

Č. j.: 5445/2016-93
CES: 5442
Číslo úkolu: 366100/5169/23/93

SMLOUVA O DÍLO NA SERVIS ZDVIHACÍHO ZAŘÍZENÍ

uzavřená mezi

Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj

se sídlem: Staroměstské náměstí 932/6, 110 15 Praha 1 – Staré Město

zastoupená: JUDr. Simeonou Zikmundovou, náměstkyní pro řízení sekce ekonomicko-provozní

IČ: 660 02 222

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28

Číslo účtu: 629001/0710

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

LIFTCOMP a.s.

se sídlem: Záhumenní 2320/11, Poruba, 708 00 Ostrava

zapsaná u Městského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1786

zastoupená: Simeonem Hýblem, předsedou představenstva a

Ing. Bronislavem Kohutem, místopředsedou představenstva

IČ: 253 85 968

DIČ: CZ 253 85 968

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“ nebo samostatně „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“) a za podmínek dále uvedených tuto smlouvu o dílo na servis zdvihacího zařízení

(dále jen „**Smlouva**“)

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je zajištění komplexních servisních prací zdvihacího zařízení v objektu Objednatele umístěného na adrese Staroměstské náměstí 932/6, Praha 1 (dále jen „Objekt objednatele“).
- 1.2 Výše uvedeným zdvihacím zařízením se pro účely této Smlouvy rozumí zdvihací zařízení VP 385/2/2, výrobní číslo: SN-1512-3148 (dále jen „Výtahová plošina“).
- 1.3 Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje zajišťovat a provádět všechny níže uvedené služby (dále jen „Dílo“):

1.3.1 Servisní činnosti

Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem respektující provozní podmínky a technologie Výtahové plošiny. Servisní činnosti dále zahrnují:

- a) preventivní údržba – je prováděna dvakrát ročně (společně s odbornou prohlídkou) za účelem zajištění spolehlivosti a bezpečnosti provozu Výtahové plošiny a zahrnuje:
- 2x ročně mazání a doplnění olejů dle mazacího plánu výrobce;
 - čištění od provozních nečistot;
 - kontrolu nastavení a seřízení;
- přičemž potřebný pomocný materiál, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v Ceně díla stanovené v článku 2.1 této Smlouvy a jejich likvidace je zajištěna v souladu s příslušnými právními předpisy.
- b) odborné prohlídky – jsou prováděny dvakrát ročně (s ohledem na druh, účel a datum výroby Výtahové plošiny).
- c) poradenství – Zhotovitel se zavazuje včas informovat Objednatele o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto Smlouvou;
- d) dispečink (24 hodin) – Zhotovitel má zajištěn nepřetržitý servis na telefonním čísle 602 480 903.

1.3.2 Ostatní servisní činnosti

- a) pohotovost – každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy Výtahové plošiny je neprodleně přesměrován na servisního mechanika k zajištění včasného výjezdu k Výtahové plošině v čase dohodnutém v článku 2.13 této Smlouvy a provedení opravy;
- b) odstranění poruch – poruchy jsou vyřizovány na základě písemné či telefonické objednávky.

- 1.4 Obsah a způsob provádění Díla dle článku 1.3 této Smlouvy je blíže specifikován níže:

Druh činnosti	Četnost provádění činnosti	Způsob úhrady
pravidelná preventivní údržba	dle požadavku ČSN	v rámci Smlouvy (viz článek 2.1 Smlouvy)
odborná prohlídka	dle požadavku ČSN	
komplexní mazání	dle plánu	
čištění zařízení od provozních nečistot	dle potřeby	
dispečink	24 hodin denně	

opravy poruchové v pracovní dny	7:00 – 15:00 hodin	dle platného ceníku (viz článek 2.2 Smlouvy)
opravy pohotovostní mimo pracovní dobu	15:00 – 07:00 hodin	
opravy a čištění - vandalismus	v případě potřeby	
náhradní díly, olejové náplně	v případě potřeby	
opravy vyžadující náhradní díl	v případě potřeby	

- 1.5 Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje zajišťovat Dílo v souladu s obecně platnými normami za účelem udržování technického stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti Výtahové plošiny svěřené jí touto Smlouvou do servisu.
- 1.6 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést řádně, včas a bez vad; dílo specifikované v pododst. 1.3.1 a) a b) dvakrát ročně, vždy nejpozději do 30. 6. a 31. 12. příslušného kalendářního roku.

2 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že cena Díla dle pododst. 1.3.1 této Smlouvy činí celkem **1.815 Kč** (slovy: tisíc osm set patnáct korun českých) za provedení Díla za **každých 6 (šest) měsíců** (dále jen „Cena díla“), z toho DPH ve výši 21% činí 315 Kč (slovy: tři sta patnáct korun českých) a cena bez DPH činí 1.500 Kč (slovy: tisíc pět set korun českých).
- 2.2 Smluvní strany se dále dohodly, že ostatní servisní činnosti specifikované pododst. 1.3.2 budou Objednateli fakturovány dle níže uvedené specifikace:
- 2.2.1 **v pracovní době Zhotovitele** (od 7:00 hodin do 15:00 hodin) bude Objednateli fakturováno **v základní hodinové sazbě 544,50 Kč** (slovy: pět set čtyřicet čtyři korun českých a padesát haléřů) **včetně DPH**, z toho DPH ve výši 21% činí 94,50 Kč (slovy: devadesát čtyři korun českých a padesát haléřů) a cena bez DPH činí 450 Kč (slovy: čtyři sta padesát korun českých);
- 2.2.2 **mimo pracovní dobu Zhotovitele** (v pracovních dnech od 15:00 hodin do 07:00 hodin a dále o víkendech a svátcích), bude Objednateli fakturováno **v základní hodinové sazbě 678 Kč** (slovy: šest set sedmdesát osm korun českých) **včetně DPH**, z toho DPH ve výši 21% činí 118 Kč (slovy: sto osmnáct korun českých) a cena bez DPH činí 560 Kč (slovy: pět set šedesát korun českých).
- 2.3 V případě změny sazby DPH je Zhotovitel povinen účtovat ceny uvedené v člancích 2.1 a 2.2 s DPH v zákonem stanovené výši.
- 2.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu dle rozpočtu bez záruky jeho úplnosti či rozpočtu nezávazného ve smyslu § 2622 odst. 1 Občanského zákoníku a na její výši nemá vliv vynaložení či výše jakýchkoli nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
- 2.5 Smluvená Cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nutné ke zhotovení Díla, jakož i veškeré náklady související. Dohodnutou Cenu díla lze měnit pouze písemnou dohodou mezi Objednatel a Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn Objednateli účtovat nad rámec Ceny díla případně dodané náhradní díly s výjimkou náhradních dílů, které bylo zapotřebí dodat na opravu Díla z důvodu vadného plnění předmětu Smlouvy Zhotovitelem.
- 2.6 Jestliže bez zavinění Zhotovitele dojde v průběhu provádění Díla k nutnosti provést Dílo odchylně a tím dojde i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení Ceny díla, mohou být Zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem Objednatele. Výjimkou jsou

pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném Díle. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění Díla, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.

- 2.7 Cenu díla uhradí Objednatel na základě faktury vystavené Zhotovitelem po řádném dokončení a předání Díla bez vad v termínech uvedených v článku 1.6 této Smlouvy, a to bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. V záhlaví faktury bude uvedeno číslo této Smlouvy (CES). Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli.
- 2.8 V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem a touto Smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.
- 2.9 Poslední faktura daného kalendářního roku musí být předána Objednateli k proplacení nejpozději do 15. 12. V případě, že bude předána Objednateli k proplacení po tomto dni, bude faktura proplacena až v následujícím kalendářním roce.
- 2.10 Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 2.11 V případě prodlení Objednatele o více než 30 kalendářních dnů je Zhotovitel povinen upozornit Objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení příslušné platby přesáhne 45 kalendářních dnů, je Zhotovitel oprávněn pozastavit provádění Díla, a to až do splnění pohledávky. Upozornění od Zhotovitele obdrží Objednatel nejméně 5 (pět) pracovních dnů před měsícem, v němž dojde k pozastavení provádění Díla z důvodu prodlení Objednatele.
- 2.12 V případě, že dojde k dočasnému pozastavení provádění Díla v důsledku prodlení Objednatele, nepřejímá Zhotovitel žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu Výtahové plošiny a jakékoliv škody, které vznikly Objednateli nebo třetí osobě, a to až do doby, kdy dojde ke splnění pohledávky ze strany Objednatele.
- 2.13 Po uhrazení všech prodlených plateb Objednatelem ve vazbě na články 2.11 a. 2.12, provede Zhotovitel automaticky ověřovací prohlídku Výtahové plošiny. Tato služba bude Zhotovitelem účtována a Objednatelem uhrazena nad rámec Ceny díla. Zhotovitel následně obnoví provádění Díla.
- 2.14 Zhotoviteli dle této Smlouvy vzniká nárok na náhradu nákladů za zmařený výjezd pohotovostního mechanika a je oprávněn tyto náklady Objednateli účtovat v případě prokazatelného záznamu nahlášení závady.

3 DOBA PLNĚNÍ DÍLA

- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.

4 UKONČENÍ SMLOUVY

- 4.1 Objednatel je v souladu s § 1998, odst. 1 Občanského zákoníku oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí 3 (tři) měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi Zhotoviteli na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

- 4.2 Smluvní strany se dále dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit za podmínek dále stanovených.
- 4.3 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit vedle zákonných důvodů a ostatních důvodů uvedených v této Smlouvě též:
- 4.3.1 v případě, že Zhotovitel prokazatelně opakovaně nedodržel termíny, rozsah a kvalitu provádění Díla v souladu s touto Smlouvou, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti Výtahové plošiny;
- 4.3.2 v případě změny účelu a způsobu užívání Výtahové plošiny;
- 4.3.3 v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětné Výtahové plošině;
- 4.4 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v případě, že nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího kalendářního roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytovaná podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel přitom prohlašuje, že do 30 (třiceti) kalendářních dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí Zhotoviteli, jestliže nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění Díla v následujícím roce.
- 4.5 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:
- 4.5.1 v případě, že zjistí u Výtahové plošiny zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako Zhotovitel;
- 4.5.2 v případě, že zjistí při provádění Díla nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení Objednatel odmítne; v tomto případě Zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost Výtahové plošiny;
- 4.5.3 při prodlení Objednatele s uhrazením faktury za provádění Díla, která bude delší než 45 (čtyřicet pět) kalendářních dnů od data splatnosti.
- 4.6 Odstoupení od Smlouvy je Smluvní strana povinna písemně oznámit druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

5 PRÁVA A POVINOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Objednatel je povinen zajistit přístup k Výtahové plošině pracovníkům Zhotovitele z důvodů provádění Díla.
- 5.2 Zhotovitel je povinen provádět Dílo spočívající v plánovaných servisních činnostech v pracovních dnech v době od 7:00 hodin do 15:00 hodin.
- 5.3 Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem respektujícími provozní podmínky a technologie (druh) Výtahové plošiny.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje odstranit poruchu Výtahové plošiny nejpozději do 6 (šesti) hodin od vyžádání Objednatelem v časovém intervalu dle článku 5.2 této Smlouvy, a to za předpokladu, že mu bude Objednatelem umožněn přístup k Výtahové plošině dle článku 5.1 této Smlouvy. Poruchy vyžádané ve dnech pracovního volna, tedy v době odlišné od článku 5.2 této Smlouvy, se odstraňují v nejbližších pracovních dnech po nahlášení. V případě požadavku Objednatele na opravu Výtahové plošiny mimo pracovní dobu Zhotovitele bude Zhotovitelem provedena oprava v souladu s článkem 2.14 této Smlouvy.
- 5.5 Objednatel je oprávněn Dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem.

Neučiní-li tak Zhotovitel ani ve Zhotovitelem stanovené přiměřené době, může Objednatel od Smlouvy odstoupit.

- 5.6 Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy (provádění předmětu Díla) i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy (s provedením Díla). Povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance Zhotovitele.
- 5.7 Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu neprobíhá exekuční řízení, insolvenční řízení nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, není v likvidaci a nemá v evidenci daní vedeny daňové nedoplatky. Dále Zhotovitel prohlašuje, že nemá ve statutárním orgánu osoby, které byly v době posledních 3 (tří) let pravomocně odsouzeny pro trestný čin hospodářský, proti majetku, ani pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání Zhotovitele.
- 5.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky či závazky, a převést je z této Smlouvy (ať už jednotlivé nebo všechny dluhy a pohledávky) na třetí osobu bez předchozího souhlasu Objednatele.

6 ZÁRUKA ZA DÍLO

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné provádění Díla.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo za jakost v trvání 6 (šesti) měsíců počínaje dnem předání Díla. V případě dodání náhradního dílu (mimo spotřebního materiálu) bude dále Zhotovitelem poskytnuta záruka na jeho funkci v délce 24 (dvaceti čtyř) kalendářních měsíců.
- 6.3 Výše uvedené záruční lhůty se nevztahují na závady nebo škody způsobené běžným opotřebením či vandalismem.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá za vady Díla dle § 2099 a následujících Občanského zákoníku. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky Díla, které byly po jeho převzetí způsobeny Objednatel, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
- 6.5 V případě, že předané Dílo vykazuje vady, musí tyto vady Objednatel písemně u Zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí Objednatel uvést, jak se zjištěné vady projevují.
- 6.6 V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má Objednatel právo na bezplatné odstranění vad nebo nedodělků, a to nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dnů. Pokud tak Zhotovitel v plném rozsahu neučiní, může Objednatel žádat zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si Objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby, poskytnutí přiměřené slevy z Ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad a nedodělků, či může Objednatel od Smlouvy odstoupit. Další nároky Objednatele plynoucí mu z titulu vad Díla z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.
- 6.7 Jestliže jde o vady, které nelze odstranit a vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují užívání Díla či dokonce brání v jeho užívání, platí, že Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit.
- 6.8 Reklamace vad musí být doručena Zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva Objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Záruka však neběží po dobu, kdy je reklamace Objednatele doručena Zhotoviteli, a to až do odstranění vad.

7 SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení Díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: sto korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 7.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku 5.3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti Zhotovitele.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- 7.4 Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co bude písemná výzva jedné Smluvní strany v tomto směru druhé Smluvní straně doručena.
- 7.5 Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, na níž mu vznikne nárok, započíst vůči Ceně díla.

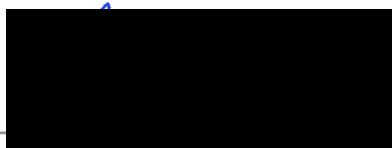
8 ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Tato Smlouva může být změněna nebo rozšířena jenom písemnou dohodou obou Smluvních stran uskutečněnou formou písemného dodatku, který bude jako dodatek výslovně označen, očíslován, datován a podepsán oběma Smluvními stranami. Opravy textu platí jen tehdy, byly-li parafovány oběma Smluvními stranami.
- 8.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 (dvě) vyhotovení obdrží Objednatel a 1 (jedno) vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 8.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 8.4 Smluvní strany souhlasí s tím, že tato Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách ministerstva pro místní rozvoj (www.mmr.cz).

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a že tuto Smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne 29.2.2016

Za Objednatele:

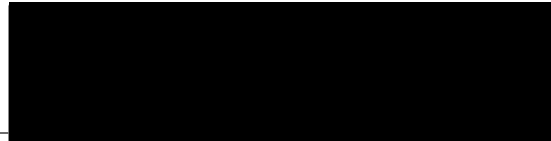


Česká republika
Ministerstvo pro místní rozvoj
JUDr. Simeona Zikmundová
náměstkyně pro řízení sekce
ekonomicko-provozní

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ
ČESKÉ REPUBLIKY
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1
78

V Ostravě dne 29.2.2016

Za Zhotovitele:



LIFTCOMP a.s.
Simeon Hýbl
předseda představenstva



Ing. Bronislav Kohut
místopředseda představenstva