

## Příloha č. 7B

### Priority krajů týkající se struktury osídlení a vymezení center obsažená v ZÚR

#### Souhrnný přehled

kraj	obsaženy priority týkající se struktury osídlení	vymezena centra osídlení	stanoveny politiky vyplývající pro centra osídlení
P	(ano)	(ano)	ne
StřČ	ano – rozlišena města, blízká města, centra v příměstském území Prahy	ano – rozlišena vyšší, střední, nižší významná, nižší ostatní a lokální centra	ne
JČ	ne	ne	ne
PN	(ano)	(v 1. aktualizaci, spíše implicitně)	(spíše implicitně) <ul style="list-style-type: none"> <li>posilovat polycentrickou sídelní strukturu Plzeňského kraje podporou rozvoje sídel v rozvojových oblastech a osách a podporou center venkovského osídlení</li> <li>[...] v rozvojových osách rozvoj koncentrovat do vymezených rozvojových území, za základ sídelní struktury a sídelní centra považovat sídla pověřených obcí doplněná o další centra venkovského osídlení</li> </ul>
KV	(spíše implicitně)	(spíše implicitně)	ne
UL	(ano)	ano – rozlišena nadregionální, regionální, mikroregionální, subregionální centra	ne
LI	(ano)	ano – rozlišena nadregionální, regionální, mikroregionální, subregionální centra	ne
HK	ne	implicitně ano – rozlišeno statutární město, města, centra rozvojových os, ostatní města s rozšířenou působností	(ne) pouze obecné požadavky nediferencující jednotlivé typy center: <ul style="list-style-type: none"> <li>zachování historicky rostlé sídelní struktury,</li> <li>doplnění historicky vzniklé polycentrické sídelní struktury,</li> <li>nepřipouštět vznik nových sídel</li> </ul>

kraj	obsaženy priority týkající se struktury osídlení	vymezena centra osídlení	stanoveny politiky vyplývající pro centra osídlení
PA	ano – rozlišeny pro města, dvojměstí a ostatní centra osídlení	ano – rozlišena vyšší, střední, nižší významná a lokální centra	ano: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stanoveny priority pro polycentrickou soustavu osídlení kraje a ostatní centra osídlení</li> <li>• pro jednotlivé hierarchické stupně center stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování</li> </ul>
Vys	ano	ano – rozlišena vyšší, střední, nižší a lokální centra	ano: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stanoveny priority pro polycentrickou soustavu osídlení kraje a ostatní centra osídlení</li> <li>• pro jednotlivé hierarchické stupně center stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování</li> </ul>
JM	(ano)	ano – rozlišena nadregionální, regionální, mikroregionální, subregionální centra	ano: <ul style="list-style-type: none"> <li>• stanoveny priority pro polycentrickou soustavu osídlení kraje a ostatní centra osídlení</li> <li>• pro jednotlivé hierarchické stupně center stanoveny zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování</li> </ul>
OC	(ano)	ne	ne
ZL	(ano)	ne	ne
MS	(ano- obecně)	ne	ne

## Výtah z relevantních pasáží ZÚR

### Hlavní město Praha

#### ZÚR ve znění 2014

#### Priority územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území

5) Zmírnit negativní vlivy suburbanizace v přilehlé části Pražského regionu opatřeními ve vnějším pásmu hl. m. Prahy

f) vytvořit podmínky pro polycentrický rozvoj města a rozvíjet významná centra s podílem celoměstských funkcí - Dejvice, Nové Butovice, Palmovka, Opatov a Pankrác,

## Středočeský kraj

ZÚR z roku 2009

### Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady.

Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod.

Vytvářet podmínky pro zlepšení spolupráce blízkých měst Lysá nad Labem a Milovice, Nové Strašecí a Stochov.

Rozvíjet obslužný potenciál center v příměstském území Prahy, zejména Hostivice a Jesenice pro potřeby jejich dynamicky se rozvíjejícího spádového území.

(11)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

[v rozvojové oblasti Praha]

e) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici, silnice nadřazené sítě a na letiště, zejména na plochy brownfields;

h) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy, zejména kolejové a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou;

m) koordinovat územní rozvoj s hl. m. Prahou, která je samostatným krajem a součástí rozvojové oblasti;

(12)

d) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, na možnosti rozvoje občanského vybavení (jmenovitě veřejného vybavení), limity rozvoje území a ochranu krajiny;

Pro rozvojové osy se stanoví města / obce, kam se má především soustřeďovat rozvoj bydlení a kde zejména rozvíjet ekonomické aktivity.

Obecně se požaduje ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

### Centra osídlení

ZÚR vymezují na území Středočeského kraje tyto kategorie center osídlení:

a) vyšší centra (ostatní): statutární město Kladno, statutární město Mladá Boleslav (vč. Kosmonos) a Kolín;

b) střední centra významná: Příbram, Beroun (vč. Králového Dvora), Benešov, Kralupy nad Vltavou, Kutná Hora, Mělník, Rakovník;

c) střední centra ostatní: Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Neratovice, Nymburk, Poděbrady, Říčany, Slaný, Vlašim;

d) nižší centra významná: Benátky nad Jizerou, Čáslav, Čelákovice, Český Brod, Hořovice, Lysá nad Labem, Mnichovo Hradiště, Sedlčany, Milovice, Hostivice, Dobříš;

e) nižší centra ostatní: Bělá pod Bezdězem, Černošice, Jesenice u Prahy, Nové Strašecí, Odolena Voda, Roztoky, Stochov, Týnec nad Sázavou, Úvaly, Votice, Zruč nad Sázavou;

f) lokální centra: Bakov nad Jizerou, Březnice, Bystřice, Čerčany, Dobřichovice, Dolní Bouzov, Dolní Břežany, Jílové u Prahy, Kamenice, Kosmonosy, Kostelec nad Černými Lesy, Kostelec nad Labem, Králův Dvůr, Městec Králové, Mnichovice, Mníšek pod Brdy, Neveklov, Pečky, Řevnice,

Rožmitál pod Třemšínem, Rudná, Sadská, Sázava, Sedlec-Prčice, Uhlířské Janovice, Unhošť, Velvary, Vrdy, Zdice, Zlonice

Druhá aktualizace ZÚR se sídelní struktury týká pouze změnou vymezení rozvojových os a rozvojových koridorů (Odolena Voda).

## Jihočeský kraj

### ZÚR ve znění 3. aktualizace z roku 2016

ZÚR vymezují

- plochy nadmístního významu pro bydlení (celkem 18 ploch ve městech Strakonice, Chotoviny, Tábor-Čekanice, Sezimovo Ústí, Týn nad Vltavou, Vimperk-Hrabice, Prachatice, České Budějovice-Čtyři Dvory, Rožnov a Za Stromovkou, Adamov – Hůry – Rudolfov, Jindřichův Hradec, Nová Bystřice a Nové Hrady)
- plochy nadmístního významu komerční a průmyslové (celkem 38 ploch)

## Plzeňský kraj

### ZÚR 2008

#### Prostorové uspořádání - rozvoj sídelní struktury

- [...]
- posilovat polycentrickou sídelní strukturu Plzeňského kraje podporou rozvoje sídel v rozvojových oblastech a osách a podporou center venkovského osídlení. Současný stav polycentrického osídlení kraje by měl být dále rozvíjen, v rozvojových osách rozvoj koncentrovat do vymezených rozvojových území; **1. aktualizace ZÚR z roku 2016** doplňuje: za základ sídelní struktury a sídelní centra považovat sídla pověřených obcí doplněná o další centra venkovského osídlení
- k rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území,
- výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit vyvolávajících nadměrné infrastrukturní investice, vytvářejících prostorově – sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel území
- v sídlech je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot) [...]

Nové rozvojové lokality výrobních a obslužných zařízení s plochou nad 30 ha jsou vymezeny v ZÚR PK. Jedná se o tyto zóny:

- Průmyslová zóna Bor – Vysočany,
- CTPark Bor,
- Průmyslová zóna Jihozápad (Nýřany, Úherce),
- Rozvojová zóna Litice – Radobyčice,
- Rokycany – Jih,
- Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň - Líně.

Rozvojové lokality výrobních a obslužných zařízení o výměře větší než 15 ha lze vymezit za těchto předpokladů:

- lokalita musí být umístěna v administrativním území obce, která je součástí zpřesněné rozvojové oblasti OB5 a vymezených rozvojových oblastí nadmístního významu,
- pokud je lokalita umístěna v administrativním území obce, která je součástí vymezené rozvojové osy OS1, musí být umístěna v katastrálním území, které bylo vymezeno jako rozvojové (Střeble, Svatá Kateřina u Rozvadova, Čečkovice, Bor u Tachova, Vysočany u Boru, Mlýnec pod Přimdou, Lužná u Boru, Mýto) nebo v rozvojových územích vymezených v rámci nadmístních rozvojových os,
- zpřesnění vymezení lokality musí být provedeno v územním plánu příslušné obce včetně dalších podmínek jejího využití.

Kapacitní plochy pro bydlení přednostně vymezovat:

- v administrativních územích obcí, které jsou součástí vymezených rozvojových oblastí a os, v lokalitách s možností připojení na kapacitní vodní zdroje a kanalizaci
- v administrativních územích obcí, které jsou součástí zpřesněné rozvojové osy OS1 (netýká se to k.ú. Třebnuška, Přísednice a Jablečno v obci Zbiroh a k.ú. Malé Dvorce, Třískolupy pod Přimdou, Rajov u Třískolup a Málkov u Přimdy v obci Přimda),
- v jádrových územích vybraných obcí (mimo vymezené rozvojové oblasti a osy): Bezručice, Kašperské Hory, Manětín, Plánice, Radnice, Spálené Poříčí, Všeruby a v dalších centrech venkovského osídlení Břasy, Hromnice, Merklín, Blížejev, Černošín.

## Karlovarský kraj

ZÚR 2010

Aktualizace číslo 1 ZÚR - 2015

### Prostorové uspořádání - rozvoj sídelní struktury

a) podporou rozvojových aktivit a kooperačních vazeb velkých měst a ostatních center osídlení:

- v pásu koncentrovaného osídlení mezi Chebem, Kynšperkem nad Ohří, Habartovem, Sokolovem, Chodovem, Novou Rolí, Karlovými Vary a Ostrovem,
- v pásu Aš – Cheb – Mariánské Lázně s přesahem do území Plzeňského kraje (Planá, Bor),
- přeshraničních vazeb se Spolkovou republikou Německo (SRN) v prostoru Aš – Selb a Cheb – Marktredwitz,

b) stabilizací obytné, pracovní a obslužné funkce spádových center osídlení také v periferních nebo hospodářsky oslabených částech kraje (Kraslice, Rotava, Nejdek, Horní Slavkov, Teplá, Toužim, Žlutice, Bochov).

## Ústecký kraj

ZÚR 2011

### Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

### Rozvojová oblast ústí nad Labem

(2) Podporovat kooperaci městských aglomerací Ústí nad Labem a Teplic, při respektování autonomie obou sídel. V prostoru na jih od silnice I/13 vytvářet pro obě města společně využívanou, propojující polyfunkční krajinu zahrnující:

⇒příměstskou rekreační oblast, obsahující rekultivaci a revitalizaci prostoru bývalého lomu Chabařovice.

[...]

### Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Hierarchické uspořádání sídelní struktury:

- Nadregionální centrum: Ústí nad Labem
- Regionální centra: Teplice, Chomutov, Most, Děčín
- Mikroregionální centra: Litoměřice, Lovosice, Louny, Roudnice nad Labem, Žatec, Kadaň, Litvínov, Varnsdorf, Bílina, Rumburk, Podbořany

- Subregionální centra: Šluknov, Česká Kamenice, Velké Březno, Libochovice, Štětí, Klášterec nad Ohří, Krupka, Postoloprty, Benešov nad Ploučnicí, Vejprty, Úštěk, Libouchec, Duchcov, Jirkov
- Ostatní obce se vztahy k jednotlivým typům center.

## Liberecký kraj

### ZÚR 2011

#### Stanovení priorit územního plánování Libereckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

P21 V optimální prostorové a organizační struktuře území upevnit integritu kraje a současně zlepšit jeho integraci v republikových a středoevropských vazbách.

P22 Podporovat polycentricky rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost v rámci republiky i EU.

#### Koncepce územního uspořádání, typologie venkovských a městských prostorů

Městský prostor - charakter sídelní struktury převážně městský.

Vymezení:

a) Centra osídlení nadregionálního, regionálního a mikroregionálního významu v rámci rozvojových oblastí ZUR LK (sídelní aglomerace),

b) Ostatní centra osídlení mikroregionálního a subregionálního významu mimo rozvojové oblasti ZUR LK.

centra osídlení:

- okres Česká Lípa:

a) Česká Lípa, Nový Bor,

b) Cvikov, Doksy, Kamenický Šenov, Mimoň, Stráž pod Ralskem, Zákupy,

- okres Jablonec nad Nisou:

a) Jablonec nad Nisou, Rychnov u Jablonce nad Nisou, Smržovka, Tanvald, Velké Hamry, Železný Brod,

b) Desna,

- okres Liberec:

a) Hodkovice nad Mohelkou, Hrádek nad Nisou, Chrastava, Liberec + Stráž n. N.

b) Český Dub, Frýdlant, Hejnice, Jablonné v Podještědí, Nové Město pod Smrkem, Raspenava

- okres Semily:

a) Jilemnice, Rokytnice nad Jizerou, Semily a Turnov

b) Lomnice nad Popelkou

## Královéhradecký kraj

### ZÚR 2011

#### Stanovení priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Neobsahuje žádnou prioritu vztahující se k uspořádání soustavy osídlení.

#### Struktura osídlení

Úkoly územního plánování:

- při plánování územního rozvoje kraje zachovat historicky vzniklou polycentrickou sídelní strukturu osídlení kraje s výraznými polyfunkčními středisky ve statutárním městě - Hradec Králové, ve městech - Jičín, Rychnov nad Kněžnou, Vamberk a Vrchlabí a v centrech rozvojových os NOS4 - Jaroměř - Náchod - Hronov a OS4 - Praha - Hradec Králové/Pardubice - Trutnov - hranice ČR / Polsko (Wroclaw),

- vymezením ploch změn pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů vytvářet územní předpoklady pro doplnění systému historických polyfunkčních center

kraje v ostatních městech s úřady obcí s rozšířenou působností Broumov, Dobruška, Dvůr Králové nad Labem, Hořice, Jaroměř, Kostelec nad Orlicí, Nová Paka, Nové Město nad Metují a Nový Bydžov,

- ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,

- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.

## **Pardubický kraj**

### **ZÚR 2010**

#### **Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Pardubice, Chrudim, Svitavy a dvojměstích Česká Třebová - Ústí nad Orlicí a Vysoké Mýto - Choceň.

Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Moravská Třebová, Hlinsko, Litomyšl, Lanškroun, Přelouč, Holice, Žamberk a Králíky.

#### **Centra osídlení**

(49) ZÚR vymezují na území Pardubického kraje tyto kategorie center osídlení:

- vyšší centrum: Pardubice;
- střední centra: Chrudim, Česká Třebová, Svitavy, Ústí nad Orlicí, Vysoké Mýto;
- významná nižší centra: Hlinsko, Choceň, Lanškroun, Litomyšl, Moravská Třebová, Polička, Přelouč;
- lokální centra: Heřmanův Městec, Holice, Králíky, Letohrad, Skuteč, Třemošnice, Žamberk;
- ostatní obce s pověřeným obecním úřadem: Chrast, Chvaletice, Jablonné nad Orlicí, Jevíčko, Lázně Bohdaneč, Nasavrky.

#### **Vyšší centrum osídlení**

(50) ZÚR vymezují jako vyšší centrum osídlení krajské město Pardubice.

(51) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- posílit význam centra zejména umístěním a rozvojem celokrajských a některých republikových obslužných funkcí ve správě, školství, vědě a výzkumu, zdravotnictví a kultuře;
- rozvíjet bydlení a ekonomické aktivity, zejména aktivity v oblasti služeb a znalostní ekonomiky;
- doplněním tangenciálních silnic nadřazené sítě (I/2, I/36) snížit zatížení městského centra silniční dopravou;
- posílit význam veřejného mezinárodního letiště Pardubice;
- sledovat vybudování koncového přístavu Pardubice na Labi;
- chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu.

(52) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj vyšších obslužných funkcí;
- vytvářet podmínky pro vyšší uplatnění městské a regionální hromadné dopravy;
- ověřit rozsah přestavbových území.

#### **Střední centra**

(53) ZÚR vymezují jako střední centra města: Chrudim, Česká Třebová, Svitavy, Ústí nad Orlicí, Vysoké Mýto, které jsou centry rozvojových oblastí;

(54) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- rozvíjet regionální obslužné funkce v oblasti školství, zdravotnictví a kultury;
- rozvíjet bydlení a ekonomické aktivity, zejména aktivity v oblasti výroby a služeb vytvářející větší počet pracovních příležitostí;
- zlepšit situaci v dopravním napojení a dopravní obslužnosti;
- chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu;
- koordinovat rozvoj obslužných funkcí blízkých měst Česká Třebová – Ústí nad Orlicí a Vysoké Mýto – Choceň pro potřeby rozvojových oblastí a širšího spádového území.

(55) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj bydlení, obslužných i ekonomických aktivit;
- vytvářet podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti vyšším uplatněním hromadné dopravy ve svém spádovém obvodu;
- koordinovat rozvoj se sousedními obcemi.

#### **Významná nižší centra**

(56) ZÚR vymezují jako významná nižší centra města Hlinsko, Choceň, Lanškroun, Litomyšl, Moravská Třebová, Polička, Přelouč;

(57) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- rozvíjet obslužné funkce (školství, zdravotnictví, kultura) pro svá spádová území, v některých případech i pro širší území;
- rozvíjet bydlení pro udržení populačního potenciálu města;
- rozvíjet ekonomické aktivity, vytvářející podmínky pro rozvoj obslužných funkcí a nabídku pracovních příležitostí i pro svá spádová území;
- zlepšovat dostupnost středních center; chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu.

(58) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj bydlení, obslužných i ekonomických aktivit;
- koordinovat rozvoj se sousedními obcemi.

#### **Lokální centra**

(62) ZÚR vymezují jako lokální centra města Heřmanův Městec, Holice, Králíky, Letohrad, Skuteč, Třemošnice, Žamberk;

(63) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- saturovat potřeby obslužných funkcí v mikroregionální respektive lokální úrovni s cílem stabilizovat osídlení v řídko osídleném území;
- zlepšit situaci v dopravním napojení a dopravní obsluze center a jejich spádového území;
- zlepšovat vazby (dostupnost) Skutče k centrům Vysoké Mýto a Hlinsko;
- chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu;
- koordinovat rozvoj obslužných funkcí blízkých měst Letohrad a Žamberk;
- posilovat ekonomický potenciál Skutče.

(64) ZÚR stanovují pro územní plánování úkol zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj obslužných a ekonomických aktivit.

#### **Ostatní obce s pověřeným obecním úřadem**

(65) Mimo výše uvedená centra jsou v území Pardubického kraje další obce s pověřeným obecním úřadem Chrast, Chvaletice, Jablonné nad Orlicí, Jevíčko, Lázně Bohdaneč, Nasavrky.

(66) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:



- a) Lázně Bohdaneč, které jsou integrální součástí Pardubické aglomerace, mají předpoklady pro rozvoj lázeňské funkce;
- b) obce POÚ ležící mimo koridory osídlení (Jevíčko, Nasavrky) v okrajových územích kraje doplňují soustavu výše uvedených center, žádoucí je udržení případných rozvojových obslužných funkcí;
- c) Chvaletice, které leží v rozvojové ose Kolín – Pardubice, by měly posílit svou obslužnou funkci na západním obvodu kraje ve spolupráci s navazujícím územím Středočeského kraje Týnec nad Labem – Záboří nad Labem.

## Kraj Vysočina

### ZÚR 2008, aktualizace 2012

#### Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména:

- a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky;
- b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP;
- c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.

#### Centra osídlení

(45) ZÚR stanovují na území Kraje Vysočina tyto kategorie center osídlení:

- a) vyšší;
- b) střední;
- c) nižší;
- d) lokální.

#### Vyšší centrum osídlení

(46) ZÚR vymezují jako vyšší centrum osídlení krajské město Jihlava.

(47) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) posílit význam centra zejména umístěním a rozvojem celokrajových a některých republikových obslužných funkcí ve správě, školství, vědě a výzkumu, zdravotnictví a kultuře;
- b) rozvíjet bydlení a ekonomické aktivity, zejména aktivity v oblasti služeb a znalostní ekonomiky;
- c) zlepšit situaci v dopravním napojení;
- d) chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu.

(48) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj vyšších obslužných funkcí;
- b) vytvářet podmínky pro vyšší uplatnění městské a regionální hromadné dopravy.

#### Střední centra

(49) ZÚR vymezují jako:

- a) významná střední centra města Havlíčkův Brod, Žďár nad Sázavou, Třebíč a Pelhřimov;
- b) ostatní střední centra města Humpolec a Velké Meziříčí.

(50) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) rozvíjet regionální obslužné funkce v oblasti školství, zdravotnictví a kultury;
- b) rozvíjet bydlení a ekonomické aktivity, zejména aktivity v oblasti výroby a služeb vytvářející větší počet pracovních příležitostí;
- c) zlepšit situaci v dopravním napojení a dopravní obslužnosti;

d) chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu.

(51) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj obslužných i ekonomických aktivit;

b) vytvářet podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti vyšším uplatněním hromadné dopravy ve svých spádových obvodech.

Nižší centra

(52) ZÚR vymezují jako nižší centra města Nové Město na Moravě, Chotěboř, Moravské Budějovice, Bystřice nad Pernštejnem, Světlá nad Sázavou a Telč.

(53) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) vytvářet podmínky pro rozvoj obslužných funkcí a nabídky pracovních příležitostí pro své spádové území;

b) zlepšit situaci v dopravním napojení a dopravní obsluze center a jejich spádového území;

c) chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu.

(54) ZÚR stanovují pro územní plánování úkol zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj obslužných a ekonomických aktivit.

Lokální centra

(55) ZÚR vymezují jako lokální centra města Náměšť nad Oslavou, Pacov, Přibyslav, Třešť, Polná, Kamenice nad Lipou, Ledec nad Sázavou, Jaroměřice nad Rokytnou, Velká Bíteš, Jemnice, Golčův Jeníkov, Počátky a Hrotovice.

(56) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) saturovat potřeby obslužných funkcí v mikroregionální, respektive lokální úrovni s cílem stabilizovat osídlení v řídkce osídleném území;

b) zlepšit situaci v dopravním napojení a dopravní obsluze center a jejich spádového území;

c) chránit kulturní a přírodní hodnoty a využít je pro udržitelný rozvoj cestovního ruchu.

(57) ZÚR stanovují pro územní plánování úkol zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj obslužných a ekonomických aktivit.

## Jihomoravský kraj

### Návrh ZÚR 2016 k veřejnému projednání 2016

#### Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:

a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;

b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;

c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.

(4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

**Centra osídlení**

(43) ZÚR JMK stanovují na území JMK kategorie center osídlení takto:

#### **Nadregionální centrum**

(44) Nadregionálním centrem se pro potřeby ZÚR JMK rozumí sídlo, které je centrem intenzivního spádu za prací a četnými typy spotřebních, veřejných a obchodních služeb; v případě vybraných typů pracovních příležitostí a vyšších typů obslužných funkcí zahrnuje spádová oblast většinu sídel Jihomoravského kraje, popř. i sídla mimo území kraje.

#### **Regionální centrum**

(45) Regionálním centrem se pro potřeby ZÚR JMK rozumí sídlo, které je centrem intenzivního spádu za prací a různými typy spotřebních a veřejných služeb; spádová oblast regionálního centra zahrnuje přibližně 30 – 50 tisíc obyvatel.

#### **Subregionální centrum**

(46) Subregionálním centrem se pro potřeby ZÚR JMK rozumí sídlo, které je centrem spádu za prací a vybranými typy spotřebních a veřejných služeb; spádová oblast subregionálního centra zahrnuje přibližně 10 – 20 tisíc obyvatel.

#### **Mikroregionální centrum**

(47) Mikroregionálním centrem se pro potřeby ZÚR JMK rozumí sídlo, které je centrem spádu za omezeným rozsahem spotřebních a veřejných (především vzdělávacích a zdravotnických) služeb, popřípadě centrem omezeného pracovního spádu; spádová oblast mikroregionálního centra zahrnuje přibližně 5 – 10 tisíc obyvatel.

#### **Lokální centrum**

(48) Lokálním centrem se pro potřeby ZÚR JMK rozumí sídlo, které je centrem spádu za omezeným rozsahem zejména spotřebních služeb; spádová oblast lokálního centra zahrnuje přibližně 3 – 8 tisíc obyvatel.

#### **Nadregionální centrum**

(49) ZÚR JMK stanovují jako nadregionální centrum město Brno.

(50) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje nadregionálního centra se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat demografickou stabilizaci a rozvoj.

b) Podporovat rozvoj bydlení a aktivity v oblasti pokročilých služeb, znalostní ekonomiky a vzdělávání.

c) Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje nadregionálního centra a okolních sídel, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí.

úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj aktivit především v plochách brownfields.

b) Vytvářet územní podmínky podporující polycentrické sídelní vztahy mezi nadregionálním centrem a okolními sídly zejména v jižním a jihovýchodním sektoru.

c) Vytvářet územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury zejména mezi nadregionálním centrem a okolními sídly.

#### **Regionální centrum**

(51) ZÚR JMK stanovují jako regionální centrum města: Blansko, Boskovice, Břeclav, Hodonín, Kyjov, Veselí nad Moravou, Vyškov, Znojmo.

(52) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje regionálních center se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat rozvoj regionální obslužné funkce v oblasti školství, zdravotnictví a kultury.

b) Podporovat rozvoj bydlení a ekonomických aktivit přispívajících k udržení pracovních příležitostí a stabilizaci regionálních trhů práce.

c) Podporovat dopravní napojení a dopravní obslužnost, především ve vztahu k obcím ve spádových územích regionálních center.

úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit přispívajících k udržení pracovních příležitostí.

b) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj regionálních center ve vazbě na obce ve spádovém území.

#### **Subregionální centrum**

(53) ZÚR JMK stanovují jako subregionální centrum města:

Bučovice, Hustopeče, Ivančice, Kuřim, Letovice, Mikulov, Moravský Krumlov, Pohořelice, Rosice, Slavkov u Brna, Strážnice, Tišnov.

(54) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje subregionálních center se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat rozvoj obslužných funkcí (školství, zdravotnictví, kultura) pro spádová území subregionálních center.

b) V Kuřimi, Rosicích, Slavkově u Brna podporovat jejich rozvoj jako autonomních pracovních a obslužných subregionálních center a zohledňovat přitom jejich specifickou pozici v těsném zázemí

nadregionálního centra Brno.

c) V Ivančicích, Moravském Krumlově, Rosicích a Tišnově podporovat zejména stabilizaci jejich pracovní funkce.

d) Vytvářet podmínky pro zajištění dostupnosti subregionálních center především u center Bučovice, Hustopeče, Slavkov u Brna a Strážnice.

e) Podporovat koordinaci rozvoje obslužných funkcí center Strážnice – Veselí nad Moravou, resp. Ivančice – Moravský Krumlov.

úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit.

b) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj subregionálních center ve vazbě na obce ve spádovém území.

#### **Mikroregionální centrum**

(55) ZÚR JMK stanovují jako mikroregionální centrum města: Bzenec, Hrušovany nad Jevišovkou,

Ivanovice na Hané, Jevišovice, Klobouky u Brna, Kunštát, Modřice, Olešnice, Rousínov, Šlapanice, Valtice, Velká nad Veličkou, Velké Opatovice, Veverská Bítýška, Ždánice, Židlochovice.

(56) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje mikroregionálních center se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat rozvoj obslužných funkcí (školství, zdravotnictví, kultura) pro spádová území mikroregionálních center, a to zejména v případě center ležících v navrhovaných specifických oblastech nadmístního významu (Jevišovice, Olešnice, Velká nad Veličkou, Velké Opatovice).

b) V Modřicích, Šlapanicích, Veverské Bítýšce a Židlochovicích podporovat jejich rozvoj jako autonomních pracovních a obslužných mikroregionálních center a zohledňovat přitom jejich specifickou pozici v těsném zázemí nadregionálního centra Brno.

c) V Kloboukách u Brna, Kunštátu, Olešnici, Rousínově, Šlapanicích, Valticích, Velkých Opatovicích,

Velkých Pavlovicích, Veverské Bítýšce, Ždánicích a Židlochovicích podporovat zejména stabilizaci jejich pracovní funkce.

d) Vytvářet podmínky pro zajištění dostupnosti mikroregionálních center a to především u center Ivanovice na Hané, Jevišovice, Olešnice, Valtice, Veverská Bítýška a Ždánice.

úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit.

b) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj mikroregionálních center (Modřice, Šlapanice, Veverská Bítýška a Židlochovice) a zohledňující jejich vazbu na nadregionální centrum.

#### **Lokální centrum**

(57) ZÚR JMK stanovují jako lokální centrum města: Adamov, Čejč, Černá Hora, Dubňany, Jedovnice, Lednice, Lomnice, Lysice, Miroslav, Oslavany, Rájec-Jestřebí, Rajhrad, Velké Bílovice, Velké Pavlovice, Vracov, Vranov nad Dyjí, Zastávka.

(58) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje lokálních center se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat rozvoj obslužných funkcí nadmístního významu (školství, zdravotnictví, kultura).

b) V Adamově, Rajhradu a Zastávce posilovat jejich rozvoj s ohledem na specifickou pozici v těsném

zázemí nadregionálního centra Brno.

c) Zohledňovat silné územní vazby vybraných lokálních center na centra vyšší kategorie a koordinovat společné rozvojové aktivity (zejména Rájec-Jestřebí a Blansko, Oslavany a Ivančice, Zastávka a Rosice).

d) Podporovat posilování dopravní obslužnosti lokálních center a jejich dopravní napojení na centra vyšší kategorie (především u lokálních center Čejč, Černá Hora, Velké Pavlovice, Vracov a Vranov nad Dyjí).

úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit.

b) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj lokálních center (Adamov, Rajhrad a Zastávka) zohledňující jejich vazbu na nadregionální centrum.

## **Olomoucký kraj**

**ZÚR 2008 ve znění Aktualizace č. 1 (2011)**

**Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

[...] zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje

## **Zlínský kraj**

**ZÚR 2008 ve znění Aktualizace č. 1 (2012)**

**Priority územního plánování**

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

## **Moravskoslezský kraj**

**ZÚR 2010/2011 ve znění Aktualizace č. 1 (2015)**

**Priority územního plánování**

(5) Vytvoření podmínek pro:

⇒ rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,

⇒ rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Původní znění 2010/2011:

5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:

- kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje v prostoru mezi Opavou, Ostravou, Bohumínem, Karvinou, Českým Těšínem a Havířovem; v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek-Místek a Třinec po Jablunkov;
- rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádových sídel v západní části MSK (Osoblaha, Krnov, Bruntál, Vrbno pod Pradědem, Rýmařov, Vítkov).