

Dotaz:

Manželé ██████████, narozen ██████████ (dále jen „žadatelé“) žádají na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR (dále jen „povinný subjekt“) o poskytnutí níže specifikované informace. Požadovaná informace se týká stanoviska povinného subjektu k 51% podílu obce Nehvizdy na budovách a pozemcích pod budovami Bytového družstva Nehvizdy a převodu bytů a pozemků na členy bytového družstva do osobního vlastnictví.

Konkrétně žadatelé žádají o:

1. poskytnutí žádosti o metodiku převodu bytů do osobního vlastnictví zaslou obcí Nehvizdy
2. poskytnutí informací a dokumentů, které přiložila obec Nehvizdy k této žádosti
3. poskytnutí stanoviska a metodiky povinného subjektu k převodu podílu obce Nehvizdy na bytech a pozemcích do osobního vlastnictví členů Bytového družstva Nehvizdy

Odpověď:

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“) obdrželo Vaše podání, označené jako žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém požadujete informaci o stanovisku k 51 % podílu obce Nehvizdy na budovách a pozemcích pod budovami Bytového družstva Nehvizdy a převodu bytů a pozemků na členy bytového družstva do osobního vlastnictví.

Na základě Vašeho požadavku Vám zasíláme kopie následujících dokumentů:

1. Původní podnět Městysu Nehvizdy.
2. Nájemní smlouvu, která byla přílohou podnětu.
3. Odpověď odboru politiky bydlení MMR ze dne 23. 5. 2019, č. j. 24724/2019-84, která obsahuje právní názor ministerstva na dotčenou problematiku převodu spoluvlastnického podílu z obce na bytové družstvo resp. jeho členy. Neobsahuje metodiku, neboť taková pomůcka není předmětným odborem zpracována. Ministerstvu zásadně nepřísluší vstupovat do výkonu samostatné působnosti obcí, kam převody jejich majetku spadají. Ministerstvo může pouze vyjádřit svůj právní názor, což se i v dané věci stalo.