

15

1 list

Ministerstvo pro místní rozvoj

Čj: MMR-29152/2013

Listů: 1 Složek:

Příloh: Svazků:

13.9.2013 9:04:07 Odb: 15 OKM

Ministerstvo pro místní rozvoj

Staroměstské náměstí 6

110 15 Praha 1

Žádost o informaci (podle zákona 106/1999 Sb.), která se týká pozemků (parcel), které jsou veřejným prostranstvím, ale jsou v majetku soukromých osob (nejsou v majetku obce).

Podle zákona 128/2000 Sb. o obcích podle § 34 jsou : Veřejným prostranstvím všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

V ČR je řada pozemků (parcel), které jsou veřejným prostranstvím a při tom jsou v majetku soukromých osob, tedy nejsou v majetku obce. Jako příklad uvádím i svůj případ, kdy část ulice z které mám přístup na pozemek na kterém stojí můj dům je podle územního plánu plochou veřejného prostranství, ale podle zápisu v katastru nemovitostí je zahradou v majetku soukromých osob (skutečný stav podle znaleckého posudku u tohoto pozemku odpovídá spíše ostatní plocha). Podle mého zjištění plocha veřejného prostranství na tomto pozemku vznikla ze zákona (Stavební řád pro Čechy) ve 20 letech minulého století a od této doby je jako veřejné prostranství nepřetržitě užívána.

Obracím se na vás se žádostí o informace :

- 5) Je vedena na vašem ministerstvu evidence, seznam apod. pozemků (parcel), které jsou veřejným prostranstvím a zároveň jsou v majetku soukromých osob. Ví se alespoň řádově kolik takových pozemků v ČR existuje ?
- 6) Jsou veřejná prostranství, která jsou zároveň v majetku soukromých osob chráněna zákonem a pokud ano jakým.
- 7) Existuje nějaké závazné stanovisko, manuál, návod, postup či podobně, který byl vypracován vaším ministerstvem podle kterého by obce měly takové pozemky vypořádat tak, aby přešly pod majetek obce. Pokud ano prosím o jeho zaslání nebo zaslání odkazu kde by ho bylo možné získat.
- 8) Může obec např. na základě žádosti vlastníka takového pozemku (např. žádost o změnu územního využití apod.) nechat zrušit plochu veřejného prostranství na takových pozemcích ?

Děkuji za zodpovězení.

V Ústí n.L. 12.9.2013





Váš dopis ze dne

13. 9. 2013

Číslo jednací

29152/2013

Vyřizuje

Mgr. Romana Voříšková

Datum

20. 9. 2013

Věc: Žádost o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane,

ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“) obdrželo dne 13.9.2013 Vaší žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato žádost byla zaregistrována podatelnou MMR pod č.j. 29152/2013 a týkala se právní úpravy veřejného prostranství.

K bodu 5) žádosti: Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „Ministerstvo“) vede v souladu s § 11 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) evidenci územně plánovací činnosti, např. data o územně plánovací dokumentaci, o územních studiích (viz § 162 stavebního zákona). Ministerstvo nevede ani není povinno vést žádnou speciální evidenci, která by se týkala vlastnických práv osob.

K bodu 6) žádosti: Speciální právní úprava ochrany vlastníků pozemků, kde je umístěno veřejné prostranství, nebyla přijata. Řešení části problematiky obsahuje § 101 stavebního zákona, který upravuje otázku veřejné infrastruktury včetně veřejných prostranství ve vztahu k vlastníkům dotčených pozemků.

K bodu 7) žádosti: Ministerstvo z hlediska svých kompetencí na základě § 14 zák. č. 2/1969 Sb., zákon o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy ČR, není oprávněno metodicky řídit obce ve věcech nabytí majetku do vlastnictví obcí. Tato činnost je v samostatné působnosti obcí podle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

K bodu 8) žádosti: Vlastník pozemku, jakož i občan obce ve smyslu § 44 písm. c) a d) stavebního zákona, mají právo navrhnout pořízení změny územního plánu. Lze doporučit konzultaci postupu s příslušným úřadem územního plánování.

S přáním pěkného dne

Marek Ženkľ

zástupce ředitelky odboru komunikace