

Kritéria

pro výběr žádostí podaných podle podmínek podprogramu 117D161 Výstavba bytů v oblastech se strategickou průmyslovou zónou (SPZ) pro rok 2019

Předmětem hodnotících kritérií je především porovnání žádostí mezi sebou v rámci daného kola výzvy za účelem určení jejich pořadí.

Celkem 100 bodů

1. Projekt	max. 50 bodů
Kvalita předložené žádosti. <i>Hodnotí se formální stránka předložené žádosti, tzn. předložení informací a příloh požadovaných výzvou a podmínkami podprogramu.</i>	
žádost obsahuje všechny požadované informace a přílohy	5
v žádosti chybí max. 2 informace nebo přílohy	2
v žádosti chybí 3 a více informací nebo příloh	0
Kvalita předloženého projektu. <i>Přínos projektu k řešení potřeby výstavby nájemních bytů v rámci oblastí se strategickou průmyslovou zónou; prokázání organizačního zajištění přípravy a realizace projektu.</i>	
přípravenost k výstavbě:	15
na akci je vydáno pravomocné povolení stavby	15
na akci bylo požádáno o povolení stavby	10
na akci je zpracována projektová dokumentace ke stavebnímu řízení	5
na akci není zpracována projektová dokumentace ke stavebnímu řízení	0
projekt je navržen na území brownfields definovaných v studii územních dopadů: ¹⁾	5
ano	5
ne	0
projekt je navržen v obci Kvasiny, městě Solnice nebo Rychnov nad Kněžnou jak je uvedeno v příloze předkládací zprávy k usnesení vlády č. 469/2017.	20
ano	20
ne	0
Inovativní stavební nebo technologická řešení, využití alternativních zdrojů energie, řešení významně snižující energetickou náročnost budov.	
Projekt dokládá významný inovativní přínos ve stavebním nebo technologickém řešení, prokazuje využití alternativních zdrojů energie nebo řešení významně snižující energetickou náročnost budovy. (třída A, pasiv):	5
ano	5
ne	0

¹ Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice-Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou, Šindlerová, Felcman, VI. 2017, příloha č. 3 – databáze rozvojových ploch území;

Doklad	žádost územní studie ²
--------	--------------------------------------

2. Soulad s potřebami rozvoje oblasti se SPZ		max. 30 bodů
<i>Zvýhodněny budou projekty, které se realizují v obcích identifikovaných jmenovitě v územně plánovacích podkladech (územních studiích ve smyslu § 11 odst. 1 vyhlášky 500/2006 Sb., zpracovaných pro oblasti se SPZ jako sídla s nejvyšším a doplňkovým rozvojovým potenciálem)³.</i>		
Obec s nejvyšším rozvojovým potenciálem		30
Obec s doplňkovým rozvojovým potenciálem		15
Ostatní		0
Doklad	žádost územní studie ²	

3. Občanská vybavenost obce		max. 5 bodů
<i>Zvýhodněny budou obce, které mají vyšší občanskou vybavenost, dostupnost zdravotních služeb.</i>		
Pošta, obchod, policejní služebna v obci.	Za každý z uvedených příkladů získá žadatel 1 bod. Pro získání stanovených bodů stačí splnit jednu z možností uvedenou v řádku.	
Dostupnost pracoviště zdravotní služby v obci (nemocnice / poliklinika / ordinace praktického lékaře / lékárna).		
Dostupná a funkční veřejná nebo podniková doprava v obci.		
Mateřská škola, základní škola v obci.		
Kulturní nebo sportovní zařízení (např. hostinec se sálem, společenský dům, sportoviště, tělocvična).		
Doklad	žádost	

4. Stávající vybavení obce technickou infrastrukturou		max. 15 bodů
<i>Komplexnost zasíťování stavebních pozemků – stávající vybavení obce technickou infrastrukturou</i>		
v obci je: - veřejný vodovod - kanalizace - čistírna odpadních vod		za každou položku 5
Doklad	žádost	

² územní studie ve smyslu § 11 odst. 1 vyhlášky 500/2006 Sb., zpracovaná pro danou oblast se SPZ;

³ Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice-Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou, Šindlerová, Felcman, VI. 2017, str. 111, Doporučení pro usměrnění bytové výstavby, bod 1.;