „Projekt „název“ byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj“.

***„Základní povinné náležitosti žádosti o dotaci“***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Požadovaný doklad*** | ***Bližší specifikace dokladů přikládaných k žádosti*** |
| vytištěný, vyplněný a podepsaný elektronický formulář žádosti***(el. žádost)*** | (originál)Adresa: <http://www3.mmr.cz/zad> Pro usnadnění vyplňování el. žádosti naleznete na webových stránkách: [www.mmr.cz/](http://www.mmr.cz/) (Bytová politika, Dotace a Programy/Podpory v oblasti bydlení 2020/Podpora výstavby podporovaných bytů). „Pokyny pro vyplnění elektronické žádosti“. |
| soupis příloh***(el. žádost)*** | Příloha č. 1 |
| a) prohlášení žadatele, že nemá ke dni podání žádosti o dotaci závazky po době splatnosti ve vztahu k orgánům státní správy a samosprávy, státním fondům, zdravotním pojišťovnám nebo bankám***(el. žádost)*** | Příloha č. 2 (originál) |
| b)prohlášení žadatele že není podnikem v obtížích ve smyslu č. 2.1. Sdělení komise Pokyny společenství pro státní podporu na záchranu a restrukturalizaci podniků v obtížích (2004/C244/02)***(el. žádost)*** | Příloha č. 3 (originál) |
| c) prohlášení žadatele, že není v úpadku nebo v likvidaci a splňuje podmínky podle části 6., písmeno e)***(el. žádost)*** | Příloha č. 4 (originál) |
| d) souhlasné stanovisko obce s realizací záměru provozování podporovaných bytů v lokalitě obce v případě, že žadatelem není obec ***(el. žádost)*** | Kopie výpisu z usnesení rady/zastupitelstva se souhlasným stanoviskem k záměru výstavby a provozování Komunitního domu seniorů |
| e) věcné zdůvodnění záměru a potřebnost vzniku odporovaných bytů***(el. žádost)*** | Příloha č. 5 (originál) **maximální rozsah = 8 stran A4****V případě většího rozsahu bude Příloha vrácena k redukci, což bude považováno za chybu v žádosti dle hodnotícího kritéria č. 6** |
| f)čestné prohlášení, že akce nebude spolufinancována z prostředků ESIF***(el. žádost)*** | Příloha č. 6 (originál) |
| g)doklad o právní subjektivitě (netýká se obce)***(el. žádost)*** | **Kopie dokladu ne starší 2 měsíců k datu podání žádosti o dotaci** |
| h)Doklad o tom, že * pozemek, na kterém vzniknou podporované byty, neleží v záplavovém území.
* pozemek, na kterém vzniknou podporované byty, neleží v záplavovém území

 ***(el. žádost)*** | * Potvrzení příslušného vodoprávního úřadu, že pozemek, na kterém vzniknou podporované byty, neleží v záplavovém území (postačí prostá kopie, avšak doklad musí být opatřen podpisem a razítkem výstavce či elektronickým podpisem či doložkou konverze).
* Kopie příslibu pojišťovny o budoucím uzavření smlouvy o pojištění pro případ povodně a souhlasné stanovisko vodoprávního úřadu s případnými omezujícími podmínkami pro výstavbu – kopie dokladu, která však musí být opatřena podpisem a razítkem výstavce nebo elektronickým podpisem nebo doložkou konverze.
 |
| i) 1)* průvodní, souhrnná technická a technická zpráva
* koordinační situace stavby, případně jiný situační výkres požadovaný v rámci stavebního řízení; v případě, že není situace stavby požadována v rámci stavebního řízení, předloží žadatel katastrální mapu se zakreslením objektu
* výkresy půdorysů **potvrzené stavebním úřadem**, řezů a pohledů (architektonicko-stavební řešení v měřítku vhodném pro kontrolu a hodnocení technických parametrů projektu v tištěné podobě)
* technické zprávy jednotlivých profesí (technika prostředí staveb);

***(doložit v listinné podobě a nevkládat do elektronické žádosti o dotaci)*** | **Vybrané části projektové dokumentace** (nikoli celá projektová dokumentace) **zpracované v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.,** ve stupni pro stavební řízení, **potvrzené stavebním úřadem** za podmínek uvedených v dokladu povolujícím stavbu (č. j. ve schvalovacím razítku shodné s č. j. příslušného povolení stavby)Projektová dokumentace musí obsahovat **jasné vymezení sdílených prostor.**Pokud má žadatel zpracovanou projektovou dokumentaci pro provádění stavby[[3]](#footnote-3) a předloží její vybrané části (nikoli celou projektovou dokumentaci) místo vybraných částí projektové dokumentace pro stavební povolení, bude jeho žádost o dotaci bodově zvýhodněna dle Kritérií pro výběr žádostí. |
| i) 2) předpokládaný podrobný položkový rozpočet ***(el. žádost)*** | rozpočet stavby v položkovém členění |
| i) 3)technicko - ekonomické zdůvodnění stavby***(el. žádost)*** | Stručné zdůvodnění navrženého technického řešení v souvislosti s náklady stavby. Uvedení kolik bude stát pořízení jedné bytové jednotky. (při zpracování lze vycházet z projektové dokumentace a z předpokládaného rozpočtu nebo výkazu výměr a nákladů na měrnou jednotku)**maximální rozsah = 1 strana A4****nekopírovat technickou zprávu nebo její části!** |
| i) 4) popis zabezpečení a financování provozu podporovaných bytů***(el. žádost)*** | Druh a výše předpokládaných nákladů spojených s provozem podporovaných bytů a zdroj(e) krytí těchto nákladů; organizační zajištění provozu podporovaných bytů  |
| j)posudek autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby nebo znalecký posudek zpracovaný soudním znalcem v oboru pozemní stavby nebo v případě potřeby statika staveb dokládající nezpůsobilost bytů v bytovém domě k bydlení***(el. žádost)***  | Originál nebo ověřená kopiePředkládá se v případě výstavby domu podle části 3 písm. f) body 4 a 5. V ostatních případech se doklad nepředkládá. |
| k)výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy, kde má být výstavba podporovaných bytů prováděna***(el. žádost)*** | Kopie (postačí prostá) výpisu z katastru nemovitosti nebo výpisu z dálkového přístupu do KN nebo listu vlastnictví k pozemkům určeným pro výstavbu podporovaných bytůakopie (postačí prostá) aktuálního snímku katastrální mapy s vyznačením pozemků určených k výstavbě podporovaných bytů **Doklad ne starší 2 měsíců k datu podání žádosti.**Dokladem není dokument vyhotovený prostřednictvím volně přístupného nahlížení do katastru nemovitostí. |
| l)pravomocné stavební povolení nebo účinná veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oprávnění na základě oznámení stavebního záměru autorizovaným inspektorem nebo souhlas stavebního úřadu s provedením ohlášeného stavebního záměru, pokud jsou stavebním zákonem vyžadovány***(el. žádost)*** | Kopie (postačí prostá) dokladu s nabytím právní moci/účinnosti.  |
| m)průkaz energetické náročnosti budovy třídy B***(el. žádost)*** | Kopie (postačí prostá) dokladu opatřeného, datem a podpisem zpracovateledokládá se v případě výstavby podle části 3 písm. f) bodů 1, 4 a 5 |

## „Doplňující náležitosti žádosti o dotaci“

## (po obdržení Registrace akce)

|  |  |
| --- | --- |
| ***Požadovaný doklad*** | ***Bližší specifikace přiložených dokladů***  |
| a)smlouva o dílo uzavřená se zhotovitelem výstavby podporovaných bytů***(el. žádost)*** | originál nebo ověřená kopie (rozpočet může být prostou kopií) |
| b)doklad o způsobu financování výstavby podporovaných bytů***(el. žádost)*** | kopie (postačí prostá) bankovního výpisu **a/nebo**příslibu bankovního úvěru **a/nebo**jiného dokladu v případě obce doložit souhlas Zastupitelstva (Rada není přípustná) **a/nebo**schválený rozpočet obce s vyznačením položky **doklady ne starší 2 měsíců od data vydání Registrace akce** |
| c)aktualizované údaje o akci, pokud došlo ke změně ***(el. žádost)*** | originály formulářů EDS/ISPROFIN\_PB (Investiční bilance a Identifikační údaje) uvedených na [www.mmr.cz](http://www.mmr.cz) *(Bytová politika, Dotace a Programy/Podpory v oblasti bydlení 2020/Podporované byty)* |
| d)informace o ne/plátci DPH***(el. žádost)*** | originál formuláře INFORMACE O PLÁTCI DPH uvedený na [www.mmr.cz](http://www.mmr.cz) *(Bytová politika, Dotace a Programy/Podpory v oblasti bydlení 2020/Podporované byty)* |
| e)seznam osob placených ze státního rozpočtu podle §14, odst. 4, písm. j), zákona 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.***(el. žádost)*** | seznam předkládají žadatelé, jejichž předběžný rozpočet na stavení práce je menší než 6 000 000 Kč bez DPH (pokud je žadatel neplátce tak včetně DPH) a žadatelé, kteří budou akci financovat z více než  50 % z vlastních zdrojů |
| f) veškeré doklady týkající se výběru dodavatele. | týká se zadavatelů postupujících podle zákona č. 134/2016 Sb.výběr dodavatele musí proběhnout v souladu s „Metodickým pokynem pro výběr dodavatele pro příjemce dotace z programu Podpora bydlení 2016 – 2020“kontrola dokladů probíhá na MMR za účasti žadatele |
| g)formulář pro kontrolu výběru dodavatele | originál dokladu překládají zadavatelé zakázek malého rozsahu a žadatelů, kteří při výběru dodavatele nepostupují podle zákona č. 134/2016 Sb.formulář uvedený na [www.mmr.cz](http://www.mmr.cz) *(Bytová politika, Dotace a Programy/Podpory v oblasti bydlení 2020/Podporované byty)* |
| h)prohlášení k „de minimis“***(el. žádost)*** | Příloha č. 7 (originál) |

**Definice pojmů:**

**Opatřením proti suchu** se rozumí

1. *Komplexní systém pro využití srážkové vody jako vody užitkové* – Srážková voda ze střechy obytného domu je přes filtrační zařízení akumulována v podzemní nádrži. Zachycená srážková voda je využívána na splachování toalet v obytném domě a pro zálivku zahrady pomocí ponorného čerpadla s tlakovými spínači či malé domácí vodárny
2. *Systémy pro využití přečištěné odpadní vody bez využití srážkových vod* - Přečištěná odpadní voda (např. tzv. šedá voda z umyvadel, van a sprch) je akumulována v podzemní nádrži a je následně využívána v obytném domě pro splachování toalet a případně pro zálivku zahrady. Systém neslouží pro zachytávání a využití srážkových vod.
3. *Systémy pro využití přečištěné odpadní vody s využitím srážkových vod* - V obytném domě jsou instalovány dvě akumulační nádrže – jedna na přečištěnou odpadní vodu (např. tzv. šedá voda z umyvadel, van a sprch) a druhá na srážkovou vodu – a inteligentní systém pro řízení využití jednotlivých zdrojů vody. Následné využití přečištěné odpadní a srážkové vody v obytném domě pro splachování toalet a případně pro zálivku zahrady

**Termíny stanovené Rozhodnutím o poskytnutí dotace:**

**Termín „Realizace akce stanovená poskytovatelem“ – ukončení**

je termín pro předání díla, který účastník programu doloží předávacím protokolem o předání a převzetí stavby, a to bez vad a nedodělků bránících v užívání.

**Termín „Financování projektu“ – ukončení**

je termín, po němž příjemce dotace nemůže provádět žádné další úhrady a musí mít ukončeno financování ze všech zdrojů.

**Termín „Předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce“ – ukončení**

je termín, do kterého musí nejpozději žadatel předložit ministerstvu dokumentaci k závěrečnému vyhodnocení akce. Pro bližší informace viz Metodický pokyn k ZVA pro rok 2020.

|  |
| --- |
|  **„Vyúčtování vztahů se státním rozpočtem“ v průběhu realizace**  |
| Příjemce dotace je povinen **ke dni 15. 2. následujícího roku** provést finanční vypořádání se státním rozpočtem za období předcházejícího roku. Vypořádání se provádí podle vyhlášky č. 367/2015 Sb. |
| ***Požadovaný doklad*** | ***Bližší specifikace přiložených dokladů***  |
| příloha 3, část A vyhl. 367/2015 Sb.Doklad pro finanční vypořádání za rok 2020, **doložit na MMR do 15. 2. 2021.** | Podle skutečného stavu vyplněný originál formuláře uvedeného na www.mmr.cz (Bytová politika, Dotace a programy, Podporované byty 2020) |

**Upozornění:**

Příjemci jsou povinni archivovat všechny dokumenty související s projektem minimálně 10 let od ukončení poslední platné podmínky.

Archivace znamená uložení dokumentů do archivu pro možnost jejich opětovného použití a rychlého přístupu k nim. Dokumenty se archivují v písemné podobě, nebo na technických nosičích dat nebo mikrografických záznamech.

Příjemci musí zajistit neustálou dostupnost dokladů o projektu pro účely kontroly prováděné oprávněnými osobami.

**Kontaktní osoba pro dotační titul KoDuS:**

**Mgr. Jana E. Nováková**

**tel.: 224 864 008**

**e-mail:** Jana.Novakova@mmr.cz

Příloha č. 1

Seznam příloh

|  |  |
| --- | --- |
| **Druh dokladu** | **Strana číslo** |
| a) prohlášení žadatele, že nemá ke dni podání žádosti o dotaci závazky po době splatnosti ve vztahu k orgánům státní správy a samosprávy, státním fondům, zdravotním pojišťovnám nebo bankám |  |
| b) prohlášení žadatele že není podnikem v obtížích ve smyslu č. 2.1. Sdělení komise Pokyny společenství pro státní podporu na záchranu a restrukturalizaci podniků v obtížích (2004/C244/02) |  |
| c) prohlášení žadatele, že není v úpadku nebo v likvidaci a splňuje podmínky podle části 6., písmeno e) |  |
| d) souhlasné stanovisko obce s realizací záměru provozování podporovaných bytů v lokalitě obce v případě, že žadatelem není obec |  |
| e) věcné zdůvodnění záměru a potřebnost vzniku odporovaných bytů |  |
| f) čestné prohlášení, že akce nebude spolufinancována z prostředků ESIF |  |
| g) doklad o právní subjektivitě (netýká se obce) |  |
| h) doklad o tom, že pozemek, na kterém vzniknou podporované byty, neleží v záplavovém území, potvrzený příslušným vodoprávním úřadem  |  |
| i) 1) průvodní, souhrnná technická a technická zprávakoordinační situace stavby, případně jiný situační výkres požadovaný v rámci stavebního řízení; v případě, že není situace stavby požadována v rámci stavebního řízení, předloží žadatel katastrální mapu se zakreslením objektuvýkresy půdorysů, řezů a pohledů (architektonicko-stavební řešení)technické zprávy jednotlivých profesí (technika prostředí staveb); |  |
| i) 2) předpokládaný podrobný položkový rozpočet stavby |  |
| i) 3) technicko - ekonomické zdůvodnění stavby |  |
| i) 4) popis zabezpečení a financování provozu podporovaných bytů |  |
| j) posudek autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby nebo znalecký posudek zpracovaný soudním znalcem v oboru pozemní stavby nebo v případě potřeby statika staveb dokládající nezpůsobilost bytů v bytovém domě k bydlení\*\*škrtněte, pokud není dle Metodického pokynu požadován |  |
| k) výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy, kde má být výstavba podporovaných bytů prováděna |  |
| l) pravomocné stavební povolení\* neboúčinná veřejnoprávní smlouva o provedení stavby\* nebo oprávnění na základě oznámení stavebního záměru autorizovaným inspektorem\* nebo souhlas stavebního úřadu s provedením ohlášeného stavebního záměru\*, pokud jsou stavebním zákonem vyžadovány\*nehodící se škrtněte |  |
| m) průkaz energetické náročnosti budovy třídy B\*\*škrtněte, pokud není dle Metodického pokynu požadován |  |
| Celkem počet stran |  |

Příloha č. 2

**Prohlášení**

**k akci financované z podprogramu**

**„Podporované byty“** **pro rok 2020**

Já, *(příjmení, jméno, titul)*.....................................................*,* statutární zástupce *(název žadatele o dotaci)*...........................................................................prohlašuji, že ke dni podání žádosti na akci ...................:....................................................... (uvádějte ve tvaru **B. j.** počet bytových jednotek **PB – KoDuS** název obce, na jejímž území bude KoDuS vybudován – např. B. j. 12 PB – KoDuS Dolní Loučky)

**nemá žadatel závazky po době splatnosti ve vztahu k orgánům státní správy a samosprávy, státním fondům, zdravotním pojišťovnám nebo bankám.**

 …………………………………………………………………………..

 (datum; razítko a podpis statutárního zástupce žadatele)

Příloha č. 3

**Prohlášení**

**k akci financované z podprogramu**

**„Podporované byty“** **pro rok 2020**

Já, *(příjmení, jméno, titul)*.....................................................*,* statutární zástupce *(název žadatele o dotaci)*...........................................................................prohlašuji, že ke dni podání žádosti na akci ...................:....................................................... (uvádějte ve tvaru **B. j.** počet bytových jednotek **PB – KoDuS** název obce, na jejímž území bude KoDuS vybudován – např. B. j. 12 PB – KoDuS Dolní Loučky)

není žadatel podnikem v obtížích, ve smyslu čl. 2.1. Sdělení komise Pokyny společenství pro státní podporu na záchranu a restrukturalizaci podniků v obtížích (2004/C244/02).

Toto prohlášení je prověřené podle pomůcky pro kontrolu kritérií podniku v obtížích, která je k dispozici na stránkách ÚOHS (https://www.uohs.cz/cs/verejna-podpora/podniky-v-obtizich.html).

 …………………………………………………………………………..

 (datum; razítko a podpis statutárního zástupce žadatele)

Příloha č. 4

**Prohlášení**

**k akci financované z podprogramu**

**„Podporované byty“** **pro rok 2020**

Já, *(příjmení, jméno, titul)*.....................................................*,* statutární zástupce *(název žadatele o dotaci)*...........................................................................prohlašuji, že ke dni podání žádosti na akci ...................:....................................................... (uvádějte ve tvaru **B. j.** počet bytových jednotek **PB – KoDuS** název obce, na jejímž území bude KoDuS vybudován – např. B. j. 12 PB – KoDuS Dolní Loučky) a po dobu 3 let před tímto dnem

**nebyl na majetek žadatele prohlášen konkurz nebo nebyl zamítnut návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku žadatele, nebyl proti žadateli veden výkon rozhodnutí, není v úpadku či likvidaci. Proti žadateli a je-li právnickou osobou, tak ani proti členovi jejího statutárního orgánu, není zahájeno nebo vedeno trestní řízení a nebyl odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem činnosti subjektu nebo pro trestní hospodářský čin nebo čin proti majetku.**

 …………………………………………………………………………..

 (datum; razítko a podpis statutárního zástupce žadatele)

Příloha č. 5

**Věcné zdůvodnění záměru výstavby a pořízení podporovaných bytů a potřebnost vzniku podporovaných bytů**

1. Přesné určení budoucích nájemců z hlediska jejich potřebnosti sociálního bydlení.

*Popis, jakým způsobem žadatel vyhodnotil potřebnost výstavby pro dílovou skupinu.*

*Je nutné doložit potenciální zájem na základě analýzy potřebnosti podporovaných bytů v území. Analýzu lze provést např. na základě poptávky specifické skupiny po bytech na obecním úřadě, dotazníky v terénu, konzultací s organizacemi zajišťujícími sociální služby atd. Je nutné vyhodnotit a uvést počty vhodných potenciálních zájemců spadajících do cílové skupiny. Pouhé citování definice pojmu „cílová skupina“ ze znění podprogramu nebude akceptováno.*

1. Jaká je vazba výstavby nebo pořízení podporovaných bytů na strategie a komunitní život obce (bytová a sociální politika, komunitní plán, rozvojový plán apod.)
2. Uveďte a doložte přehled zkušeností žadatele nebo partnerské organizace s poskytováním terénních sociálních služeb dle §§ 39, 40, 41 a 43 zákona č. 108/2006 Sb. pro cílovou skupinu.
3. Jaká je občanská vybavenost obce nebo části obce ve které se bude projekt realizovat. **Zaškrtněte z uvedených možností:**
* Pošta, obchod;
* Dostupnost pracoviště zdravotní služby v obci (nemocnice/poliklinika/ordinace).
* Vyšší občanská vybavenost, pracoviště státní správy v místě nebo dostupné

 alespoň 6 spoji veřejné dopravy denně.

1. Terénní služba sociální péče – pracoviště nebo provozovna nejbližší místu výstavby KoDuSu nebo v místě výstavby působící

|  |  |
| --- | --- |
| Název poskytovatele sociálních služeb  | Místo pracoviště nebo provozovny poskytovatele sociálních služeb |
|  |  |

1. Velikost a podlahové plochy bytů\* a sdílených prostor\*\*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| byt číslo | dispozice bytu (1+kk, 1+1, 2+kk) | plocha samostatně bytu (m2) | plocha příslušenství bytu (m2) | celková podlahová plocha bytu včetně příslušenství\* (m2)(rozepsat součet) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| sdílený prostor\*\* - popis | plocha sdíleného prostoru (m2) |
|  |  |
|  |  |
| Celková plocha sdílených prostor (m2) |  |

\* podlahovou plochou bytu součet podlahových ploch všech místností bytu a jeho příslušenství, kromě svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce, a to i mimo byt, pokud jsou užívány výhradně nájemcem bytu. Podlahová plocha sklepů, které nejsou místnostmi, a podlahová plocha balkonů, lodžií a teras se započítává pouze jednou polovinou; pokud je sklep či komora místností dle vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na služby, započítává se jejich plocha v plném rozsahu

\*\* sdílený prostor není totožný se společným prostorem; sdíleným prostorem jsou společenské prostory, které jsou centrem společných aktivit obyvatel KoDuSu; sdíleným prostorem nejsou domovní komunikace, domovní vybavení ani WC příslušné ke sdíleným prostorům

1. Nájemné z bytů a sdílených prostor, poskytované služby

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| byt číslo | nájemné v Kč na 1 m2 celkové plochy bytu | nájemné v Kč na byt (celková podlahová plocha bytu krát nájemné na 1 m2) | nájemné v Kč na 1 m2 sdíleného prostoru | poměrné nájemné v Kč na 1 byt (max. ze 10 m2) | celkové nájemné v Kč z bytu a sdíleného prostoru |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Plnění a služby dle § 2247 zák. 89/2012 Sb. občanský zákoník, které bude příjemce dotace poskytovat nájemcům, a předpokládané ceny služeb:

Další (fakultativní) služby, které bude příjemce dotace poskytovat nájemcům (bude-li nějaké další služby poskytovat), a předpokládaná výše úhrad za tyto služby (odběre těchto služeb nelze podmínit uzavření nájemní smlouvy):

1. Další informace k realizaci projektu

 ........................................................................................

(datum; razítko a podpis statutárního zástupce žadatele)

Příloha č. 6

**Prohlášení**

**k akci financované z podprogramu**

**„Podporované byty“** **pro rok 2020**

Já, *(příjmení, jméno, titul)*.....................................................*,* statutární zástupce *(název žadatele o dotaci)*...........................................................................prohlašuji, že ke dni podání žádosti na akci ...................:....................................................... (uvádějte ve tvaru **B. j.** počet bytových jednotek **PB – KoDuS** název obce, na jejímž území bude KoDuS vybudován – např. B. j. 12 PB – KoDuS Dolní Loučky)

**žadatel na výše uvedenou akci nečerpá investiční prostředky z ESIF\***

 …………………………………………………………………………..

 (datum; razítko a podpis statutárního zástupce žadatele)

\* Evropské strukturální a investiční fondy:

* EFRR – Evropský fond pro regionální rozvoj
* ESF – Evropská sociální fond
* FS – Fond soudržnosti
* EZFRV – Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
* EMFF – Evropský námořní a rybářský fond

Příloha č. 7

**Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu *de minimis***

|  |  |
| --- | --- |
| **Obchodní jméno / Jméno žadatele** |  |
| **Sídlo / Adresa žadatele** |  |
| **IČ / Datum narození** |  |

1. Žadatel prohlašuje, že jako účetní období používá

**[ ]  kalendářní rok**.

**[ ]  hospodářský rok** (začátek ……………………., konec ……………………).

1. **Podniky[[4]](#footnote-4) propojené s žadatelem o podporu**

|  |
| --- |
| **Žadatel o podporu se považuje za propojený[[5]](#footnote-5) s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:** a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídícího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50 % vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.Do výčtu podniků propojených přímo či zprostředkovaně se žadatelem o podporu se zahrnují osoby zapsané v základním registru právnických osob, podnikajících fyzických osob a orgánů veřejné moci ("registr osob") v souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů. |

Žadatel prohlašuje, že

**[ ]**  **není** ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.

**[ ]**  **je** ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Obchodní jméno podniku/Jméno a příjmení** | **Sídlo/Adresa** | **IČ/Datum narození** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

**[ ]  nevznikl** spojením podniků či nabytím podniku.

**[ ]  vznikl** spojením (fúzí splynutím[[6]](#footnote-6)) níže uvedených podniků:

**[ ]** nabytím (fúzí sloučením[[7]](#footnote-7)) **převzal jmění** níže uvedeného/ých podniku/ů:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Obchodní jméno podniku** | **Sídlo** | **IČ** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Výše uvedené změny spočívající ve spojení či nabytí podniků

**[ ]  jsou** jižzohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

**[ ]  nejsou** zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

1. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

**[ ]  nevznikl** rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením[[8]](#footnote-8)) podniku.

**[ ]  vznikl** rozdělením níže uvedeného podniku:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Obchodní jméno podniku** | **Sídlo** | **IČ** |
|  |  |  |

a převzal jeho činnosti, na něž byla dříve poskytnutá podpora *de minimis* použita[[9]](#footnote-9). Podniku (žadateli) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Datum poskytnutí** | **Poskytovatel** | **Částka v Kč** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Výše uvedené změny spočívající v rozdělení podniků

**[ ]  jsou** jižzohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

**[ ]  nejsou** zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

1. Žadatel níže svým podpisem
* potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně;
* se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory *de minimis* bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly;

* souhlasí se zpracováním svých osobních údajů obsažených v tomto prohlášení ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění p. p., za účelem evidence podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p. Tento souhlas uděluji správci a zpracovateli[[10]](#footnote-10), kterým je **Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Staroměstské náměstí 932/6, Praha 1,** pro všechny údaje obsažené v tomto prohlášení, a to po celou dobu 10 let ode dne udělení souhlasu. Zároveň si je žadatel vědom svých práv podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

|  |  |
| --- | --- |
| **Datum a místo podpisu** |    |
|  |
| **Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele** |  |  | **Razítko** (pokud je součástí podpisu žadatele) |   |

1. Bližší informace včetně potřebného formuláře naleznete v dokumentu Metodika - platba faktur a DPH [↑](#footnote-ref-1)
2. zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, § 1963 [↑](#footnote-ref-2)
3. Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb § 3 [↑](#footnote-ref-3)
4. Za podnik lze považovat podnikatele definovaného v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. [↑](#footnote-ref-4)
5. Bližší informace o propojeném podniku naleznete v METODICKÉ PŘÍRUČCE k aplikaci pojmu „jeden podnik“ z pohledu pravidel podpory *de minimis*. [↑](#footnote-ref-5)
6. Viz § 62 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů. [↑](#footnote-ref-6)
7. Viz § 61 zákona č. 125/2008 Sb. [↑](#footnote-ref-7)
8. Viz § 243 zákona č. 125/2008 Sb. [↑](#footnote-ref-8)
9. Pokud by na základě převzatých činností nebylo možné dříve poskytnuté podpory *de minimis* rozdělit, rozdělí se podpora poměrným způsobem na základě účetní hodnoty vlastního kapitálu nových podniků k datu účinku rozdělení (viz čl. 3 odst. 9 nařízení č. 1407/2013, č. 1408/2013 a nahrazujícího nařízení č. 875/2007). [↑](#footnote-ref-9)
10. Správcem je koordinační orgán ve smyslu zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p., zpracovatelem je poskytovatel podpory *de minimis*. [↑](#footnote-ref-10)