

Vážení,

v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás tímto žádám o poskytnutí níže uvedených informací, které se týkají využívání a financování facility managementu v rámci správy Vašich budov a objektů.

1. Používali jste v rámci správy Vašich budov a objektů v letech 2011, 2012, 2013 a v současnosti firmy poskytující outsourcing služeb týkajících se správy objektů a péče o zaměstnance? Jaká firma to byla/je a kolik jste v jednotlivých letech takové firmě, pokud jste využili jejich služeb, zaplatili?

2. Jakou částku jste v jednotlivých letech 2011, 2012 a 3. Jakou částku jste v jednotlivých letech 2011, 2012 a 2013 platili za služby související se správou Vašich budov a objektů a jakou částku měsíčně platíte v průměru v letošním roce? (Prosím rozepsat služby související s úklidem, ostrahou objektů, elektrickou energií, vodným, výdaji za opravu objektů a údržbu zeleně.)

4. Na kolik a jak konkrétně využíváte při správě Vašich objektů KPI ukazatele?

5. Kolik máte v současnosti zaměstnanců a jaká průměrná plocha je na jednoho Vašeho zaměstnance?

6. Jaký software používáte při sledování nákladů na správu Vašich budov a objektů, na kolik Vás přišlo pořízení tohoto softwaru?

7. Jaké údaje uvádíte do Centrálního registru administrativních budov?

8. Aplikovali jste do běžného provozu normu ČSN EN 15221 – Facility management?

Předem děkuji za dodání konkrétních informací.

Pro jistotu zasílám i údaje, které se běžně vyplňují v obecné žádosti k poskytnutí informací.

Děkuji

.....

## Voříšková Romana

---

**Od:** Voříšková Romana  
**Odesláno:** 11. července 2014 16:30  
**Komu:** [REDACTED]  
**Předmět:** Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím - č.j. 22709/2014  
**Přílohy:** Kopie - provoznívýdaje2010\_2014.xlsx

### Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, č.j. 22709/2014

Vážená paní [REDACTED]

ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“) obdrželo Vaši (doplněnou) žádost o informaci, kterou jste ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, žádala následující informace (cit):

1. Používali jste v rámci správy Vašich budov a objektů v letech 2011, 2012, 2013 a v současnosti firmy poskytující outsourcing služeb týkajících se správy objektů a péče o zaměstnance? Jaká firma to byla/je a kolik jste v jednotlivých letech takové firmě, pokud jste využili jejich služeb, zaplatili?

MMR využívá služeb těchto firem:

PROTUM SERVIS s.r.o. - náklady

2011 – 8 246 102,- Kč  
2012 – 8 372 696,- Kč  
2013 – 8 727 663,- Kč

2011 – 13 234 311,- Kč  
2012 – 9 040 932,- Kč  
2013 - 5 586 206,- Kč  
2014 – průměrně měs. 2 060 620,- Kč

SBA – Expert, a.s., Praha 4, Na Pankráci 17, IČ: 26765616  
zajišťování ochrany MMR – služba ostrahy objektů  
smluvní vztah

2011 12.430.944,-Kč  
2012 12.439.296,-Kč  
2013 13.323.370,-Kč  
2014 – vztah pokračuje

HB Alarm spol. s r.o., Praha 9, Freyova 1/12, IČ: 48536644  
opravy a udržování systémů CCTV a EZS (Na Příkopě 3-5)  
na podkladě objednávek

2011 88.440,-Kč  
2012 91.115,-Kč  
2013 90.092,-Kč  
2014 – vztah pokračuje

Siemens Buildings Technologies, s.r.o., Praha 13, Siemensova 1, IČ: 00268577  
opravy a udržování systémů CCTV a EZS (Staroměstské nám. 6)  
smluvní vztah

2011 150.916,80 Kč

2012 154.546,80 Kč  
2013 145.613,82 Kč  
2014 – vztah pokračuje

JIMI CZ, a.s., Praha 5, Butovická 296/14, IČ: 25313436  
opravy a udržování systémů CCTV a EZS (Staroměstské nám. 6)  
smluvní vztah

2011 -  
2012 9.528,-Kč  
2013 41.148,-Kč  
2014 – vztah pokračuje

Jablotron Security, a.s., Praha 4, K Dubu 2328/2a, IČ: 28501861  
služby elektronických komunikací, ochrana objektu MMR (Příkopy 3-5) – PCO  
smluvní vztah

2011 -  
2012 -  
2013 20.755,-Kč  
2014 - vztah pokračuje

TREZOR TEST s.r.o., Klecany, Na Vršku 67, IČ: 47544147  
certifikace zábranných prostředků  
jednorázová objednávka

2013 19.965,-Kč

ALTUS+ s.r.o., Most 1, Budovatelů 2830, IČ: 25010395  
opravy a udržování systémů CCTV a EZS (detašované pracoviště Most)  
smluvní vztah

2011 1.623,-Kč  
2012 1.144,-Kč  
2013 -

smluvní vztah ukončen

V rámci péče o zaměstnance MMR neoutsourcuje žádné služby.

2. Jakou částku jste v jednotlivých letech 2011, 2012 a 2013 zaplatili za provozní náklady vašeho rezortu?  
Viz příloha

3. Jakou částku jste v jednotlivých letech 2011, 2012 a 2013 platili za služby související se správou Vašich budov a objektů a jakou částku měsíčně platíte v průměru v letošním roce? (Prosím rozepsat služby související s úklidem, ostrahou objektů, elektrickou energií, vodným, výdaji za opravu objektů a údržbu zeleně.)

Elektrická energie:

2011 – 9 394 032,- Kč  
2012 - 8 681 923,- Kč  
2013 – 8 999 959,- Kč

Vodné, stočné, srážky:

2011 – 950 237,- Kč  
2012 – 747 207,- Kč

4. Na kolik a jak konkrétně využíváte při správě Vašich objektů KPI ukazatele?  
Tyto klíčové ukazatele výkonnosti zatím nejsou u organizace stanoveny

5. Kolik máte v současnosti zaměstnanců a jaká průměrná plocha je na jednoho Vašeho zaměstnance?  
MMR má v současné době 602 zaměstnanců a průměrná plocha na jednoho zaměstnance v I. čtvrtletí byla cca 17 m<sup>2</sup>

6. Jaký software používáte při sledování nákladů na správu Vašich budov a objektů, na kolik Vás přišlo pořízení tohoto softwaru?

Pro sledování nákladů na správu budov a objektů používá MMR systém IRAP.

Pořízení ekonomického informačního systému IRAP: 1 148 965,- Kč

Roční správa: 1 089 000,- Kč

7. Jaké údaje uvádíte do Centrálního registru administrativních budov?

- **evidence majetku** - základní data o nemovitém majetku, geografické a katastrální údaje; do této skupiny patří údaje evidované k jednotlivým entitám: areál, objekt, jednotka, pozemek, podlaží, prostor, prvky vybavení
- **evidence právních vztahů s vazbou na objekt** – přehled fyzických osob, ekonomických subjektů a právních vztahů, které vznikají v souvislosti s konkrétní budovou, pozemkem, atd.
- **ekonomické údaje** - evidence některých příjmů a výdajů spojených s objektem
- **URD** (URD = usnesení, rozhodnutí, doporučení) - část se týkající evidence doporučení a rozhodnutí Regionálních dislokačních komisí a Vládní dislokační komise a evidence usnesení Vlády v souvislosti s dislokacemi
- **požadavky na dislokaci** – umožňuje zakládání požadavků ze strany státních institucí na umístění zaměstnanců do objektů v majetku státu
- **reporty** - výstupy z dat obsažených v systému

8. Aplikovali jste do běžného provozu normu ČSN EN 15221 – Facility management?

Odbor personální MMR neaplikoval do běžného provozu normu ČSN EN 15221 – Facility management.

**S pozdravem**

**Romana Voříšková**

odbor komunikace

**Ministerstvo pro místní rozvoj ČR**

Staroměstské náměstí 6

110 15 Praha 1

e-mail: [romana.voriskova@mmr.cz](mailto:romana.voriskova@mmr.cz)

[www.mmr.cz](http://www.mmr.cz)