

# SMLOUVA O DÍLO

**1. Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj**

se sídlem: Staroměstské nám. 932/6, Praha 1, PSČ 110 15

zastoupená: JUDr. Simeonou Zikmundovou, náměstkyní ministryně pro ekonomiku a provoz

IČ: 660 02 222

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28

číslo účtu: 629001/0710

(dále jen „Objednatel“)

a

**2. KONSIT a.s.**

se sídlem: Půlkruhová 786/20, Praha 6, PSČ: 160 00

zastoupená: Ing. Jaromírem Podborským, generálním ředitelem, na základě plné moci

IČ: 186 30 197

DIČ: CZ 186 30 197

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 752

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě také jen „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne v souladu s § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“) a v návaznosti na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“)

## PREAMBULE

Tato Smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Adaptace nebytových prostor pro Akademii veřejných investic*“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávanou Objednatelem jako zadavatelem ve smyslu ZVZ, neboť nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Nabídka zhotovitele**“) byla Objednatelem vyhodnocena jako nejvhodnější.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že se náležitě seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace Veřejné zakázky a které stanovují požadavky na předmět plnění této Smlouvy, a že je odborně způsobilý ke splnění všech závazků podle této Smlouvy.

Zhotovitel se dále zavazuje, že bude plnění dle této Smlouvy poskytovat v souladu s veškerými požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky v souladu se svou Nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou níže specifikovaného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této Smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění Veřejné zakázky.

Zhotovitel prohlašuje, že jím poskytované plnění dle této Smlouvy odpovídá všem požadavkům vyplývajících z platných právních předpisů, které se na plnění vztahují.

Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku a platným oprávněním k podnikání, které byly předloženy před podpisem této Smlouvy, doložil, že je oprávněn uskutečnit dílo specifikované níže v této Smlouvě v rozsahu a kvalitě požadované touto Smlouvou, a že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že případné všeobecné obchodní podmínky nebo jiné obdobné podmínky Zhotovitele se na vztahy upravené touto Smlouvou nebo jí předpokládané nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Smluvními stranami.

### 1. ÚČEL SMLOUVY A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je realizace stavebních prací Zhotovitelem, spočívající v rekonstrukci a přestavbě vnitřních prostor dvorního traktu objektu Objednatele umístěného na adrese Staroměstském nám. 932/6, Praha 1 (dále jen „**Objekt objednatel**“) na školící centrum Objednatele, jehož součástí bude konferenční sál pro cca 200 osob situovaný v centrální části Objektu objednatel, a to v rozsahu specifikovaném v článku 1.4 této Smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele řádně a včas, způsobem, v podobě, ve lhůtách a za podmínek ujednaných touto Smlouvou rekonstrukci a přestavbu vnitřních prostor dvorního traktu Objektu objednatel na školící centrum Objednatele (dále jen „**Dílo**“) v souladu s Veřejnou zakázkou.

1.3 Předmět plnění této Smlouvy bude proveden podle projektové dokumentace pro provádění stavby, kterou v červenci 2014 zpracovala společnost HELIKA, a.s. (dále jen „PD“), a která je oběma Smluvním stranám známa a tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

1.4 Součástí předmětu plnění je:

a) komplexní dodávka stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů apod. potřebných pro bezvadné provedení předmětu plnění podle PD.

Dodávkou stavebních prací se rozumí zejména:

- bourací práce (odstranění stávajících souvrství podlah, podhledů, vybourání výplní otvorů, vybourání prostupů, demolice dělicích konstrukcí, apod.);
- provedení nové zdvihací plošiny;
- oprava stávajících omítek, asanaci podlah v sále;
- provedení nových dělicích konstrukcí dle nové dispozice, včetně výplní otvorů a povrchových úprav;
- realizace výměny okenních otvorů ve foyer a učebnách;
- instalace nových podhledů, včetně koncových prvků;
- instalace akustických podhledů a obkladů stěn, akustických prvků svěšených ze stropu;
- provedení zdvojených podlah, nových podlahových souvrství;
- příprava podpůrné konstrukce pro zavěšení dělicí akustické mobilní stěny v sále;
- realizace galerie vestavěné do sálu s kabinami pro tlumočníky, obsluhu techniky sálu a provozními prostory, včetně vnitřního schodiště;
- realizace nového únikového schodiště na severní fasádě objektu;
- realizace nového bloku toalet;
- realizace nové strojovny vzduchotechniky v přízemí objektu, včetně nových rozvodů;
- provedení nových rozvodů vytápění, včetně instalace nových otopných těles;
- repase stávajícího chlazeného skladu;
- asanace památkově chráněného stropu sálu, včetně povrchových úprav;
- realizace stavební připravenosti prostor zázemí a baru;
- provedení asanace vstupního prostoru objektu v ulici Pařížská;
- oprava rozvodů a technologie ZOKT na střeše objektu;
- realizace nového přívodu elektro z rozvodny v suterénu hlavní budovy;
- provedení veškerých nových vnitřních rozvodů silno i slaboproudé elektrotechniky, včetně bezpečnostních systémů;

- provedení nových rozvodů ZTI, napojených do stávajících sběrných tras;
- realizace připravenosti pro instalaci audiovizuální techniky.

b) zpracování a předání následujících dokumentů:

- závěrečná zpráva ve 3 (třech) vyhotoveních v písemné formě (dále jen „Závěrečná zpráva“), jejíž přílohou budou rovněž doklady o provedených zkouškách, revizích, atestech materiálů a odstranění nebo využití odpadů;
- Geodetické zaměření ve 2 (dvou) vyhotoveních v písemné a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě na CD ve formátu dle požadavků Objednatele;
- Dokumentace skutečného provedení v 5 (pěti) vyhotoveních v listinné a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě ve formě AutoCAD na CD; digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Zhotovitele na digitální formu Projektové dokumentace. Dokumentací skutečného provedení se přitom rozumí (kumulativně) dokumentace zpracovaná v rozsahu příslušných zákonných a podzákonných předpisů na úseku dokumentace staveb (anebo příslušného předpisu, který tuto vyhlášku ohledně vymezení náležitostí dokumentace skutečného provedení později nahradil) ve které budou vyznačeny veškeré případné změny a odchylky skutečného provedení Díla oproti PD. Dále, která má písemnou a digitální formu ve formátu AutoCAD a která je zpracovaná v souladu s požadavky Objednatele uvedenými v této Smlouvě. Jednotlivé výkresy a textové části její písemné formy jsou označeny jako skutečné provedení a podepsány projektantem a zástupcem Zhotovitele.

1.5 Dílo bude provedeno v souladu s:

- a) zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- b) vyhláškou Ministerstva kultury č. 66/1971 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči;
- c) nařízením vlády ČSR č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze;
- d) závazným stanoviskem, vydaným Magistrátem hlavního města Prahy, odborem památkové péče, č. j.: S-MHMP 1133155/2014, který je součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce (dále jen „Stanovisko MHMP“) a dále v souladu se stavebním povolením vydaným Úřadem městské části Praha 1, odborem výstavby pod č. j.: UMCP1 180507/2014, který je součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce (dále jen „Stanovisko ÚMP“)

1.6 Vznikne-li v případě objektivně nepředvídatelných okolností v průběhu realizace Díla potřeba provést zásadní dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou však nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení Díla, je možné tyto práce zadat v rámci samostatného zadávacího řízení - jednacího řízení bez uveřejnění za podmínek

stanovených ZVZ. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit Objednatele zápisem do stavebního deníku v souladu s článkem 4 této Smlouvy a vést jejich oddělenou evidenci.

- 1.7 Objednatel se na základě této Smlouvy zavazuje řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle této Smlouvy.

## 2. CENA

- 2.1 Cena za řádně a včas provedené Dílo byla Smluvními stranami sjednána na základě Nabídky zhotovitele, která byla Zhotovitelem předložena v zadávacím řízení na realizaci Díla, zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s realizací Díla a je cenou konečnou (dále jen „Cena díla“).
- 2.2 Cena díla činí celkem 23.516.719,17 Kč (slovy: dvacet tři milionů pět set šestnáct tisíc sedm set devatenáct korun českých a sedmnáct haléřů) včetně DPH, tj. cena bez DPH činí 19.435.305,10 Kč (slovy: devatenáct milionů čtyři sta třicet pět tisíc tři sta pět korun českých a deset haléřů) a DPH činí 4.081.414,07 Kč (slovy: čtyři miliony osmdesát jedna tisíc čtyři sta čtrnáct korun českých a sedm haléřů), sazba DPH je ve výši 21 %.
- 2.3 Cenová kalkulace zpracovaná položkovým oceněním všech prací, dodávek a služeb v členění dle výkazu výměr a PD tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 3.
- 2.4 Cena díla zahrnuje veškeré přímé i nepřímé nutně nebo účelně vynaložené náklady Zhotovitele spojené s plněním jeho povinností dle této Smlouvy, zejména pak náklady na zřízení, provozování a odstranění staveniště, dopravu, koordinaci Díla, osvětlení pracovišť, za odstranění nebo využití všech odpadů, provedení všech zkoušek ve smyslu platných technických norem a obecně závazných právních předpisů, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek. Cena díla zahrnuje splnění veškerých povinností Zhotovitele ze Smlouvy a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné dokončení Díla a odstranění všech jeho vad.
- 2.5 Objednatel poskytne Zhotoviteli elektrickou energii a vodu. Přípojky zajistí v rámci zařízení staveniště Objednatel.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje uplatnit DPH z Ceny díla výhradně v režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a a § 92e odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.7 Objednavatel je oprávněn od Ceny díla odečíst cenu neprovedených stavebních prací vyčíslených v Nabídce zhotovitele, a to sníží-li se rozsah prací, které však nebudou mít vliv na celkovou kvalitu a funkčnost prací prováděných na Díle.
- 2.8 Cenu díla uhradí Objednatel na základě faktury vystavené Zhotovitelem, a to bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy.

## **Postup při fakturaci**

- 2.9 Zhotovitel je povinen Objednateli předat, a to vždy nejpozději do 5. dne příslušného kalendářního měsíce, soupis provedených prací oceněný v souladu s touto Smlouvou za předcházející kalendářní měsíc, a Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne jeho obdržení.
- 2.10 Po odsouhlasení soupisu provedených prací za předcházející kalendářní měsíc ze strany Objednatele vystaví Zhotovitel fakturu, a to nejpozději do 20. dne kalendářního měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací, přičemž odsouhlasený soupis provedených prací bude nedílnou součástí příslušné faktury. Bez tohoto soupisu není faktura úplná.
- 2.11 Nezbytnými náležitostmi každé faktury jsou náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále:
- a) označení faktury a její číslo;
  - b) číslo Smlouvy (CES) a den jejího uzavření;
  - c) označení a sídlo Smluvních stran, jejich IČ a DIČ;
  - d) den odeslání účetního dokladu a doba jeho splatnosti;
  - e) označení banky včetně identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
  - f) účtovaná částka rozdělená na vlastní platbu a DPH;
  - g) razítko a podpis Zhotovitele;
  - h) odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek dle oceněného výkazu výměr uvedeného v Nabídce zhotovitele.
- 2.12 V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti stanovené v článku 2.11 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění/opravě s odůvodněním, v čem Objednatel spatřuje rozpor. Po patřičné opravě faktury je Zhotovitel povinen změnit i datum její splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné faktury.
- 2.13 Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací na Díle, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- 2.14 Doba splatnosti faktur se sjednává v délce 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů po jejich doručení Objednateli. Platba se považuje za uhrazenou dnem odepsání z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 2.15 Objednatel je povinen hradit částky účtované na fakturách Zhotovitele v termínu splatnosti na nich uvedených. Objednatel není povinen hradit částky účtované na fakturách Zhotovitele v případech, kdy Zhotovitel:
- a) přerušil práce bez příkazu Objednatele a/nebo
  - b) přerušil práce z důvodu na straně Zhotovitele a/nebo
  - c) nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací na Díle a/nebo

d) provádí i přes písemné upozornění Objednatele na Díle stavební práce v rozporu s touto Smlouvou či v rozporu s pokyny Objednatele.

2.16 Objednatel uhradí Zhotoviteli účtovanou Cenu díla až do výše 90% (devadesát procent). Zbývající část Ceny díla, tj. 10% (deset procent) Ceny díla, uhradí Objednatel Zhotoviteli nejdříve po protokolárním předání díla prostého vad a nedodělků a vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Díla.

### 3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Dílo bude Zhotovitelem provedeno v době dle Objednatelem schváleného harmonogramu prací (dále jen „**Harmonogram**“), který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

3.2 Místem plnění této Smlouvy je Objekt objednatele – budova Ministerstva pro místní rozvoj umístěná na adrese Staroměstské náměstí 932/6, Praha 1, PSČ 110 15.

### 4. PROVÁDĚNÍ DÍLA

#### **Požadavky Objednatele na provedení Díla**

4.1 Při provádění Díla bude Zhotovitel postupovat samostatně s vynaložením veškeré náležité odborné péče. Zhotovitel se zároveň zavazuje při provádění Díla respektovat veškeré pokyny Objednatele a jeho stavebního dozoru týkající se realizace Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností ze strany Zhotovitele.

4.2 Zhotovitel je při provádění Díla povinen zajistit, aby veškeré práce na Díle v minimální možné míře narušovaly provoz Objektu objednatele, a dále je povinen zajistit, aby stavební práce, které mohou způsobit hluk, zvýšenou prašnost nebo budou jiným způsobem omezovat nebo narušovat obvyklý provoz Objektu objednatele (např. natěračské práce), byly prováděny v době pracovního klidu (soboty, neděle, svátky, popř. i noční hodiny).

#### **Předání a převzetí Staveniště, zahájení provádění Díla**

4.3 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli do 3 (tří) dnů ode dne podpisu této Smlouvy staveniště, tj. prostory určené Objednatelem k provedení Díla (dále jen „**Staveniště**“). O předání Staveniště bude sepsán protokol, který bude mimo jiné obsahovat údaje týkající se připojení k dodávkám energií a jejich spotřeby, pracovní dobu na Staveništi, vstup osob Zhotovitele na Staveniště, případně další informace souvisejících s předáním Staveniště, přičemž tento protokol bude následně připojen ke Stavebnímu deníku (jak je definován níže).

4.4 Zhotovitel je povinen do 3 (tří) dnů ode dne podpisu této Smlouvy převzít od Objednatele Staveniště, přičemž stavební práce na Díle budou Zhotovitelem zahájeny nejpozději den následující po převzetí Staveniště Zhotovitelem.

4.5 V případě, že stavební práce na Díle nebudou zahájeny do 7 (sedmi) dnů ode dne převzetí Staveniště Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

- 4.6 Před zahájením stavebních prací je Zhotovitel povinen zpracovat podrobný technologický postup prací, který při převzetí Staveniště předá Objednateli ke schválení. Objednatel schválený technologický postup prací bude připojen ke Stavebnímu deníku (jak je definován níže).

#### ***Provádění Díla a harmonogram provedení Díla***

- 4.7 Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně a včas dle Objednatel schváleného Harmonogramu a předat jej Objednateli jako řádně a včas dokončené, tj. bez vad a nedodělků, které by bránily jeho užívání.
- 4.8 Harmonogram začíná termínem předání a převzetí Staveniště a končí termínem předání a převzetí Díla včetně lhůty pro odstranění zařízení Staveniště a vyklizení Staveniště po předání Díla Zhotovitelem a převzetí Díla Objednatel.
- 4.9 V Harmonogramu budou uvedeny základní druhy prací včetně předpokládaného termínu realizace prováděných prací v jednotlivých týdnech plnění Díla.
- 4.10 Zhotovitel je povinen udržovat Harmonogram v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat Objednateli jeho aktualizovanou verzi v podrobnostech odpovídajících původnímu Harmonogramu, který musí být Objednatel odsouhlasen.

#### ***Pokyny Objednatele***

- 4.11 Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny Objednatele týkající se realizace Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 4.12 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatel k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v PD).
- 4.13 Bude-li dán Objednatel příkaz k dočasnému zastavení prací na Díle (sistace), a to z jakéhokoliv důvodu, je Zhotovitel povinen tento příkaz Objednatele uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a postupovat dle pokynů Objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení Díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, o kterou je třeba práce na Díle přerušit, se prodlužuje lhůta sjednaná Smluvními stranami pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než 60 (šedesát) kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn vše, co dosud Zhotovitel dokončil a připravil k plnění Díla, převzít a zaplatit, pokud nedojde mezi Smluvními stranami k dohodě jiné.

#### ***Stavební deník***

- 4.14 Zhotovitel je povinen ode dne předání a převzetí Staveniště vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o stavební dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební deník“). Povinnost Zhotovitele vést Stavební deník končí dnem odstranění veškerých vad a nedodělků na Díle z přijímacího řízení.



- 4.15 Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny Zhotovitelem v den, kdy nastaly.
- 4.16 Zápisy do Stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení Díla. První kopii obdrží Zhotovitel a druhou kopii Objednatel, případně jiná jím pověřená osoba.
- 4.17 Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 4.18 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci stavebního a technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 3 (tří) kalendářních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 4.19 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci stavebního a technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 (tří) kalendářních dnů ode dne, kdy se o takovém zápisu dozví.
- 4.20 Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
- a) oprávnění zástupci Objednatele a Zhotovitele;
  - b) osoba vykonávající stavební a technický dozor, případně osoba vykonávající autorský dozor;
  - c) orgány státního stavebního dozoru a příslušné orgány státní správy.
- 4.21 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup provádění Díla pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 4.22 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování eventuálních dodatků ke Smlouvě.

### ***Kontrola provádění Díla***

- 4.23 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla.
- 4.24 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost dle této Smlouvy, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v Objednatelem poskytnuté přiměřené době, může Objednatel od této Smlouvy odstoupit, a to zejména v případě, že by postup Zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému zhoršení podmínek Smlouvy.
- 4.25 V případě, že Zhotovitel přeruší práce na Díle z důvodů spočívajících na jeho straně, neprodleně projedná s Objednatelem důvod přerušení provádění prací na Díle a dohodne s ním termín opětovného zahájení prací na Díle. Nezahájí-li Zhotovitel v ani dodatečné lhůtě práce na Díle nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může Objednatel od této Smlouvy okamžitě odstoupit. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění Díla uvedenou v této části Smlouvy, pokud nedojde mezi Smluvními stranami k dohodě jiné.

- 4.26 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele nejméně 3 (tři) kalendářní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 4.27 Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

### ***Kontrolní dny***

- 4.28 Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly.
- 4.29 Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli konání kontrolního dne písemně nejméně 3 (tři) kalendářní dny před jeho konáním.
- 4.30 Kontrolních dnů se zúčastní zástupce/i Objednatele, případně osoba vykonávající funkci stavebního a technického dozoru.
- 4.31 Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastnit kontrolních dnů vždy.
- 4.32 Kontrolní dny vede Objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci stavebního a technického dozoru.
- 4.33 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci stavebního a technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů pro provádění Díla.
- 4.34 Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 4.35 Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

### ***Povinnosti Zhotovitele***

- 4.36 Zhotovitel odpovídá za provoz na Staveništi
- 4.37 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré interní předpisy Objednatele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a režimu vstupu do Objektu objednatele a na jednotlivá pracoviště, se kterými bude seznámen stavbyvedoucí Zhotovitele před zahájením stavebních prací, přičemž je povinen s těmito předpisy seznámit i ostatní pracovníky Zhotovitele. Opakované porušení těchto předpisů může být důvodem pro vykázaní dotyčného pracovníka Zhotovitele z Objektu objednatele.
- 4.38 Zhotovitel je povinen při provádění Díla trvale udržovat čistotu na všech pracovištích včetně denního úklidu a odstraňování odpadu vzniklých činností Zhotovitele.

- 4.39 Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 4.40 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost při získání kolaudačního souhlasu a bude-li to nezbytné, je povinen být účastníkem kolaudačního řízení a splnit veškeré s tím spojené požadavky.

## 5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

### *Dokončení Díla*

- 5.1 Zhotovitel je povinen dokončit Dílo řádně a včas v termínu sjednaném touto Smlouvou, tj. nejpozději ve lhůtě dle Objednatelem schváleného Harmonogramu.
- 5.2 Zhotovitel je po dokončení Díla povinen do 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne předání Díla Objednateli vyklidit Staveniště.

### *Předání a převzetí Díla*

- 5.3 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí Díla nejméně 7 (sedm) kalendářních dní před jeho dokončením.
- 5.4 Pokud se při předání a převzetí Díla zjistí, že Dílo není dokončeno, je Zhotovitel povinen Dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé Objednateli s opakovaným předáním a převzetím Díla.
- 5.5 Poskytnutí náhradního termínu předání a převzetí Díla neznamená, že Objednatel nemůže vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení Díla.
- 5.6 Dokončené Dílo bude Zhotovitelem předáno a Objednatelem převzato okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků oběma Smluvními stranami, který bude při předávacím a přijímacím řízení pořízen (dále jen „**Protokol**“).
- 5.7 Povinným obsahem Protokolu jsou zejména:
- údaje o Zhotoviteli a Objednateli;
  - stručný popis Díla, které je předmětem předání a převzetí;
  - dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště;
  - termín, od kterého počíná běžet záruční doba;
  - seznam předaných dokladů;
  - prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá včetně odůvodnění, proč Dílo nepřijímá.
- 5.8 Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí Protokol obsahovat dále:
- soupis zjištěných vad a nedodělků;

- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
- c) dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

5.9 Místem předání a převzetí Díla je Objekt objednatele.

5.10 Součástí předávacího řízení bude provedení všech předepsaných zkoušek (testů) a vypracování příslušných dokladů (revizní zprávy, atesty, záruční listy atd.), zaškolení personálu Objednatele a pořízení návodů na užívání a údržbu zařízení, a to v českém jazyce, včetně soupisu náhradních dílů prvního vybavení, a dále předání 1 (jednoho) vyhotovení PD se zakreslením všech odchylek realizovaných v průběhu provádění Díla a Stavebního deníku.

### ***Vady a nedodělky***

- 5.11 Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla.
- 5.12 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
- 5.13 Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu Zhotovitel.

## **6. ZÁRUKA ZA DÍLO**

### ***Délka záruční doby***

- 6.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo za jakost v trvání 36 (třicet šest) měsíců, která začíná běžet ode dne převzetí řádně a včas dokončeného Díla.
- 6.2 Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá Zhotovitel.
- 6.3 Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 24 (dvacet čtyři) měsíců od skončení záruky za celé Dílo.
- 6.4 Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného Díla či jeho částí zasahovat, vyjma běžné údržby a případů havárie.

### ***Reklamacie Díla a postup při jejím uplatnění***

- 6.5 V případě, že předané Dílo v průběhu záruční lhůty vykazuje vady, musí tyto vady Objednatel písemně u Zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí Objednatel uvést, jak se zjištěné vady projevují a jakým způsobem požaduje sjednat jejich nápravu.

- 6.6 V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má Objednatel právo na její bezplatné odstranění. Pokud tak Zhotovitel v plném rozsahu neučiní, může Objednatel žádat zaplacení nákladů na odstranění vady. Další nároky Objednatele plynoucí mu z titulu vad Díla z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.
- 6.7 Reklamacie vad Díla musí být doručena Zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva Objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Záruční doba neběží po dobu reklamacie, a to až do okamžiku odstranění reklamových vad.

#### ***Odstranění reklamovaných vad***

- 6.8 Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 (dvou) kalendářních dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.
- 6.9 Zhotovitel je povinen Objednateli písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad/y. Toto sdělení musí Zhotovitel odeslat nejpozději do 2 (dvou) kalendářních dnů ode dne obdržení reklamacie, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 4 (čtyř) kalendářních dnů ode dne obdržení reklamacie.
- 6.10 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do Objektu objednatel nezbytný pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 6.11 Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel.
- 6.12 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady do 4 (čtyř) kalendářních dnů po obdržení reklamacie nebo v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

### **7. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady Díla dle § 2099 a násl. ObčZ. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly po jeho převzetí způsobeny Objednatel, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli v důsledku nedodržení řádného postupu prací dle příslušných právních předpisů a/nebo Stanoviska MHMP a/nebo Stanoviska ÚMP, a je povinen Objednateli tuto škodu nahradit v plném rozsahu.

## **8. SMLUVNÍ POKUTY**

### ***Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení díla***

- 8.1 Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení celého Díla sjednaného touto Smlouvou z důvodu na své straně, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % (pět setin procenta) z Ceny díla za každý, byť i započatý den prodlení.

### ***Jiné smluvní pokuty***

- 8.2 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v Protokolu v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 3.500 Kč (slovy: tři tisíce pět set korun českých) za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý, byť i započatý den prodlení.
- 8.3 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý, byť i započatý den prodlení.
- 8.4 Pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
- 8.5 Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli ve stanovených lhůtách Seznam subdodavatelů (jak je definován dále v textu Smlouvy) včetně seznamu vlastníků akcií těch subdodavatelů, kteří mají formu akciové společnosti, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý, byť i započatý den prodlení se splněním shora uvedené povinnosti.
- 8.6 Bude-li Dílo nebo jeho část plněna v rozporu s Nabídkou zhotovitele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Objednatel je v tomto případě rovněž oprávněn tuto Smlouvu vypovědět.
- 8.7 Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této Smlouvě je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 8.8 V případě porušení povinnosti Zhotovitele uvedené v člancích 4.40, 5.2 nebo 5.10 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti uvedené v předmětném článku této Smlouvy.

### ***Platební podmínky týkající se smluvních pokut***

- 8.9 Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná Smluvní strana druhé Smluvní straně písemně včetně uvedení konkrétního ustanovení Smlouvy, které bylo Smluvní stranou porušeno.

- 8.10 Povinná Smluvní strana uhradí smluvní pokutu nejpozději do 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 8.11 V případě, že Objednateli vznikne na základě této Smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst tuto částku proti kterémukoli nároku Zhotovitele na vyplacení odměny za provedení Díla dle této Smlouvy.

### ***Ostatní***

- 8.12 Ujednání o smluvních pokutách nemá vliv na právo Objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vznikne prodlením Zhotovitele.
- 8.13 Celková výše smluvních pokut není limitována. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kterékoliv Smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

## **9. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

### ***Mlčenlivost***

- 9.1 Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu této Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu provádění Díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu s výjimkou Objednatele nebo jím pověřené osoby. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění Díla v souladu s touto Smlouvou.
- 9.2 Zhotovitel je bez výjimky povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s touto Smlouvou, a to i po skončení této Smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance a subdodavatele Zhotovitele.

### ***Povolení a oprávnění***

- 9.3 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými oprávněními, povoleními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi nezbytnými k řádnému provedení Díla dle Smlouvy, a že Dílo bude provedeno výhradně osobami s odpovídající odbornou kvalifikací. Zhotovitel je rovněž povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o tom, že přestal disponovat osobami s odpovídající odbornou kvalifikací. V případě nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení shora uvedené povinnosti.

### ***Subdodavatel***

- 9.4 Pokud Zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva, část kvalifikačních předpokladů prostřednictvím subdodavatele, je povinen zajistit, aby tento subdodavatel poskytoval i tomu odpovídající část plnění dle této Smlouvy. Změna osoby subdodavatele v průběhu plnění Smlouvy je možná pouze s předchozím souhlasem Objednatele. Pokud Zhotovitel prokáže, že nový subdodavatel splňuje kvalifikační předpoklady v obdobném rozsahu jako

předcházející subdodavatel, Objednatel bezdůvodně neodepře svůj souhlas se změnou osoby subdodavatele.

- 9.5 Zhotovitel je povinen do 50 (padesáti) kalendářních dnů od splnění této Smlouvy předložit Objednateli Seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% (deset procent) z celkové částky uhrazené na základě této Smlouvy za celou dobu jejího trvání. Pokud Zhotovitel takové subdodavatele neměl, odevzdá prázdný Seznam subdodavatelů.
- 9.6 Má-li subdodavatel uvedený v Seznamu subdodavatelů formu akciové společnosti, bude přílohou tohoto Seznamu subdodavatelů i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% (deset procent) základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 (devadesát) kalendářních dnů před dnem předložení Seznamu subdodavatelů.
- 9.7 Pokud Zhotovitel nepředloží do 50 (padesáti) kalendářních dnů od splnění této Smlouvy Seznam subdodavatelů, je povinen za každý, byť i započatý den prodlení se splněním této povinnosti uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

#### ***Uveřejňovací povinnost Objednatele***

- 9.8 Objednatel je zadavatelem ve smyslu ZVZ a je povinen tuto Smlouvu v souladu s § 147a ZVZ uveřejnit na profilu zadavatele, a to včetně všech jejích změn a dodatků, jakož i dále vyšší skutečně uhrazené ceny Zhotoviteli a Seznam subdodavatelů Zhotovitele. S ohledem na výše uvedené není obsah této Smlouvy obchodním tajemstvím a Zhotovitel souhlasí s jejím uveřejněním na profilu Objednatele.

## **10. UKONČENÍ SMLOUVY**

### ***Ukončení Smlouvy***

- 10.1 Před uplynutím sjednané doby trvání této Smlouvy lze tuto Smlouvu ukončit:
- a) písemnou výpovědí Objednatele za podmínek stanovených v této Smlouvě;
  - b) dohodou Smluvních stran; v tomto případě platnost a účinnost Smlouvy končí dnem uvedeným v dohodě;
  - c) odstoupením od Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.

### ***Výpověď***

- 10.2 Objednatel je v souladu s § 1998 odst. 1 ObčZ oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí 14 (čtrnáct) kalendářních dní.

### ***Odstoupení***

- 10.3 Smluvní strany si sjednaly, že lze od této Smlouvy odstoupit za podmínek stanovených touto Smlouvou.



- 10.4 Odstoupení od Smlouvy je jedna Smluvní strana povinna písemně oznámit druhé Smluvní straně. Smluvní strany se dále dohodly, že odstoupení jedné Smluvní strany od Smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé Smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 10.5 Smluvní strany se dohodly, že od Smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:
- a) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 90 (devadesát) kalendářních dnů;
  - b) nepředložení dokladů o stavebně-montážním pojištění nebo dokladů o pojištění odpovědnosti za škodu Zhotovitelem Objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě;
  - c) nesplnění termínu předání Staveniště Objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě;
  - d) pokud Zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane Dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto Objednatelem upozorněn;
  - e) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla z důvodů ležících na jeho straně, je-li delší než 15 (patnáct) kalendářních dnů.
- 10.6 Smluvní strany se dále dohodly, že Objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě Ceny díla dle této Smlouvy v následujícím roce plnění této Smlouvy. Objednatel prohlašuje, že do 30 (třiceti) kalendářních dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí Zhotoviteli, jestliže nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované dle této Smlouvy v následujícím roce.
- 10.7 V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který Smluvní strana od Smlouvy odstupuje, a přesná citace toho ustanovení Smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez uvedení těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné.
- 10.8 Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou Smluvních stran jsou zejména následující:
- a) Objednatel ve lhůtě dohodnuté se Zhotovitelem převezme zpět Staveniště;
  - b) Objednatel umožní přístup Zhotoviteli na Staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením provádění Díla;
  - c) Zhotovitel do 10 (deseti) kalendářních dnů od data odstoupení od Smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena Cena díla;
  - d) Zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá Objednateli k odsouhlasení;

- e) Objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů;
  - f) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla;
  - g) Objednatel je povinen do 10 (deseti) kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat protokol o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran;
  - h) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí Staveniště, a to nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů po předání a převzetí Díla;
  - i) Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje výslednou fakturu;
  - j) Objednatel uhradí Zhotoviteli výslednou fakturu ve lhůtě splatnosti dle této Smlouvy.
- 10.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení Objednatele od Smlouvy zůstává nedotčeno smluvní plnění, které bylo poskytnuto před odstoupením od Smlouvy.
- 10.10 Odstoupením jakékoliv ze Smluvních strana od Smlouvy není podle § 2005 ObčZ dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.

## 11. POJIŠTĚNÍ

### ***Stavební a montážní pojištění proti všem nebezpečím***

- 11.1 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude stavební a montážní pojištění proti všem nebezpečím a která bude krytí i škody vůči Objednateli (dále jen „**Pojištění 1**“).
- 11.2 Pojištění 1 bude uzavřeno minimálně na dobu od okamžiku předání Staveniště Zhotoviteli až do okamžiku předání Díla řádně a včas Objednateli.
- 11.3 Pojištění 1 bude Zhotovitelem v pojistné smlouvě sjednáno s pojistnou částkou ve výši, která odpovídá hodnotě realizovaného Díla a s maximální spoluúčastí Zhotovitele ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).
- 11.4 V případě vzniku pojistné události, jejímž důsledkem dojde u Pojištění 1 ke snížení minimální výše pojistného krytí pod částku dle článku 11.3 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu novou, případně dodatek ke stávající smlouvě tak, aby minimální výše pojistného krytí vždy dosahovala alespoň výše uvedené v článku 11.3 této Smlouvy.

### ***Pojištění odpovědností za újmu***

- 11.5 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za újmu a která bude krytí škody i vůči Objednateli (dále jen „**Pojištění 2**“).

- 11.6 Pojištění 2 musí být v pojistné smlouvě uzavřeno minimálně na dobu realizace Díla dle Objednatelům schváleného Harmonogramu a dále po dobu trvání záruční doby Díla, tj. 36 (třicet šest) měsíců.
- 11.7 Pojištění 2 bude pokrývat odpovědnost za újmu, která vznikne při a/nebo v souvislosti s realizací Díla, tj.:
- újma na zdraví nebo životě;
  - škodu na věci včetně jejího poškození, zničení nebo ztráty;
  - jinou majetkovou škodu z toho vyplývající,
- 11.8 Pojištění 2 bude Zhotovitelem uzavřeno s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 50.000.000 Kč (slovy: padesát milionů korun českých) a s maximální spoluúčastí Zhotovitele ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).
- 11.9 V případě vzniku pojistné události, v jejímž důsledku dojde u Pojištění 2 ke snížení minimální limitu pojistného plnění pod částku dle článku 11.8 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu novou, případně dodatek ke stávající smlouvě tak, aby minimální výše pojistného krytí dosahovala nejméně alespoň výše uvedené v článku 11.8 této Smlouvy.

#### **Ostatní**

- 11.10 Zhotovitel je před podpisem této Smlouvy povinen předložit Objednateli kopii pojistné smlouvy, v níž bude Zhotovitelem sjednáno Pojištění 1 a Pojištění 2 a která bude splňovat podmínky stanovené touto Smlouvou (dále jen „**Pojistná smlouva**“). Nepředloží-li Zhotovitel Objednateli kopii Pojistné smlouvy v termínech ujednaných touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), a to za každý, byť i započatý den prodlení se plněním této povinnosti.
- 11.11 Porušení povinnosti Zhotovitele mít uzavřenu Pojistnou smlouvu v souladu s touto Smlouvou, se zároveň považuje za podstatné porušení Smlouvy a je důvodem k okamžitému odstoupení Objednatel od této Smlouvy.
- 11.12 Zhotovitel se dále zavazuje umožnit Objednateli, a to kdykoli po dobu trvání této Smlouvy, nahlédnout do originálu Pojistné smlouvy.
- 11.13 Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené a vyplývající mu z Pojistné smlouvy, která by v případě jejich včasného neplnění mohla mít za následek snížení minimální pojistné výše, jakož i její ukončení.
- 11.14 V případě, že Pojistná smlouva nebude splňovat požadavky stanovené touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý, byť i jen započatý, den, kdy Pojistná smlouva nespĺňuje požadavky stanovené touto Smlouvou.
- 11.15 V případě ukončení Pojistné smlouvy je Zhotovitel povinen požádat Objednatel, aby odsouhlasil nahrazení Pojistné smlouvy pojistnou smlouvou novou, která bude splňovat podmínky stanovené touto Smlouvou. Objednatel bezdůvodně neodepře souhlas s nahrazením Pojistné smlouvy smlouvou novou.

## 12. KOMUNIKACE

- 12.1 K zajištění součinnosti a k bližšímu provedení ustanovení této Smlouvy, jakožto i k operativnímu řešení problémů vznikajících při plnění předmětu této Smlouvy je vždy Objednatelem nebo Zhotovitelem určena kontaktní osoba, jež je odpovědná za provádění Díla nebojí pověřený zástupce.

Kontaktní osoba Objednatele: Ing. Marta Reichlová  
Tel.: 224 861 124  
Email: Marta.Reichlova@mmr.cz

Kontaktní osoba vykonávající stavební a technický dozor: Karel Burian  
Tel.: 602 323 634  
email: karel.burian@volny.cz

Kontaktní osoba Zhotovitele: Ing. Jiří Urban, ředitel divize 4  
Tel.: 225 377 160  
Email: jiri.urban@konsit.cz

## 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou uvedenou v Harmonogramu.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že se závazkový vztah upravený touto Smlouvou a právní vztahy ve Smlouvě výslovně neupravené a z ní vyplývající řídí ObčZ.
- 13.3 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a řádně podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 13.4 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 13.5 Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, není v likvidaci a nemá v evidenci daní vedeny daňové nedoplatky. Dále Zhotovitel prohlašuje, že nemá ve statutárním orgánu osoby, které byly v době posledních tří let pravomocně odsouzeny pro trestný čin hospodářský, proti majetku, ani pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání Zhotovitele.
- 13.6 Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude pro veškeré spory z této Smlouvy plynoucími místně příslušný soud Objednatele.

- 13.7 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy bude v budoucnosti posouzeno z důvodu nesrozumitelnosti nebo neurčitosti jako zdánlivé (nicotné), a nepodaří-li se tuto nesrozumitelnost či neurčitost ujednání dodatečně mezi Smluvními stranami vyjasnit, pak se posoudí vliv takové vady na Smlouvu analogicky podle ustanovení § 576 ObčZ.
- 13.8 Smluvní strana není oprávněna postoupit jakákoli práva ani povinnosti vyplývající z této Smlouvy bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 13.9 Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 ObčZ.
- 13.10 Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží vždy po 2 (dvou) vyhotoveních.
- 13.11 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
- Příloha č. 1: Plná moc společnosti KONSIT a.s. udělená Ing. Jaromíru Podborskému
  - Příloha č. 2 Projektová dokumentace pro provádění stavby v digitální podobě
  - Příloha č. 3: Harmonogram prací
  - Příloha č. 1: Cenová kalkulace

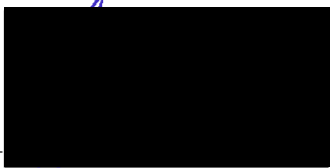
**Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této Smlouvy a že tuto Smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti níže připojují své podpisy.**

V Praze dne 8.9.2015

V Praze dne 31.8.2015

Za Objednatele:

Za Dodavatele:

  
Česká republika  
Ministerstvo pro místní rozvoj  
JUDr. Simeona Zikmundová  
náměstkyně ministryně  
pro ekonomiku a provoz

**MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ  
ČESKÉ REPUBLIKY**  
Staroměstské náměstí 6  
110 15 Praha 1  
78

  
generální ředitel  
na základě plné moci

