



Bydlení
pro život

Zákon o podpoře v bydlení

- + Pomůže 1,3 milionu lidí ohrožených bytovou nouzí
- + Sníží počet dětí, které každý rok končí ve státní péči
- + Omezí obchod s chudobou
- + Do deseti let sníží počet lidí v bytové nouzi nejméně o třetinu
- + Přinese dlouhodobé systémové řešení pro obce

Vznik takového zákona si přeje 84 % občanů ČR.

Cíle zákona

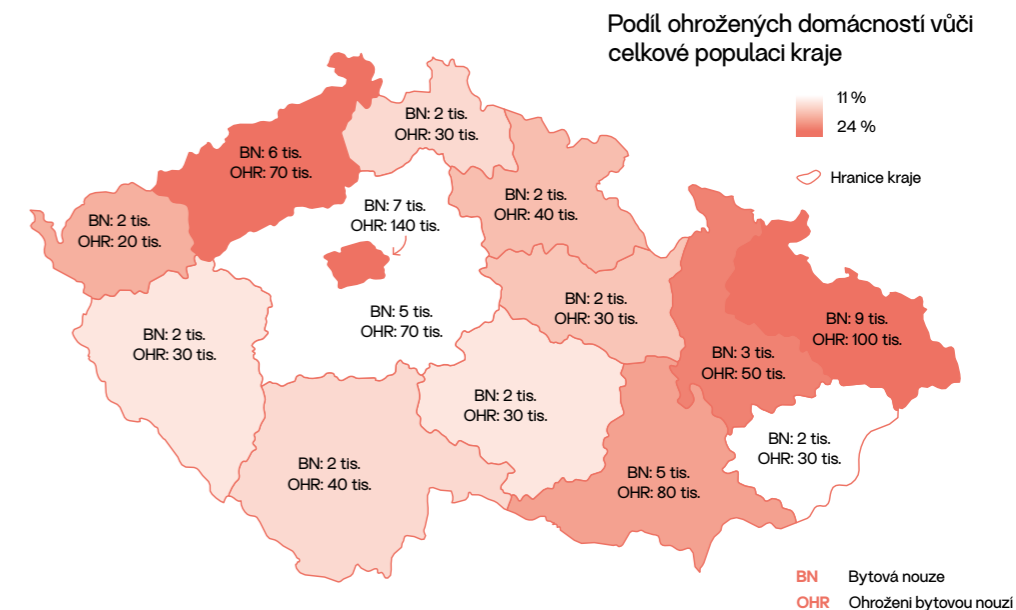
Přijetí zákona o podpoře v bydlení pomůže:

- Chránit 1,3 milionu osob ohrožených bytovou nouzí. Jedná se zejména o děti, seniory, samoživitele i oběti domácího násilí. Celkový počet ohrožených osob stále roste.
- Snižit počet dětí, které každý rok končí ve státní péči. Bytová nouze výrazně zvyšuje pravděpodobnost odebrání dětí z rodin či nedokončení vzdělání.
- Omezit obchod s chudobou, a to díky cenovým mapám a kontrolám standardu bytů v evidenci.
- Snižit počet osob v bytové nouzi nejméně o 30 % za 10 let. V bytové nouzi se nyní nachází 154 000 obyvatel ČR (a z toho více než 2/3 připadá na rodiny s dětmi).
- Konečně přinést systémové řešení, které bude spolu s dalšími nástroji fungovat dlouhodobě. Díky tomu můžeme lépe nastavit tolik potřebné investice do bydlení.

Principy zákona

- Důraz na prevenci
- Motivace a dobrovolnost pro majitele bytů
- Důraz na snížení existujících nákladů bytové nouze a zabránění dalšímu růstu

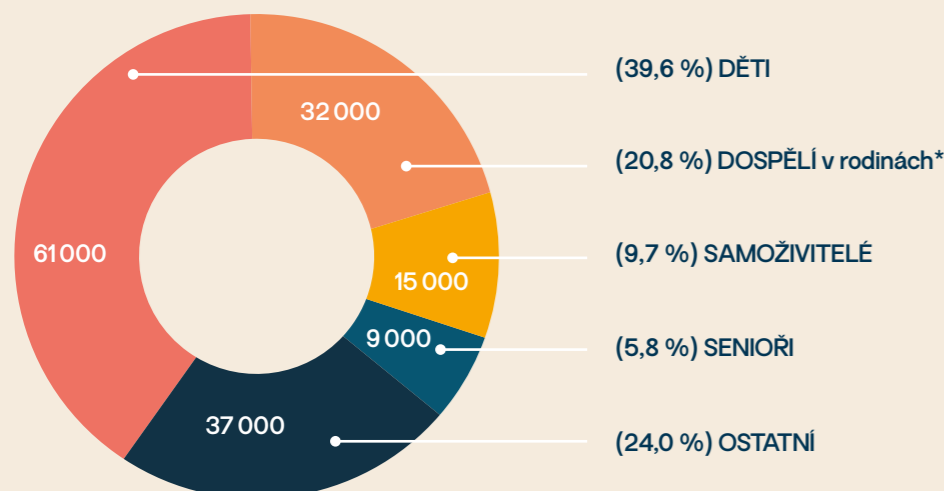
Přibližný počet domácností* v bytové nouzi a ohrožených bytovou nouzí dle krajů



* Domácnost = 2,3 osoby
Zdroj: Sčítání Sociofactor pro MPSV (2022); Zpráva o vyloučení z bydlení (2021); Výpočet MMR EU-SILC (2021); Data MPSV (2022); SLDB (2021).

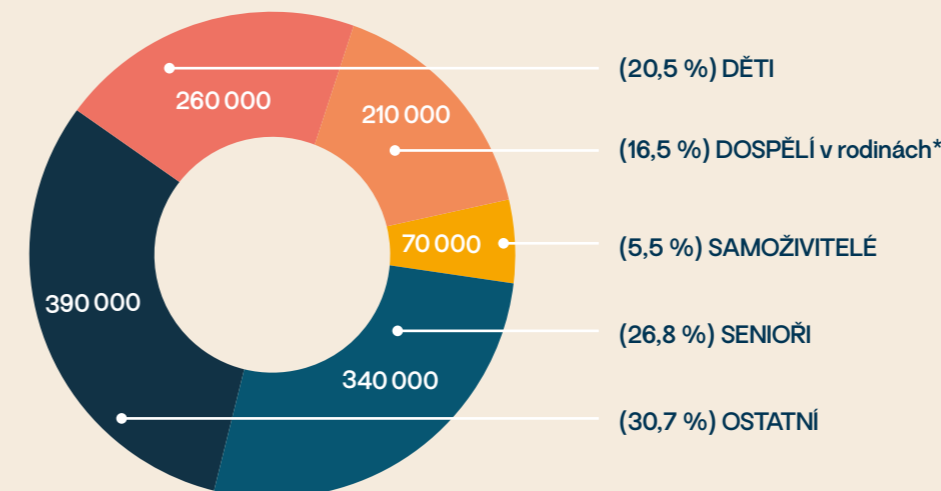
Komu zákon pomůže

Osoby v bytové nouzi (154 000 osob)



* Mimo samoživitele
Zdroj: Sčítání Sociofactor pro MPSV (2022); Zpráva o vyloučení z bydlení (2021); Výpočet MMR EU-SILC (2021); Data MPSV (2022); SLDB (2021).

Osoby ohrožené ztrátou bydlení, v energetické chudobě či s nadměrnými náklady na bydlení (1 270 000 osob)



* Mimo samoživitele
Zdroj: Výpočet MMR EU-SILC (2021; odhad k roku 2023 zohledňující růst spotřebitelských cen a příjmů mezi lety 2021 a 2023).

Bytová nouze

Současné roční náklady veřejných rozpočtů na bytovou nouzi

Oblast	Náklady bytové nouze / rok v Kč (2023)		
	Celkové	Na osobu	Na domácnost
Hospitalizace	3 221 829 000	21 091	48 087
Záchranná zdravotnická služba	455 600 000	2 982	6 800
Náhradní péče o děti	348 668 000	2 282	5 204
Pohotovost	32 227 000	211	481
Psychické zdraví	31 021 000	203	463
Celkové náklady bytové nouze pro veřejné rozpočty při neexistenci zákona o podpoře v bydlení	4 089 345 000	26 769	61 035

Zdroj: MMR zpracování na základě Zapletalová a kol., 2021

Další zdroje, například analýza Agentury pro sociální začleňování, odhadují náklady bytové nouze (ve vztahu k veřejným rozpočtům) až desetkrát vyšší.¹

¹ Opletalová, M. a kol. (2019): Náklady veřejných rozpočtů vyvolané bezdomovectvím a bytovou nouzí. Praha: Agentura pro sociální začleňování.

Náklady zákona

Opatření financovaná dle zákona	Roční náklady v 5. roce dle cost-benefit analýzy
Poradenství (KMB) na obcích	439 mil. Kč
Obecní podporované byty	182 mil. Kč
Asistence v bydlení	561 mil. Kč
Bydlení s garancí pro majitele bytů	227 mil. Kč
Krajské úřady a resorty	57 mil. Kč
IT systém	2 mil. Kč
Celkem	1,468 mld. Kč

Nástroje, které zákon nabízí

I. Kontaktní místa pro bydlení na obcích na každém ORP

- Základní a specializované poradenství, posouzení bytové nouze a návrh podpory, koordinace, kontrola a sběr dat – fungují preventivně
- Vzor – Velká Británie, v ČR již v cca 10 městech (Praha a 6 městských částí, Plzeň, Liberec, Most, Brno, Jihlava, Písek, Ostrava, České Budějovice)

II. Systém garancí (pro soukromé majitele bytů) a kompenzací (pro obce pronajímající byty v rámci obecního podporovaného bydlení)

- Motivace zvýšit nabídku nájemních bytů na trhu, které budou dostupné ohroženým skupinám
- Kompenzace i pro obce za volitelné využití obecních bytů v systému
- Vzor – Belgie a Francie, v ČR např. Ostravsko, Most, Praha, Ústí nad Labem, Plzeň aj.

III. Asistence v bydlení (podpora nájemníků v bytech)

- Nezbytné pro prevenci ztráty bydlení, minimalizaci rizik pro majitele bytů i sousedy

Úspory, které zákon přinese

NEVYČÍSLENÉ NÁKLADY BYTOVÉ NOUZE



- Nedokončené vzdělání
- Domácí násilí
- Vězeňství
- Kriminalita
- Nezaměstnanost
- Závislosti
- Stigmatizace

4,1 mld.

- Psychické zdraví
- Fyzické zdraví
- Zdravotnická záchranná služba
- Pohotovostní služby
- Hospitalizace

VYČÍSLENÉ NÁKLADY BYTOVÉ NOUZE

1,4 mld.

Po pěti letech se roční náklady a vyčíslené úspory zákona vyrovnají

ZÁKON PŘINESE

- + Méně lidí v bytové nouzi
- + Méně dětí ve státní péči
- + Méně seniorů na ubytovnách
- + Méně obchodu s chudobou
- + Méně nezaměstnaných
- + Méně kriminality
- + Méně lidí s nedokončeným vzděláním