

Ministerstvo pro místní rozvoj (dál MMR)  
Staroměstské náměstí 6  
Praha 1

Vážení,

dle kompetenčního zákona č. 2/1969 Sb. a jeho § 14:

"(1) Ministerstvo pro místní rozvoj je ústředním orgánem státní správy ve věcech regionální politiky, politiky bydlení, rozvoje domovního a bytového fondu a pro věci nájmu bytů a nebytových prostor, územního plánování a stavebního řádu, vyvlastnění, investiční politiky, cestovního ruchu a pohřebnictví.

(2) Ministerstvo pro místní rozvoj

a) spravuje finanční prostředky určené k zabezpečování politiky bydlení a regionální politiky státu,

b) koordinuje činnosti ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy při zabezpečování politiky bydlení a regionální politiky státu, včetně koordinace financování těchto činností, pokud tyto prostředky přímo nespravuje.

(3) Ministerstvo pro místní rozvoj zabezpečuje informační metodickou pomoc vyšším územním samosprávným celkům, městům, obcím a jejich sdružením.

(4) Ministerstvo pro místní rozvoj zajišťuje činnosti spojené s procesem zapojování územních samosprávných celků do evropských regionálních struktur."

Píši Vám v následující věci. Po našem stavebním úřadu jsem dle zákona č. 106/1999 Sb. o právu na informace (dál Zákon), žádal informace, obsažené v kolaudačních protokolech na dvě stavby v našem katastrálním území (školka a školní jídelna, zahradní restaurace) a to poskytnutím kopií těchto protokolů. Stavební úřad mi to odmítl poskytnout, protože prý tyto protokoly nenašel, o čemž prý již napsali úřední záznam, a žádost odmítli. Nenapsali, zda dojde k nějaké nápravě- rekonstrukce spisu, nová kolaudace apod.,

Dle toho, co vím, musí být kolaudační protokoly společně s dalšími dokumenty o každé stavbě zachovány po celou dobu životnosti stavby.

Protože oblast stavebního řádu Vám kompetenčně náleží (viz výše) se dle Zákona táži, jak má být ztráta, nebo zničení kolaudačního protokolu do kdy nahrazena (rekonstrukce spisu, nová kolaudace s pořízením nového protokolu apod.) V kterých obecně závazných a jak zveřejněných předpisech je tento postup stanoven? Vydali jste k tomuto nějaké stanovisko a jak se k němu dostat?

Za Vaši odpověď třeba emailem děkuji.

.....

## Manová Petra

---

**Od:** Manová Petra  
**Odesláno:** 31. října 2016 15:54  
**Komu:** [REDACTED]  
**Předmět:** RE: žádost dle zákona č. 106/1999 Sb

Vážený pane [REDACTED]

ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, se ptáte na postup stavebního úřadu při ztrátě či zničení kolaudačního protokolu. Dále se ptáte, zda je tento postup stanoven v některém právním předpisu a zda Ministerstvo pro místní rozvoj vydalo k této problematice metodiku.

Otázka postupu při zničení či ztrátě kolaudačního protokolu je ve své podstatě dotazem na právní názor. Podle odborné literatury „Pod „dotazy na názory“ lze zařadit i různé žádosti žadatelů o poskytování právních výkladů a stanovisek. Tato povinnost v režimu zákona o svobodném přístupu k informacím neexistuje, (...), není jejich poskytování povinností v režimu zákona o svobodném přístupu k informacím.“ (Furek, A., Rothanzl, L., Komentář k zákonu o svobodném přístupu k informacím, Linde Praha, 2010, str. 63, bod. č. 12). Tento názor zastává i ustálená judikatura soudu, viz rozsudek městského soudu v Praze: „poskytnutí kvalifikované odpovědi na obecné právní otázky se nelze domáhat postupem podle zákona č. 106/1999 Sb.“ (rozsudek městského soudu v Praze Ca 174 – 2005).

Dále uvádíme, že zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ani jiný zákon vydaný v gesci Ministerstva pro místní rozvoj, nestanovuje postup při ztrátě kolaudačního protokolu.  
K této problematice nebyla vydána žádná metodika.

S pozdravem

**Ing. Petra Manová**  
Odbor komunikace

**Ministerstvo pro místní rozvoj ČR**  
Staroměstské náměstí 6  
110 15 Praha 1  
tel.: +420 224 861 126  
e-mail: [petra.manova@mmr.cz](mailto:petra.manova@mmr.cz)  
[www.mmr.cz](http://www.mmr.cz)