



Tento podprogram stanovuje podmínky pro přijímání žádostí na akce, které musí být zahájeny do konce roku 2019. Akce nesmí být ukončeny před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

1. Cíl podpory

Cílem podprogramu Technická infrastruktura¹ je rozšířit nabídku zainvestovaných pozemků pro následnou výstavbu bytových domů nebo rodinných domů².

2. Parametry podprogramu

Parametrem podprogramu je počet zainvestovaných stavebních pozemků určených pro následnou výstavbu bytových nebo rodinných domů.

3. Vymezení pojmů

Pro účely tohoto podprogramu se technickou infrastrukturou rozumí dopravní a technická infrastruktura, kterou jsou:

a) pozemní komunikace, tj.

1. místní komunikace III. třídy³ včetně jejich součástí,
2. místní komunikace IV. třídy⁴ včetně jejich součástí,
3. účelové komunikace⁵;

b) vodovod, tj.

1. místní vedení 2. kategorie rozvodné vodovodní sítě,⁶
2. místní vedení 3. kategorie rozvodné vodovodní sítě,⁶

c) kanalizace, tj.

1. místní vedení 2. kategorie rozvodné stokové sítě,⁷
2. místní vedení 3. kategorie rozvodné stokové sítě,⁷

a to i jednotlivě, pokud nejsou uhrazeny provozovatelem sítí.

4. Charakter a výše dotace

Podpora se poskytuje ve formě účelové investiční dotace na konkrétní akci.

Příjemcem dotace je obec. Maximální výše dotace je 80 tis. Kč na jeden zainvestovaný stavební pozemek.

Příjemce dotace si vybere mezi režimem, který nezakládá veřejnou podporu, nebo režimem „de minimis“.

¹ § 2 odst. 1 písm. k) bod 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

² § 2 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

³ § 6 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

⁴ § 6 odst. 2 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

⁵ § 7 zákona č. 13/1997 Sb.

⁶ § 1a písm. c) vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, ČSN 73 6005.

⁷ § 1a písm. g) vyhlášky č. 428/2001 Sb., ČSN 73 6005.

V režimu „de minimis“ je dotace poskytována v souladu s předpisem Evropských společenství⁸ podle pravidla „de minimis“. Součet všech veřejných podpor poskytnutých žadateli podle pravidla „de minimis“ nesmí v kterémkoliv tříletém období přesáhnout částku v Kč odpovídající 200 000 EUR v přepočtu kursem devizového trhu vyhlášeným Evropskou centrální bankou, platným ke dni schválení dotace Rozhodnutím o poskytnutí dotace.

Dotaci, která nezakládá veřejnou podporu, je možné požadovat na investici, která je připravována pouze pro bydlení fyzických osob, a na pozemky ve vlastnictví obce. V době udržitelnosti, tzn. 5 let od ukončení realizace akce, nesmí být na infrastrukturu následně připojena technická infrastruktura, která bude sloužit k jiným účelům než bydlení fyzických osob (např. výrobní podniky, nájemní bydlení, poskytování služeb nebo developerské projekty).

Uznatelnými výdaji jsou pozemní a stavební práce související s výstavbou komunikace, kanalizace a vodovodu. Uznatelné nejsou výdaje na projektovou dokumentaci, stavební dozor a náklady související s vypracováním žádosti.

5. Podmínky pro poskytnutí dotace

Dotaci lze poskytnout obci, jsou-li splněny následující podmínky:

- a) žádost o dotaci je podána na Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen ministerstvo) v termínu stanoveném správcem programu;
- b) žádost o dotaci splňuje všechny základní povinné náležitosti žádosti (viz oddíl 6.);
- c) obec, na jejímž území bude provedena výstavba technické infrastruktury a následná výstavba odpovídajícího počtu bytových nebo rodinných domů, bude výstavbu technické infrastruktury výlučně financovat a realizovat; finanční prostředky na výstavbu technické infrastruktury obec nesdruží s žádnou fyzickou nebo právnickou osobou s výjimkou jiné obce;⁹
- d) pozemek, na kterém bude provedena výstavba technické infrastruktury, je ve vlastnictví obce nebo je vztah k pozemku zajištěn smlouvou mezi obcí a vlastníkem pozemku ve vztahu k budoucí technické infrastruktuře, a na pozemku nevázne zástavní právo nebo exekuce ve prospěch třetí osoby;
- e) obec má na výstavbu technické infrastruktury vydaný platný doklad o povolení stavby (popř. jiné rozhodnutí nebo opatření stavební povolení nahrazující) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění;
- f) obec nemá ke dni podání žádosti o dotaci závazky po době splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu nebo státním fondům; to platí i pro obec, která sdruží finanční prostředky podle písm. c);
- g) obec má zdůvodněnou potřebnost výstavby technické infrastruktury; to platí i pro obec, která sdruží finanční prostředky podle písm. c);
- h) obec doloží zastavovací studii v případě, že žadatel nežádá v režimu „de minimis“;
- i) obec doloží zdroje na dofinancování výstavby technické infrastruktury;
- j) dotaci nelze poskytnout na akci ukončenou před datem vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace;
- k) zainvestovaný stavební pozemek pro následnou bytovou výstavbu není v záplavovém území, nebo musí být pojistitelný proti povodni a vodoprávní úřad pro něj musí vydat souhlasné stanovisko s případně omezujícími podmínkami.

⁸ Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití čl. 107 a 108 Smlouvy o fungování EU na podporu de minimis

⁹ § 46 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) nebo § 23 a násl. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

- l) obec doloží investiční záměr.

6. Základní náležitosti žádosti o dotaci

Dotaci lze poskytnout žadateli pouze na základě vyplněného formuláře žádosti o poskytnutí dotace, který je uveřejněn na webových stránkách ministerstva.

K vyplněnému, vytištěnému a podepsanému formuláři žádosti žadatel přikládá:

- a) investiční záměr, který obsahuje:
- 1) z projektové dokumentace stavby¹⁰ schválené stavebním úřadem souhrnnou technickou zprávou nebo technickou zprávou a situací stavby s vyznačením technické infrastruktury, na kterou je požadována dotace podle tohoto podprogramu;
 - 2) předpokládaný rozpočet stavby nebo výkaz výměr a nákladů na měrnou jednotku;
 - 3) předpokládaný časový harmonogram stavby;
 - 4) požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby;
- b) smlouvu o spolupráci mezi obcemi, pokud obec, na jejímž území se provádí výstavba technické infrastruktury, sdruží finanční prostředky s jinou obcí;
- c) snímek katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí dokládající vlastnictví pozemků, na kterých bude provedena výstavba technické infrastruktury; v případě, že obec není vlastníkem pozemku, také smlouvu podle oddílu 5. písmeno d);
- d) platný doklad o povolení stavby (popř. jiné rozhodnutí nebo opatření stavební povolení nahrazující) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů;
- e) prohlášení obce, že nemá ke dni podání žádosti o dotaci závazky po době splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu nebo státním fondům; to platí i pro obec, s níž jsou sdruženy finanční prostředky na výstavbu technické infrastruktury;
- f) zdůvodnění potřebnosti výstavby technické infrastruktury;
- g) originál nebo ověřená kopie dokladu o tom, že pozemek, na kterém vznikne následná bytová výstavba, neleží v záplavovém území, potvrzený příslušným vodoprávním úřadem. V případě, že pozemek leží v záplavovém území, předloží žadatel originál nebo ověřenou kopii dokladu od pojišťovny o pojistitelnosti pozemku pro případ povodně a originál nebo ověřenou kopii souhlasného stanoviska vodoprávního úřadu s případnými omezujícími podmínkami pro výstavbu¹¹;
- h) zastavovací studie v případě, že obec nežadá o dotaci v režimu „de minimis“
- i) další doklady požadované správcem programu.

7. Doplňující náležitosti žádosti o dotaci

Obec, která obdrží od ministerstva Registraci akce s podmínkami pro další postup, doručí ministerstvu nejdéle do termínu stanoveného správcem programu doplňující náležitosti žádosti, a to:

- a) doklady o zdrojích na dofinancování výstavby technické infrastruktury;
- b) smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby technické infrastruktury;

¹⁰ Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb nebo vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

¹¹ § 66 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území.

- c) aktualizované údaje o akci, pokud došlo ke změně (např. na základě uzavřené smlouvy o dílo);
- d) informaci o plátcí DPH;
- e) dokumentaci výběrového řízení;
- f) čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu „de minimis“;
- g) další doklady požadované správcem programu.

Pokud obec v uvedené lhůtě nedoloží všechny doplňující náležitosti, bude zastaveno řízení o žádosti o poskytnutí dotace a dotace nebude poskytnuta.

8. Postup při poskytování dotace

- a) Lhůta pro doručení žádosti je stanovena ve výzvě k předkládání žádostí k tomuto podprogramu (dále jen „Výzva“);
- b) odkaz na formulář žádosti je uveřejněn ve Výzvě;
- c) vyplněný a podepsaný formulář žádosti spolu se základními povinnými náležitostmi doručí žadatel do podatelny ministerstva ve lhůtě stanovené ve Výzvě;
- d) správce programu provede hodnocení formálních náležitostí žádostí o poskytnutí dotace, kdy bude zkontrolována úplnost žádostí a jejich příloh dle znění podprogramu a metodických pokynů. Bude-li zjištěn nedostatek, žadatel bude vyzván k odstranění. Odstranění vad žádosti provede ve lhůtě stanovené správcem programu. V případě neodstranění vad správce zastaví řízení o dotaci a žádost nepostoupí do dalšího hodnocení;
- e) dále správce programu provede hodnocení přijatelnosti, tzn. hodnocení splnění podmínek;
- f) žádosti, které úspěšně projdou hodnocením formálních náležitostí a přijatelnosti, budou hodnoceny a obodovány dle hodnotících kritérií a seřazeny dle získaného bodového zisku, tak aby v případě převisu žádostí nad alokací byly financovány projekty, které nejvíce naplňují cíle programu. Schváleny budou žádosti, až do výše alokace uvedené ve výzvě;
- g) na schválené akce bude správcem programu vydána Registrace akce;
- h) žadatel je povinen do termínu stanoveného správcem programu doložit doplňující náležitosti;
- i) po doložení doplňujících náležitostí správce programu provede jejich formální a věcnou kontrolu. Bude-li zjištěn nedostatek, bude žadatel vyzván k odstranění vad ve správcem stanovené lhůtě. V případě neodstranění vad správce zastaví řízení o dotaci a žádost nepostoupí do dalšího hodnocení. Budou-li všechny doplňující náležitosti formálně i věcně správně, vydá správce programu Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále jen Rozhodnutí);
- j) pokud žadatel zjistí, že není schopen zajistit realizaci akce v souladu s Rozhodnutím, neprodleně o tom informuje ministerstvo a současně předloží návrh na změnu Rozhodnutí;
- k) příjemce dotace předkládá ministerstvu žádosti o proplacení dotace obsahující průvodní dopis, faktury za provedené práce související s akcí a soupisy provedených prací potvrzené technickým dozorem stavebníka nebo autorským dozorem projektanta;

- l) příjemce dotace je povinen ke dni 15. 2. roku následujícího po roce, ve kterém byla čerpána dotace, provést finanční vypořádání se státním rozpočtem za období předcházejícího roku podle § 9 vyhlášky č. 367/2015 Sb., o zásadách a lhůtách finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy a Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání);
- m) správce programu stanovuje v souladu s vyhláškou č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 560/2006 Sb.“), termín předání díla jako závazný termín ukončení realizace akce, který účastník programu doloží předávacím protokolem o převzetí díla bez vad a nedodělků bránících v užívání v případě výstavby;
- n) nejpozději v termínu stanoveném v Rozhodnutí doručí účastník programu ministerstvu dokumentaci závěrečného vyhodnocení akce podle § 6 vyhlášky č. 560/2006 Sb.;
- o) příprava, realizace a financování akce bude prováděno podle vyhlášky č. 560/2006 Sb. a podle metodických pokynů vydaných správcem programu.

9. Podmínky pro použití dotace

- a) Příjemce dotace je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající ze znění textu podprogramu „Technická infrastruktura“;
- b) příjemce dotace je povinen akci realizovat v souladu s doklady předloženými se žádostí o poskytnutí dotace, případně v souladu se změnami schválenými správcem programu, a v souladu s posledním vydaným Rozhodnutím o poskytnutí dotace a zároveň v souladu s obecně závaznými předpisy;
- c) stavební práce budou zahájeny do konce příslušného roku, ve kterém je dotace přidělena;
- d) na zainvestovaných stavebních pozemcích s pomocí dotace podle tohoto podprogramu bude postaven odpovídající počet rodinných nebo bytových domů (výstavba rodinných nebo bytových domů a technické infrastruktury může probíhat současně);
- e) termín ukončení realizace akce nesmí překročit lhůtu 2 let od data vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace;
- f) následná výstavba alespoň 70 % odpovídajícího počtu rodinných nebo bytových domů musí být ukončena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do 5 let od ukončení výstavby technické infrastruktury.
- g) následná výstavba rodinných a bytových domů, kterou se nepodařilo dokončit podle bodu f) tohoto oddílu, včetně připojení na technickou infrastrukturu musí být ukončena nejpozději do 8 let od ukončení výstavby technické infrastruktury. Nesplnění této podmínky je v souladu s odst. 6 § 14 zákona č. 218/2000 Sb. sankcionováno ve výši součinu počtu rodinných nebo bytových domů, které se nepodařilo zkolaudovat a připojit, a dotace na technickou infrastrukturu na jeden zainvestovaný stavební pozemek;
- h) plnění podmínek v bodě f) a g) této části musí být ministerstvu doloženo ověřenými kopiemi kolaudačních souhlasů nebo kolaudačních rozhodnutí nebo jiným průkazným způsobem, a to do dvou měsíců po uplynutí stanovené lhůty;
- i) pozemky pro budoucí výstavbu budou zájemcům prodány v otevřeném, transparentním a nediskriminačním řízení. Tato podmínka neplatí pro akce, na které je dotace poskytována v režimu „de minimis“;

- j) infrastruktura musí být využita v souvislosti s bydlením, nikoliv napojením jiné infrastruktury využívané k ekonomickým činnostem třetích stran. Tato podmínka neplatí pro akce, na které je dotace poskytována v režimu „de minimis“;
- k) případný zisk z prodeje pozemků zainvestovaných pro budoucí výstavbu bude reinvestován do obecné infrastruktury, která je zpřístupněna bezplatnému veřejnému užívání (např. dopravní a pěší komunikace, veřejné osvětlení, veřejná zeleň, veřejná prostranství atd.) nebo bude vrácen poskytovateli dotace. Tato podmínka neplatí pro akce, na které je dotace poskytována v režimu „de minimis“.

10. Závěrečné vyhodnocení akce

Pro závěrečné vyhodnocení akce (ZVA) předloží účastník podprogramu ministerstvu zprávu dle § 6 vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů a metodického pokynu vydaného správcem programu v termínu stanoveném v Rozhodnutí.

Dokumentace ZVA obsahuje:

- a) zprávu o průběhu realizace dotované akce;
- b) údaje o financování akce a doklady, které prokazují výši vynaložených výdajů na financování akce;
- c) doklad o ukončení akce (předávací protokol);
- d) doklad opravňující stavbu užívat podle zvláštního právního předpisu - zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
- e) zprávu z kontroly dané akce, pokud byla akce kontrolována;
- f) fotodokumentaci průběhu provádění akce;
- g) další doklady stanovené správcem programu.

Zjistí-li ministerstvo ve zprávě pro ZVA závady, upozorní na ně účastníka podprogramu a určí lhůtu pro jejich odstranění. Nejistí-li nedostatky, provede ministerstvo závěrečné vyhodnocení akce.

11. Kontrola

Ministerstvo zajišťuje kontrolu podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Kontrola může být prováděna ode dne podání žádosti, a to administrativní i fyzická na místě. Při kontrole dodržování podmínek poskytnutí a použití dotace podle tohoto podprogramu a uplatnění sankcí při neoprávněném použití nebo zadržení dotace se postupuje podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.